

Wohnen über dem Weinkeller – Einzigartige Wohnung mit Dachterrasse in Hollabrunn!



Wohnbereich

Objektnummer: 3814/433

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	G 256,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

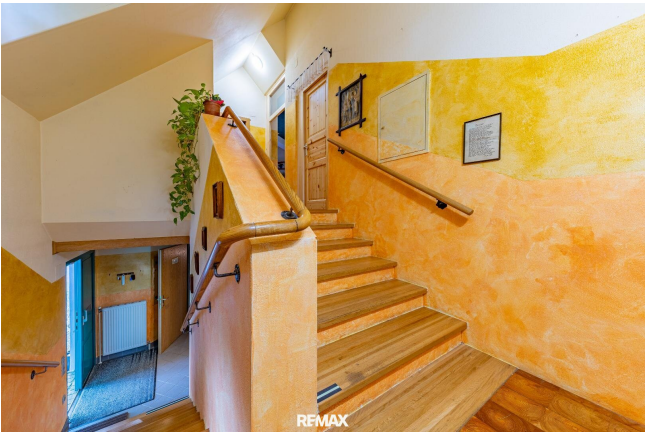


MBA Jasmina Ibrahimbegovic

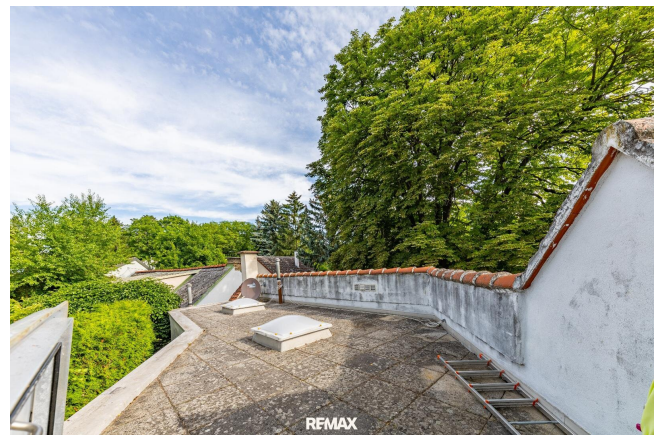
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

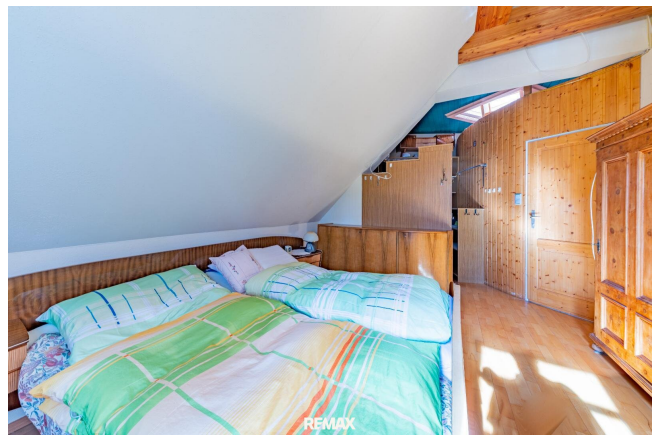
T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

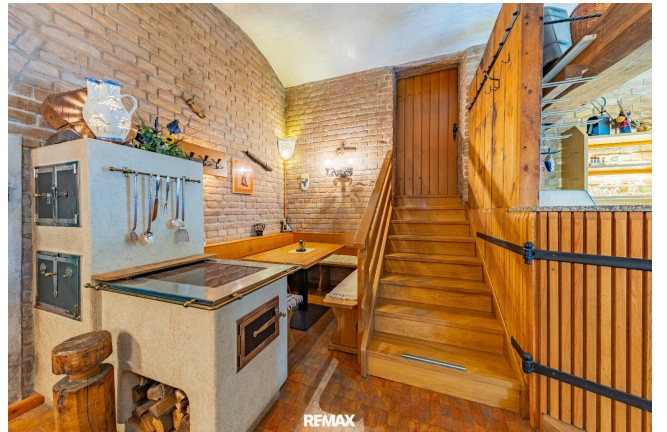
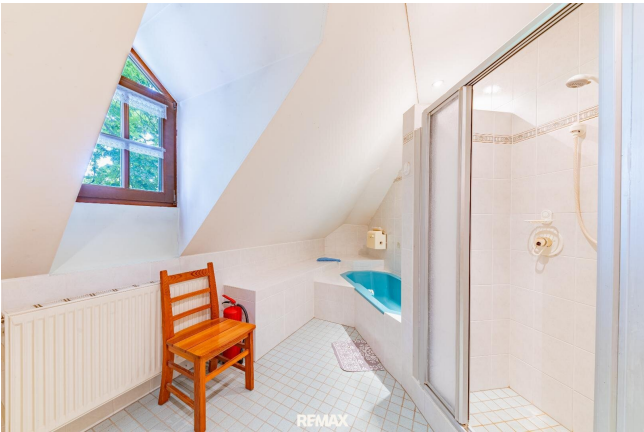
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



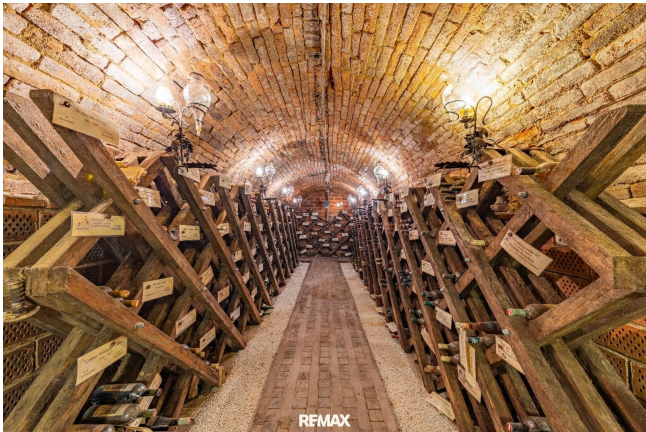


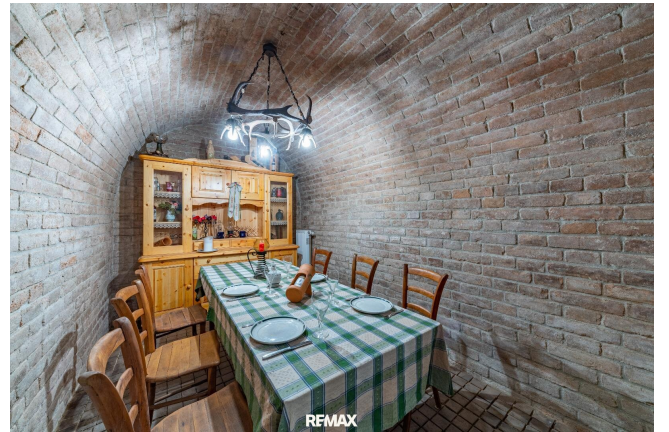
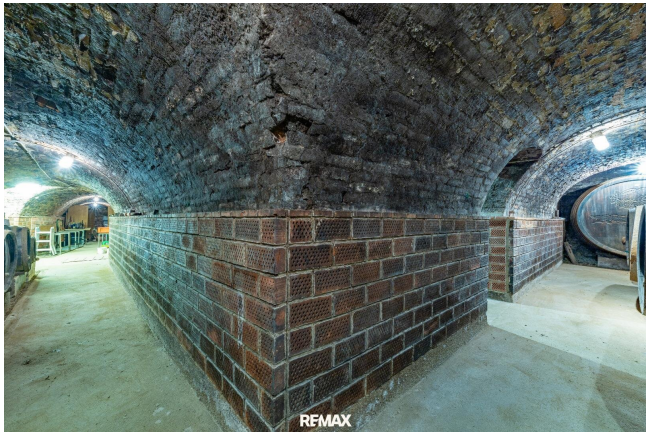


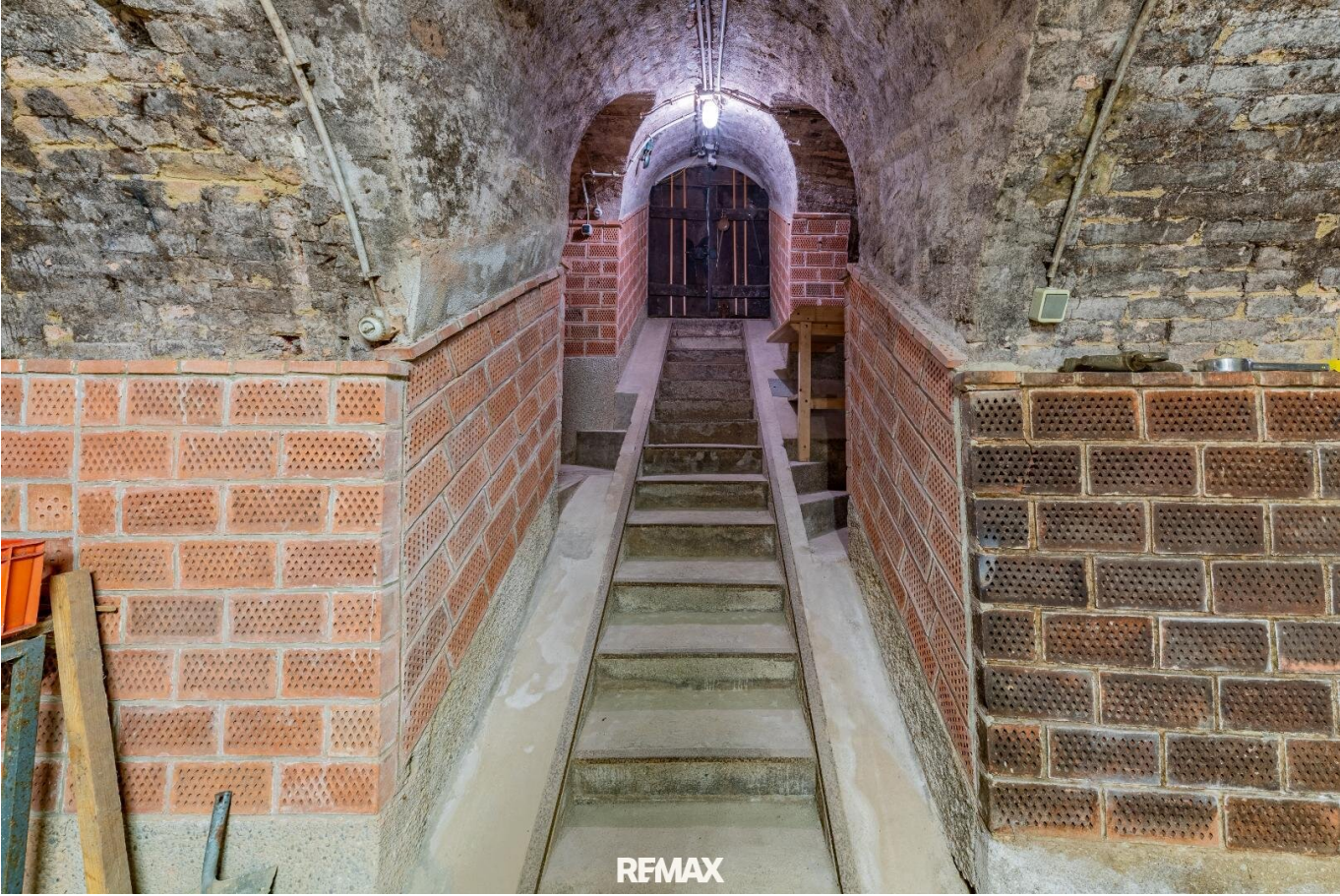






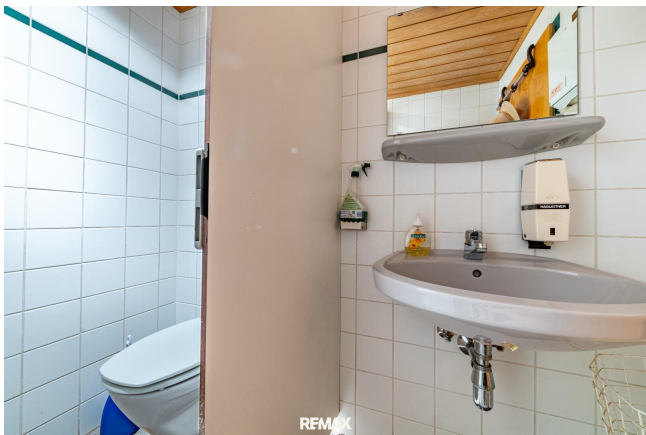




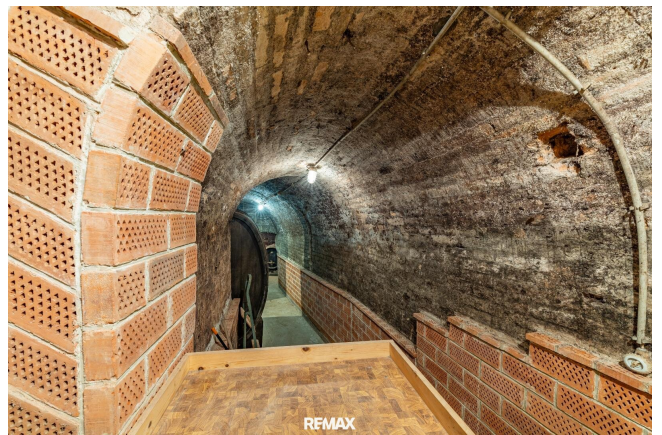




REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

In ruhiger Grünlage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und vom Bahnhof entfernt, erwartet Sie diese außergewöhnliche Liegenschaft - ideal für Singles, Paare und alle, die besonderen Wohn- und Lebensgenuss schätzen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und wird über eine effiziente Gaszentralheizung beheizt. Vom großzügigen Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Dachterrasse, die nicht nur sonnige Stunden verspricht, sondern auch weiteres Ausbaupotenzial bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich der stilvolle Weinkeller, der mit seinem einzigartigen Ambiente und besonderen Flair begeistert. Diese einmalige Kombination aus Wohnraum und Weinkeller macht das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit am Markt. Die geschmackvolle Einrichtung, die hervorragende Lage und der gepflegte Zustand der gesamten Immobilie ermöglichen eine rasche und unkomplizierte Übernahme.

Zur Ausstattung zählen unter anderem eine moderne Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, eine Infrarotkabine sowie der ausgezeichnete Allgemeinzustand. Das Lokal ist vollständig eingerichtet und bietet zahlreiche Sitzmöglichkeiten, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die gepflegten Kellerröhren, jeweils mit Wasser-, Abfluss- und Stromanschluss ausgestattet, sowie das charmante Vinarium zählen zu den weiteren Highlights dieser besonderen Liegenschaft.

Die Highlights im Überblick:

- Wohnung im Obergeschoss mit Zugang zur Dachterrasse
- rasche Übernahme möglich
- hervorragende Lage in der Gerichtsbergkellergasse in Hollabrunn
- vollständig ausgestattetes, betriebsbereites Lokal
- Gastbereich mit Terrasse
- komplett möbliert
- gepflegte unterirdische Kellerräume

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir beraten Sie gerne ausführlich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap