TOP-PREISLEISTUNGS-VERHÄLTNIS! ALS ANLAGE ODER ZUR EIGENNUTZUNG! Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe!



IMG_9593

Objektnummer: 3814/450

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	108.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

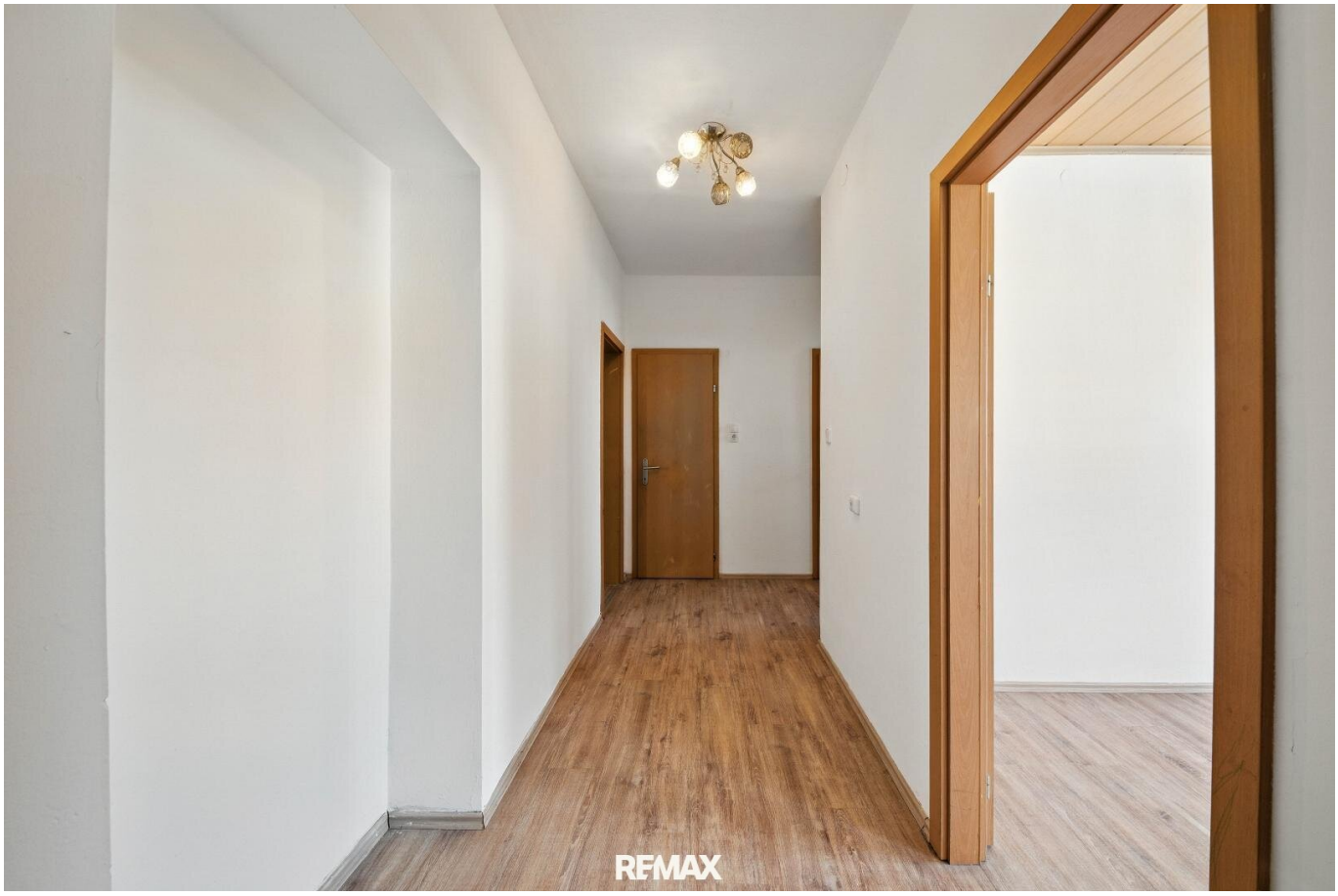
Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

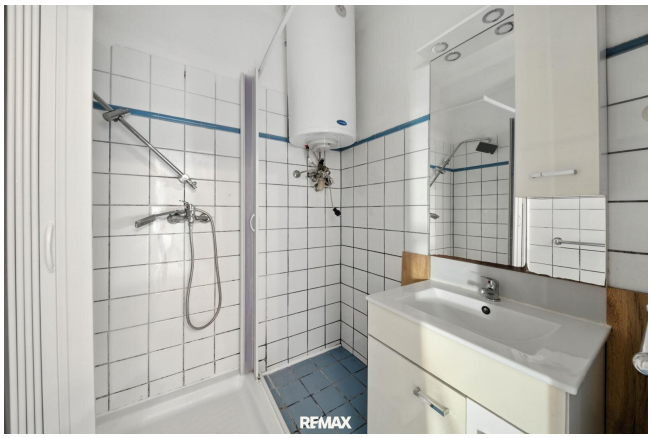

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

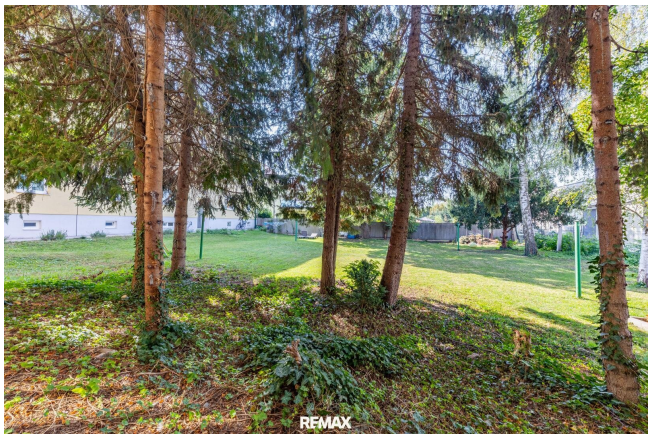

RE/MAX

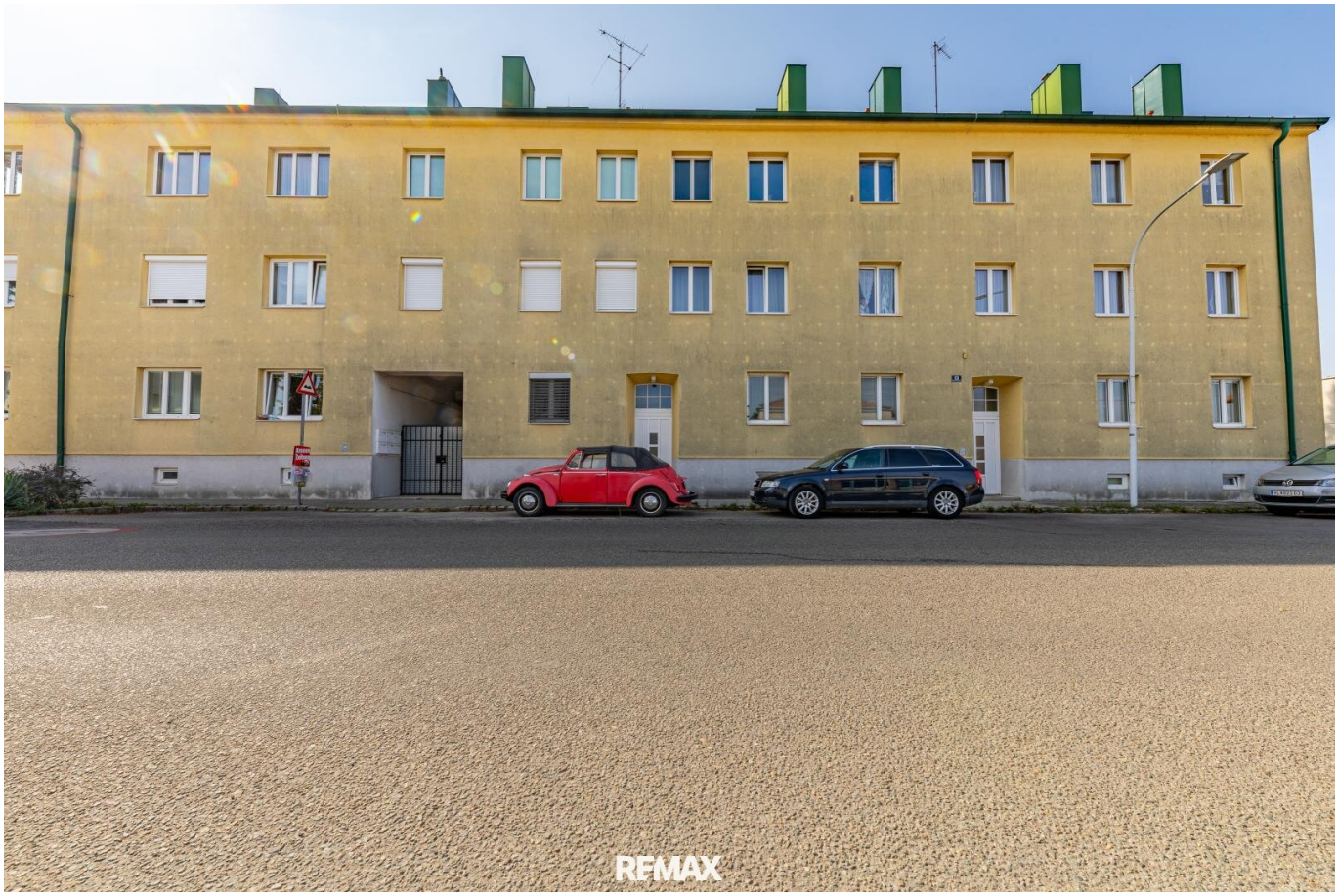

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX

Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt diese, ca. 60,47 m² große, zentral gelegene sowie sonnige 3 Zimmer-Wohnung. Das Objekt ist rational konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung ist perfekt für Singles, Paare oder Jungfamilien geschnitten und bietet zwei Zimmer, ein Kabinett, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette & einen Vorraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Parkett- und Teppichböden ausgelegt, das Bad und die Toilette sind verfliest. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist vorhanden.

Die besagte Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gepflegten Anlage. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, dem neuen Eigentümer stehen ebenso diverse Gemeinschaftsräume sowie der Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Wohnung wird mittels eines Einzelofens beheizt, ein Gasanschluss ist aber auch vorhanden. Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, die Hausanlage wurde aber bereits wärmetechnisch saniert.

Die Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Sanierungskostenbeitrag belaufen sich im Monat auf ca. € 267,75.

Zur Location :

Wer eine gute Lage sucht, zentral und dennoch ruhig, der wird hier nicht enttäuscht. In der unmittelbaren Nähe befinden sich der Bahnhof sowie das Zentrum Hollabrunns. Die Fußgängerzone mit verschiedenen Geschäften und eine gute Auswahl an Restaurants sind ebenfalls in Fußgehweite zu erreichen. Ausgezeichnet ist auch die Verkehrsinfrastruktur: Das Thema Wohnen in einer Toplage wird hier großgeschrieben: Hollabrunn erreicht man vom Wiener Stadtrand in ca. 35 Min über die Bundesstraße S3. Im Ort befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Eine öffentliche Verkehrsanbindung durch Bus und Schnellbahn ist ebenfalls vorhanden und die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung zeichnen diese Lage aus.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis liegen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap