Großzügiges Baugrundstück im Waldviertel – Bauen Sie sich Ihr eigenes Wohnparadies!



IMG_4323-HDR

Objektnummer: 3814/498

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Kleedorf
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Bauen Sie sich Ihr eigenes Wohnparadies in Kleedorf bei Niederschrems im Waldviertel!

Die herrliche Wohnlage, der Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen. Für alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, ist diese Liegenschaft ein absoluter Volltreffer! In der idyllischen Landschaft im Waldviertel gelegen hat Kleedorf, ein Teil der Stadtgemeinde Schrems einen ganz besonderen Charakter. Sanft wogendes Hügelland und die Wälder geben dieser Umgebung das besondere Flair. Eine Kulturlandschaft - einfach zum Verweilen!

Das sonnige Grundstück, verteilt auf zwei separate Parzellen im Paket verfügt über insg. ca. 2694 m² Fläche. Die Grundstücke sind als Bauland Agrar und GlF Fläche gewidmet.

Eckdaten:
In der Parzelle 630/1 verläuft ein Schmutzwasserhauptkanal sowie ein Regenwasserhauptkanal, welche nicht überbaut werden dürfen und für Wartungen bzw. Sanierungen zugänglich sein müssen. Es gibt für beide Kanäle je einen Hausanschluss, einen Hauswasseranschluss gibt es nicht.

Bei einer geplanten Bebauung des Grundstückes steht das Bauamt in Schrems für eine detaillierte Auskunftserteilung zur Verfügung.

Bei Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap