Charmantes Ensemble: 3 Weinkeller, renoviertes Presshaus und Grünfläche in traumhafter Lage im Weinviertel, nahe Wien!



IMG_0789

Objektnummer: 3814/586

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Dietersdorf
Nutzfläche:	25,00 m²
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen: diese wunderbare Liegenschaft bietet Ihnen ein einzigartiges Weinkeller-Komplettpaket mit Grundstück, Presshaus und insgesamt drei Kellerröhren. Feiern Sie in einer idyllischen Lage im westlichen Weinviertel. Mit diesem Trio steht reichlich Platz zur Verfügung!

Eckdaten:

- Abmessungen Presshaus: ca. 25 m²

- Länge der Kellerröhren: zwischen 10 m und 25 m

- Grundstück: insgesamt ca 140 m²

Technische Ausstattung:

Wasser: Ein Wasseranschluss ist bereits vorhanden. Dieser ist aktuell am Salbach abgesperrt; ein Wasserzähler ist installiert.

Strom: Ein Stromanschluss kann hergestellt werden. Die Abstimmung erfolgt mit der EVN, die Zuleitung verläuft über den im Presshaus befindlichen Mast – eine solide Grundlage für eine unkomplizierte Versorgung.

Energie: Zusätzlich ist auch eine Solaranlage vorhanden, die auf der Südostseite des Nebengebäudes installiert ist und das Laden von 12-Volt-Batterien ermöglicht – eine nachhaltige und praktische Energiequelle.

Das großzügige Presshaus wurde vom jetzigen Eigentümer bereits größtenteils renoviert. Direkt vom Presshaus aus (über einige Stufen) gelangt man in den ersten Weinkeller, wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet. Auch bei den anderen zwei Kellerröhren

wird durch die unterirdische Konstruktion ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur gehalten.

Diese Immobilie präsentiert sich als friedlicher Rückzugsort in dem Sie Ruhe, Gelassenheit und Entspannung finden. Mit dieser Liegenschaft können Sie das Leben so genießen, wie Sie es sich verdient haben. Ihren Ideen sind in diesem einzigartigen Objekt kaum Grenzen gesetzt!

In Dietersdorf (sowie in der Umgebung) befinden sich viele Rad- und Wanderwege und bieten optimale Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten. In Hollabrunn (ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt) befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote.

Sind Sie neugierig geworden? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <4.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap