EXKLUSIVES LOKAL MIT WOHNBEREICH, WEINKELLER & DACHTERRASSE - IHRE CHANCE AUF EIN BESONDERES HERZENSPROJEKT!



Front

Objektnummer: 3814/505

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Nutzfläche:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 256,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

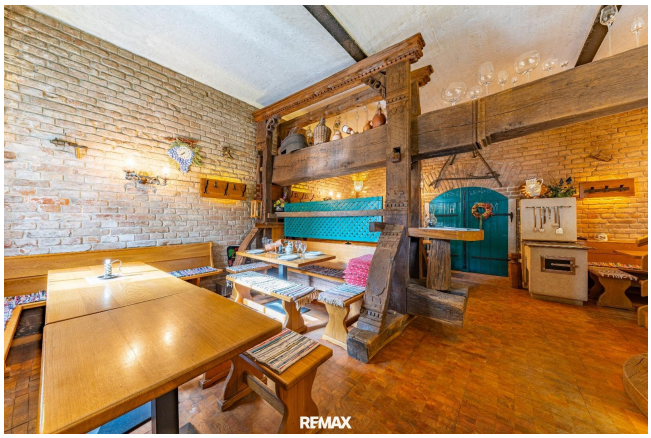

RE/MAX


RE/MAX

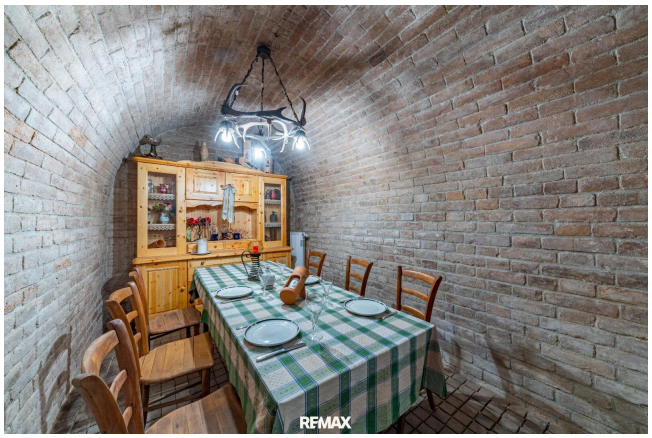

RE/MAX

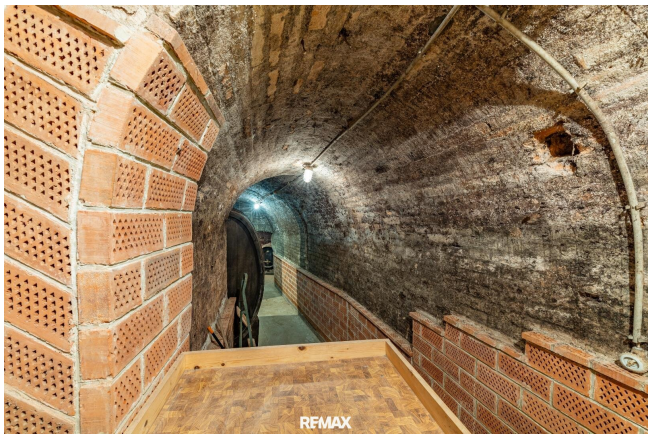

WEINE!!!
VINA
REMAX


REMAX

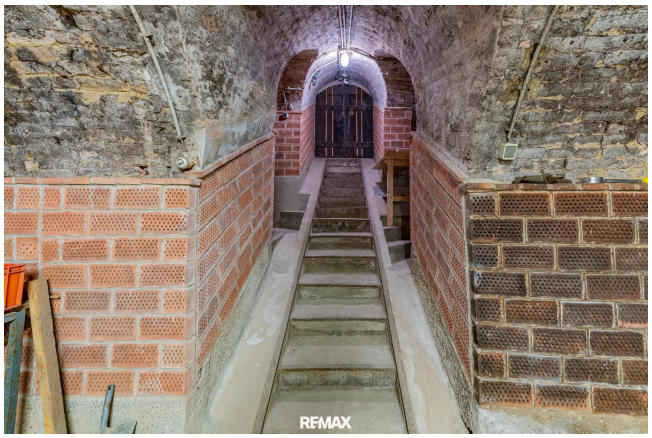

REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

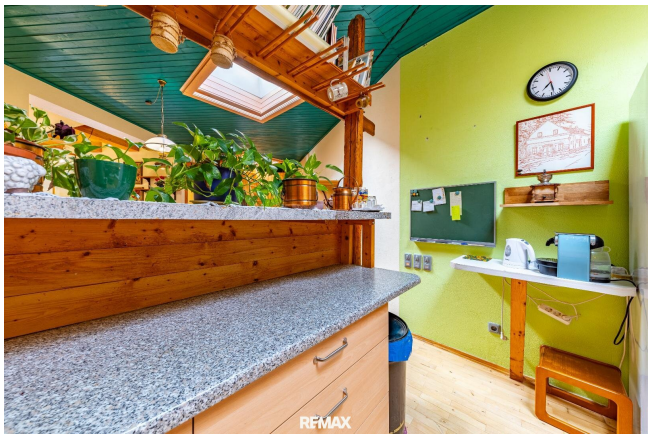

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

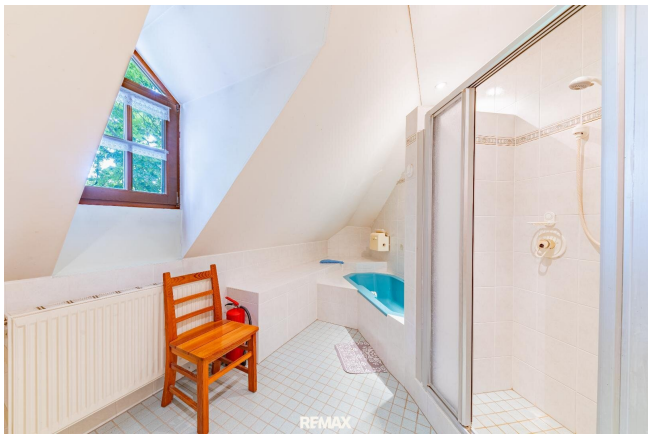

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


GROSSE
STRASSENKARTE
ÖSTERREICH
1 : 300 000
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Objekt ist längst mehr als ein Geheimtipp: es ist eine echte Institution in Hollabrunn. Jahrzehntelang waren die erlesenen Weine und köstlichen Spezialitäten, die hier tagtäglich in bewährter Spitzenqualität serviert wurden, weit über die Region hinaus bekannt und beliebt. Nun sucht der traditionsreiche „Gall Kölla“, seit beinahe 60 Jahren im Familienbesitz, neue Eigentümer.

Der Weinkeller am idyllischen Gerichtsbergplatzerl in Hollabrunn bietet ein einzigartiges Rundum-Erlebnis: Ob Weinverkostungen, Familienfeiern, Feste oder exklusive Veranstaltungen – das Ambiente ist unverwechselbar und schafft einen Rahmen, der Gäste begeistert. Dank der unterirdischen Bauweise herrscht das ganze Jahr über ein angenehm mildes Klima.

Sie kommen aus der Gastronomie oder möchten Ihre Leidenschaft dafür endlich zum Beruf machen? Sie möchten Ihr eigener Chef bzw. Ihre eigene Chefin sein? Dann bietet sich Ihnen hier eine außergewöhnliche Chance! Dieser Weinkeller ist sofort übernahmebereit und überzeugt durch sein charmantes, liebevoll gestaltetes Flair. Die geschmackvolle Einrichtung, die hervorragende Lage und der gepflegte Gesamtzustand ermöglichen einen raschen und unkomplizierten Start.

Zusätzliche Highlights wie eine separate Wohnung mit Übernachtungsmöglichkeit, eine Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, eine Infrarotkabine und der ausgezeichnete Zustand der gesamten Liegenschaft machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Das Lokal ist vollständig ausgestattet und bietet reichlich Sitzplätze – sowohl innen als auch im Außenbereich. Die gepflegten Kellerröhren, allesamt mit Wasser-, Abfluss- und Stromanschluss ausgestattet, sowie das stilvolle Vinarium zählen zu den eindrucksvollsten Besonderheiten dieser Immobilie.

Die Highlights auf einen Blick:

- separate Wohnung mit Option zum Ausbau einer Dachterrasse

- rasche Übernahme möglich

- hervorragende Lage in der Gerichtsbergkellergasse in Hollabrunn

- vollständig ausgestattetes, startbereites Lokal

- Gastbereich mit Terrasse

- komplett möbliert

- großzügige unterirdische Kellerräume

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses besondere Objekt persönlich kennenzulernen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns darauf, Ihnen alle Details zu präsentieren.

Wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Herzensprojekt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap