Attraktives Baugrundstück in idyllischer Lage ohne Bauzwang - sehr gute Verkehrsinfrastruktur nach Wien!



Photo_006-2

Objektnummer: 3814/496

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Breitenwaida
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Die herrliche Wohnlage, der Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen.

Das Grundstück hat ein Ausmaß von rund 603 m², es gelten die Bebauungsrichtlinien gemäß NÖ Bauordnung:

- lt. Bebauungsplan

- Bauklasse I und II

- gekuppelt

Die Leitungen (Wasser, Kanal, Strom) liegen vor der Grundstücksgrenze. Bei einer Bebauung müssen hier die Hausanschlüsse gemacht werden. Die Anschlüsse für Glasfaser sind bereits bei der Grundstücksgrenze vorhanden.

Die Lage spricht für sich - angenehm ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Ideal für Familien oder Paare, welche sich nach Ruhe sehnen, aber trotzdem schnell in der Stadt sein möchten. Breitenwaida ist eine idyllische Gemeinde nahe Hollabrunn. Der Schnellbahnanschluss, die Busanbindung, ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Lebensmittelgeschäft sowie mehrere Gasthäuser findet man im Ort. Höhere Schulen sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten lassen sich im in der Bezirkshauptstadt Hollabrunn finden, die sich in unmittelbarer Nähe des Objektes befindet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap