Die perfekte Anlage! Baugrundstück in Großweikersdorf – kein Bauzwang!



IMG_1035

Objektnummer: 3814/587

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

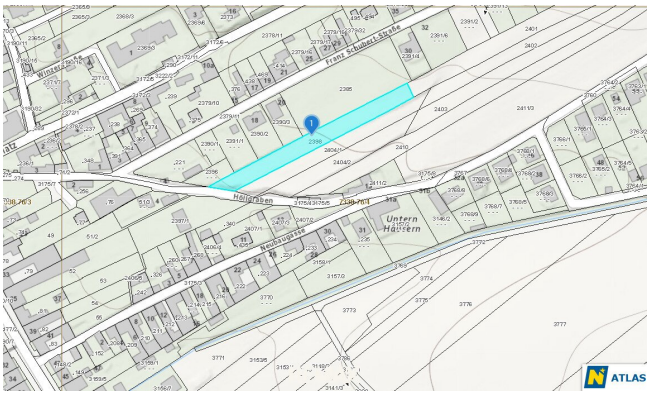
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


Untern
Haisern
ATLAS

Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnlage mit freiem Blick ins Grüne sowie das großzügige Platzangebot schaffen die ideale Grundlage für hochwertiges Wohnen. Für alle, die den Traum vom Eigenheim realisieren möchten, stellt diese Liegenschaft eine besonders reizvolle Gelegenheit dar. Die sanft hügelige Landschaft verleiht der Umgebung einen unverwechselbaren Charme und lädt zum Verweilen ein. Das sonnig gelegene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.859 m² und ist im Flächenwidmungsplan als Bauland – Wohnen ausgewiesen.

Hinsichtlich einer allfälligen Bebauung wird auf die Zuständigkeit des Bauamts der Marktgemeinde Großweikersdorf verwiesen. Maßgeblich sind die Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung (NÖ BO) sowie die für das Gemeindegebiet geltende Stellplatzverordnung. Detaillierte Informationen zu den baurechtlichen Rahmenbedingungen sind direkt bei der Gemeinde einzuholen. Das Grundstück ist derzeit nicht aufgeschlossen. Sämtliche Aufschließungs- und Anschlusskosten (z.B. für Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telekommunikation) sind vom Erwerber zu tragen. Nähere Auskünfte über die Höhe der Aufschließungsabgaben sowie die technischen Anschlussmöglichkeiten erteilt das zuständige Bauamt der Marktgemeinde Großweikersdorf.

Breite: Im vorderen Bereich (rechte Seite) beträgt die Breite ca. 14,6 m; diese verjüngt sich im hinteren Bereich (linke Seite) auf ca. 13,6 m

Länge: Die Grundstückslänge variiert seitlich zwischen ca. 178 m und ca. 197 m

Nach Auskunft des Bauamts ist für das Grundstück die offene Bauweise maßgeblich.

Lage: Höllgraben/Ecke / Franz Schubert Gasse

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis liegen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes.

Die Marktgemeinde Großweikersdorf besticht durch ihre landschaftlich reizvolle Umgebung. Eingebettet zwischen Weinbergen und Feldern liegt sie unmittelbar in der renommierten Weinregion Wagram. Die Infrastruktur ist umfassend ausgebaut: Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Banken, Kindergärten, Schulen und diverse Einkaufsmöglichkeiten, stehen vor Ort zur Verfügung. Die verkehrstechnische Anbindung nach Wien ist sowohl über die Bundesstraße B4 und die Stockerauer Autobahn A22 als auch über

die Schnellstraße S5 mit Anschluss an die A22 gewährleistet.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis liegen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap