

**HERRLICHER RUNDUM AUSBLICK AUF DIE
LANDSCHAFT - Baugrundstück ohne Bauzwang - Sehr
gute Verkehrsinfrastruktur nach Wien!**



Photo_004-2

Objektnummer: 3814/497

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Breitenwaida
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



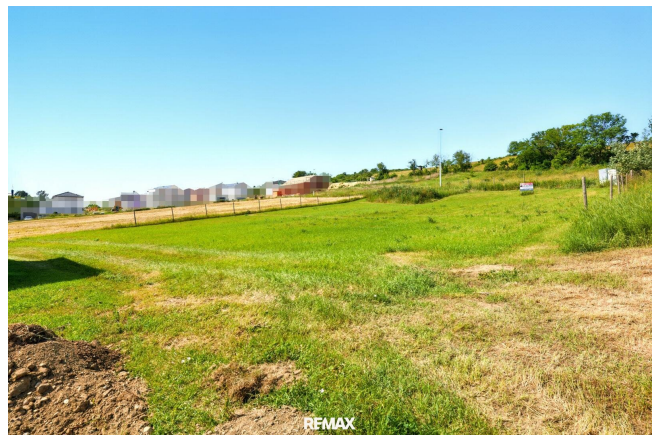
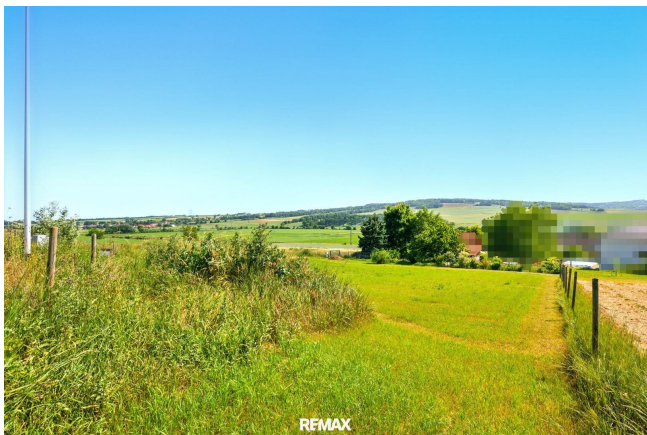
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die herrliche Wohnlage, der Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen.

Dieses Grundstück hat ein Ausmaß von rund 604 m², es gelten die Bebauungsrichtlinien gemäß NÖ Bauordnung:

- lt. Bebauungsplan
- Bauklasse I und II
- gekuppelt

Die Leitungen (Wasser, Kanal, Strom) liegen vor der Grundstücksgrenze. Bei einer Bebauung müssen hier die Hausanschlüsse gemacht werden. Die Anschlüsse für Glasfaser sind bereits vorhanden.

Die Lage spricht für sich - angenehm ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Ideal für Familien oder Paare, welche sich nach Ruhe sehnen, aber trotzdem schnell in der Stadt sein möchten. Die Gegend hat sich insbesondere in den letzten Jahren als interessanter Hideaway für anspruchsvolle WienerInnen entwickelt, die sich im erweiterten Speckgürtel Ruhe und Komfort wünschen. Breitenwaida ist eine idyllische Gemeinde nahe Hollabrunn. Der Schnellbahnanschluss, die Busanbindung, ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Lebensmittelgeschäft sowie mehrere Gasthäuser findet man im Ort. Höhere Schulen sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten lassen sich im in der Bezirkshauptstadt Hollabrunn finden, die sich in unmittelbarer Nähe des Objektes befindet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <4.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap