



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3970 Altheitra
<b>Kaufpreis:</b>	76.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



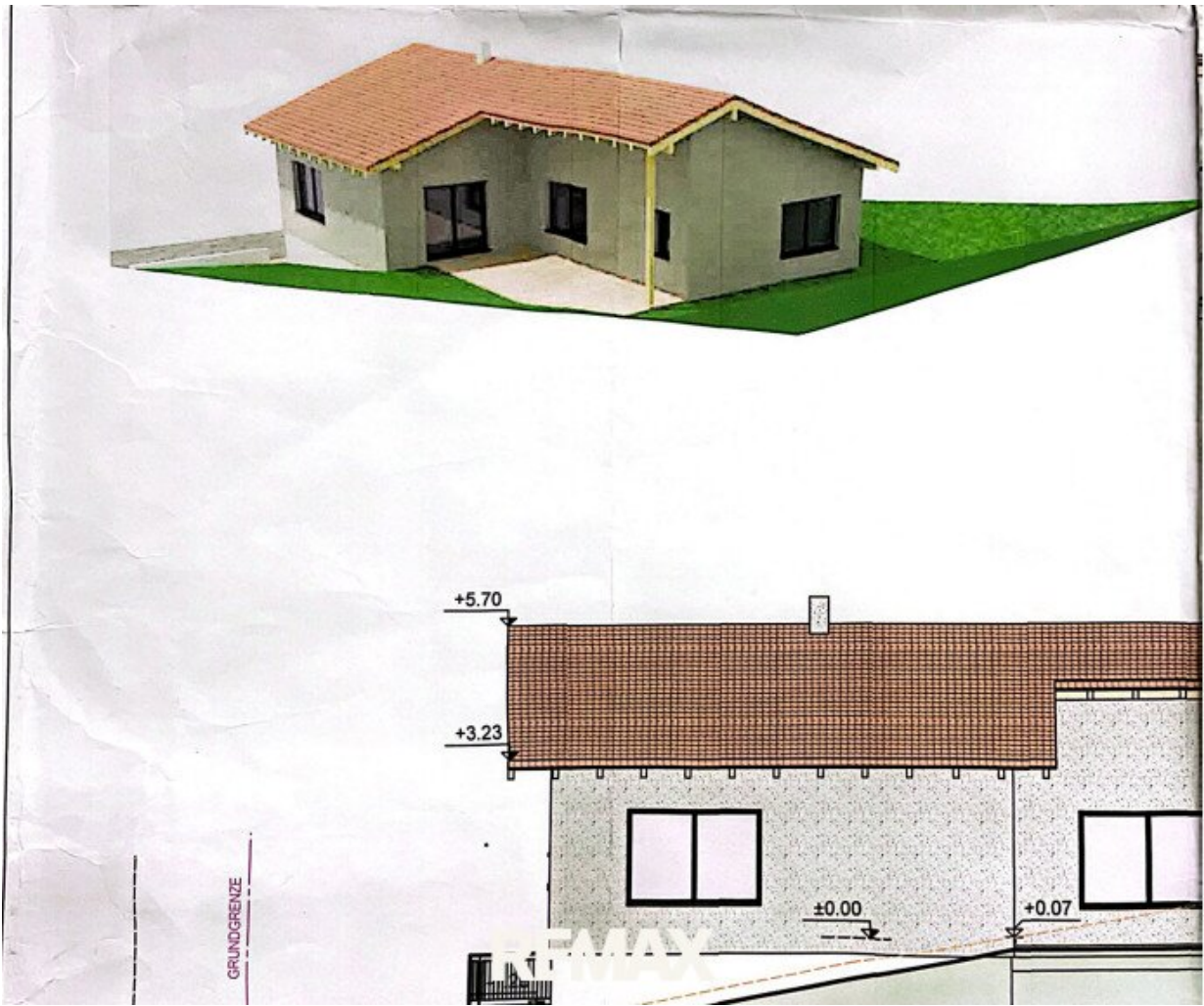
### **MBA Jasmina Ibrahimbegovic**

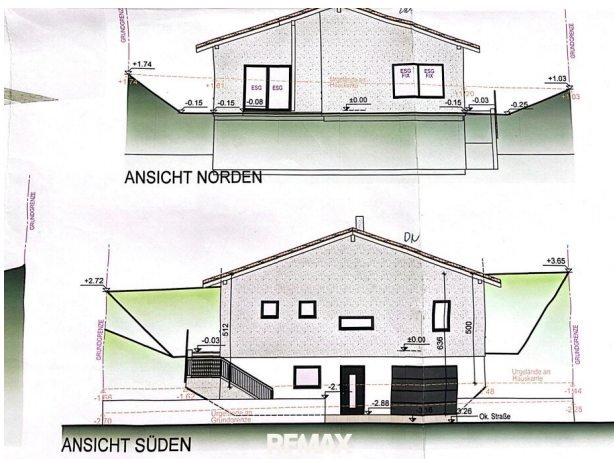
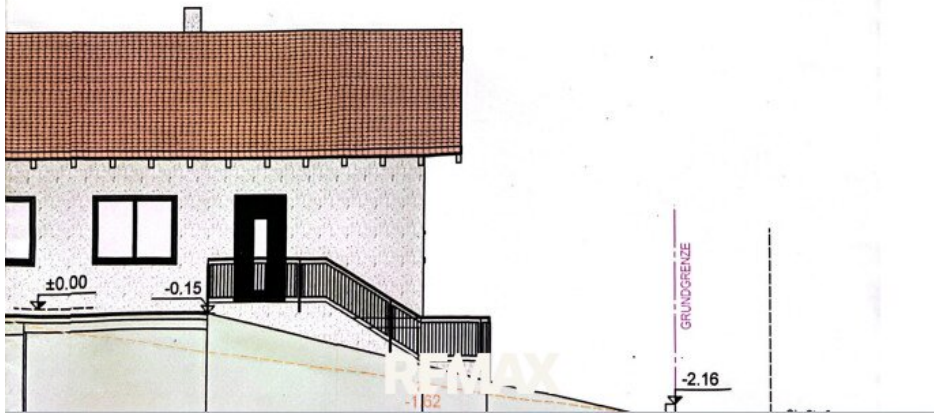
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Baubewilligung und Einreichplan sowie bereits errichteter Fundamentplatte in Altweitra, nahe Gmünd. Das Grundstück liegt überwiegend eben im vorderen Bereich zur Straße, während der hintere Bereich hügelig ist. Die Anschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück. Die Fläche beträgt ca. 1.606 m<sup>2</sup> und ist Bauland-Wohnen gewidmet.

Die Aufschließungsabgabe für das Grundstück 182/5 in Höhe von 17.533,23 € wurde vom Eigentümer vollständig bezahlt. Die Einmündungsabgaben für Wasser- und Kanalisationsanschluss sind noch zu entrichten; die Anschlüsse liegen bereits auf Privatgrund.

Für alle, die eine ländliche Lage schätzen, ist dieses Grundstück ideal geeignet.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns, Ihre Immobilienexperten. Wir informieren Sie gerne über Details.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap