IDYLLISCHER WEINKELLER MIT PRESSHAUS IN DOBERMANNSDORF!



Photo_001-2

Objektnummer: 3814/533

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2181 Dobermannsdorf
Nutzfläche:	15,00 m²
Kaufpreis:	9.900,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



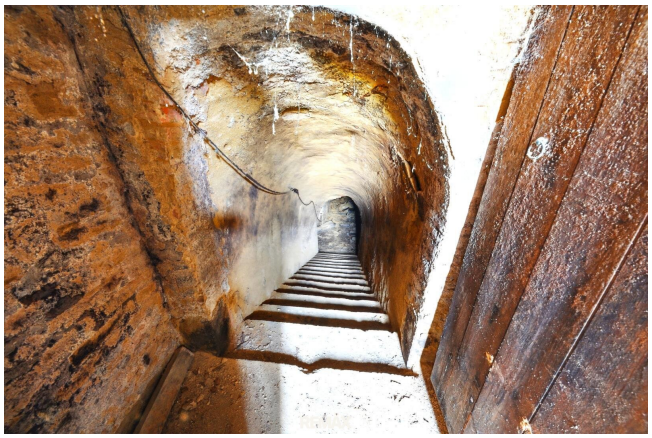
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX



Objektbeschreibung

Dieses idyllische Presshaus mit Weinkeller bietet Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob für Weinverkostungen, gesellige Familienfeiern oder als praktische Lagerfläche – dieser Weinkeller in Dobermannsdorf, im sonnigen Weinviertel, ist ein echtes Rundum-Paket.

Vom Presshaus aus gelangen Sie direkt in den Weinkeller, der optimale Bedingungen zur Weinlagerung bietet. Das Presshaus umfasst etwa 15 m², während die Kellerröhre eine Länge von ca. 10 Metern hat. Kanal- und Wasseranschlüsse sind derzeit nicht vorhanden, auch der Stromanschluss müsste wieder aktiviert werden.

Das Presshaus verfügt über eine solide Bausubstanz und bietet eine gute Grundlage für weitere Renovierungsarbeiten. Um den heutigen Standards und Ansprüchen gerecht zu werden, ist jedoch eine Kernsanierung erforderlich. Mit etwas Aufwand lässt sich das Gebäude wieder in einen modernen und ansprechenden Zustand versetzen, sodass es optimal genutzt werden kann.

Das Objekt befindet sich im sanften Hügelland des Weinviertels, in der freundlichen Marktgemeinde Palterndorf-Dobermannsdorf im Bezirk Gänserndorf. Die idyllische Landschaft und die typische Weinviertler Kellergasse sind bis heute vom Weinbau geprägt. Zahlreiche Heurigen und traditionelle Weingüter in der Umgebung sorgen für das leibliche Wohl der Besucher. Als besonderes Ausflugsziel lädt der alte Wehrturm zu spannenden Erkundungen ein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Liegenschaft und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap