

**DIE GELEGENHEIT! ALS ANLAGE ODER ZUR
EIGENNUTZUNG! Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in
Bahnhofsnähe!**



IMG_9593

Objektnummer: 3814/450

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	144.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

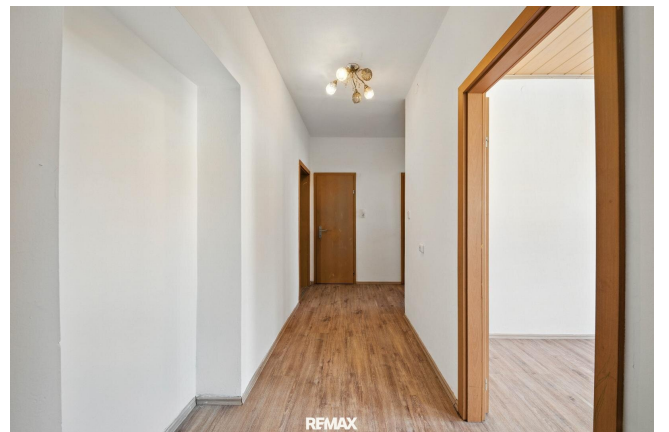


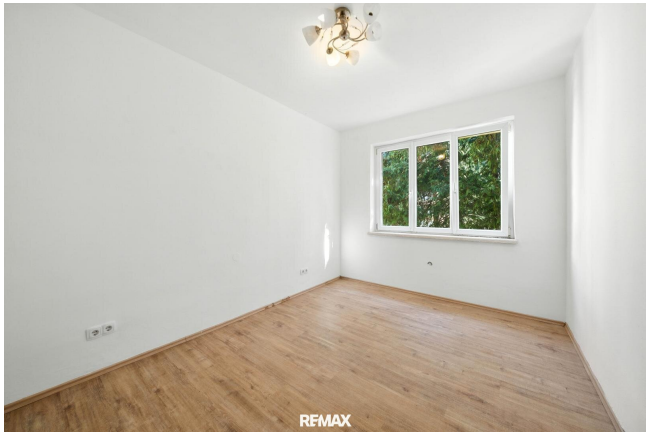
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

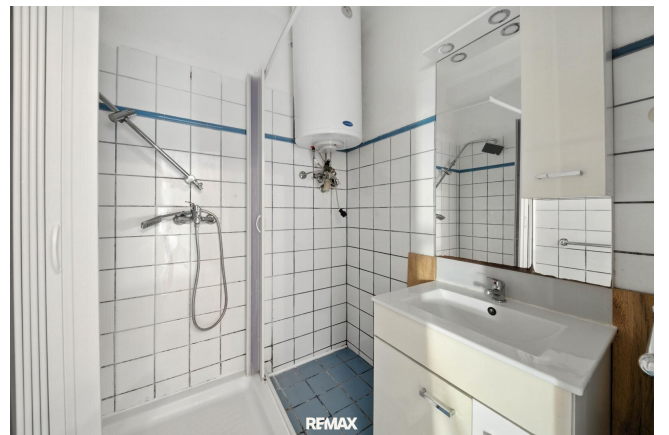
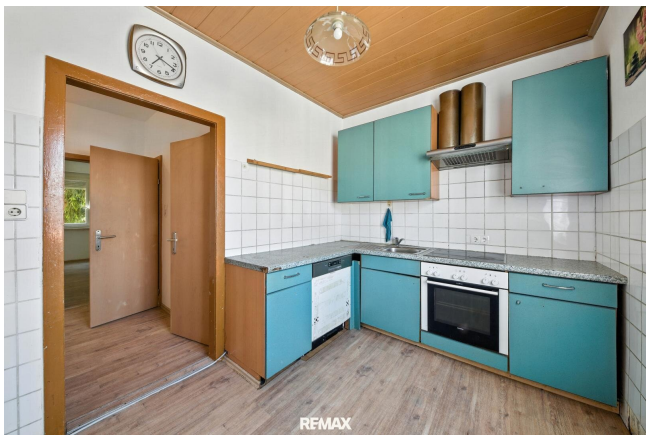
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

H +43 699 106 54 170











Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt diese, ca. 60,47 m² große, zentral gelegene sowie sonnige 3 Zimmer-Wohnung. Das Objekt ist rational konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung ist perfekt für Singles, Paare oder Jungfamilien geschnitten und bietet zwei Zimmer, ein Kabinett, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette & einen Vorraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Parkett- und Teppichböden ausgelegt, das Bad und die Toilette sind verflies. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist vorhanden.

Die besagte Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gepflegten Anlage. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, dem neuen Eigentümer stehen ebenso diverse Gemeinschaftsräume sowie der Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Wohnung wird mittels eines Einzelofens beheizt, ein Gasanschluss ist aber auch vorhanden. Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, die Hausanlage wurde aber bereits wärmetechnisch saniert.

Die Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Sanierungskostenbeitrag belaufen sich im Monat auf ca. € 267,75.

Zur Location :

Wer eine gute Lage sucht, zentral und dennoch ruhig, der wird hier nicht enttäuscht. In der unmittelbaren Nähe befinden sich der Bahnhof sowie das Zentrum Hollabrunns. Die Fußgängerzone mit verschiedenen Geschäften und eine gute Auswahl an Restaurants sind ebenfalls in Fußgehweite zu erreichen. Ausgezeichnet ist auch die Verkehrsinfrastruktur: Das Thema Wohnen in einer Toplage wird hier großgeschrieben: Hollabrunn erreicht man vom Wiener Stadtrand in ca. 35 Min über die Bundesstraße S3. Im Ort befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Eine öffentliche Verkehrsanbindung durch Bus und Schnellbahn ist ebenfalls vorhanden und die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung zeichnen diese Lage aus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Ihre Immobilien-Experten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap