VERKAUFT!



Objektnummer: 3814/604

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2023 Nappersdorf
Nutzfläche:	32,00 m²
Kaufpreis:	5.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Stück Weinviertler Charme – Ihr Presshaus mit Weinkeller in Nappersdorf

Dieses nette Presshaus mit traditionellem Weinkeller vereint Geschichte, Charme und authentisches Weinviertler Lebensgefühl.

Auf rund 32 m² ebenerdiger Fläche erwartet Sie ein einladender Raum mit Steinboden, der eine warme und gemütliche Atmosphäre ausstrahlt – perfekt für gesellige Stunden oder besondere Anlässe.

Das Presshaus wurde vor einigen Jahren sorgfältig renoviert, der historische Charakter von Boden, Wände und Holzdecke erhalten.

Vom Presshaus aus gelangen Sie direkt in den Weinkeller, der ideale Bedingungen für die Lagerung edler Tropfen oder regionaler Köstlichkeiten bietet. Ein Ort, an dem Tradition spürbar bleibt und Geschichte weiterlebt.

Bitte beachten Sie, dass das Objekt derzeit über keine Anschlüsse verfügt – eine wunderbare Gelegenheit für kreative Gestaltungsideen oder die Erhaltung seines ursprünglichen Charmes. Die Anschlüsse befinden sich aber in der Straße.

Das idyllische Nappersdorf ist von der jahrhundertealten Baukultur der Kellergassen geprägt. Der Ort liegt in der Nähe von Hollabrunn und ist von Wien leicht erreichbar.

Hier gibt es hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Lebensmittelgeschäft, Bank, gemütliche Heurigen und Gasthäuser sind bequem erreichbar. Umgeben von malerischen Rad- und Wanderwegen lädt die Umgebung zu erholsamen Stunden inmitten der Natur ein.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Ort verzaubern – ein Kleinod für Liebhaber des Weinviertels und all jene, die das Echte, Ursprüngliche und Besondere schätzen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Klinik <500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap