4 WOHNUNGEN oder GROßFAMILIENPROJEKT- zum FERTIGSTELLEN IN NEUDEGG! 300 m2 Wohnfläche und 1000 m2 Grund!



IMG_9928-HDR

Objektnummer: 3814/426

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3471 Neudegg
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	57,00 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	57,00 m²
Kaufpreis:	489.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

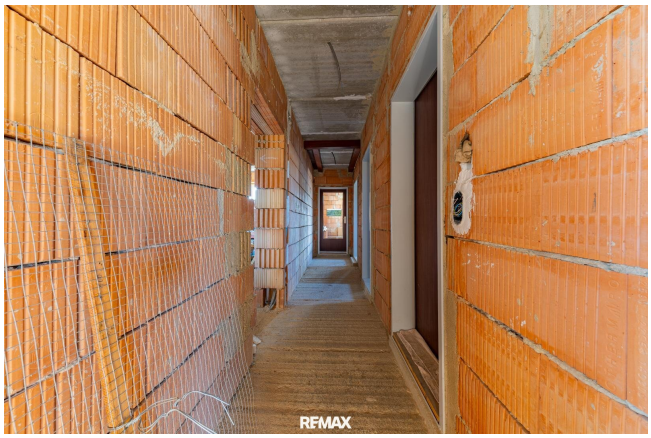

RE/MAX


RE/MAX

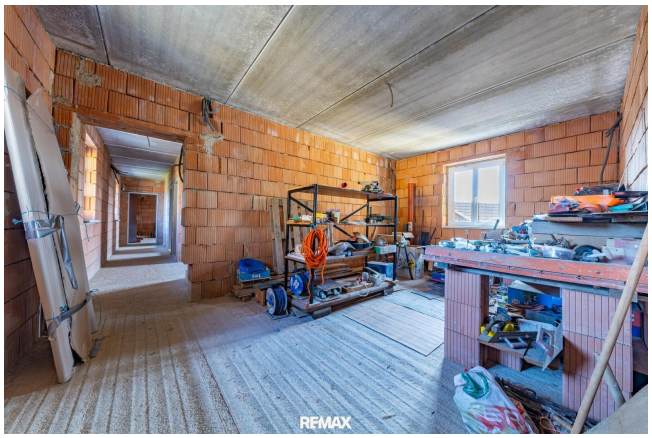

RE/MAX

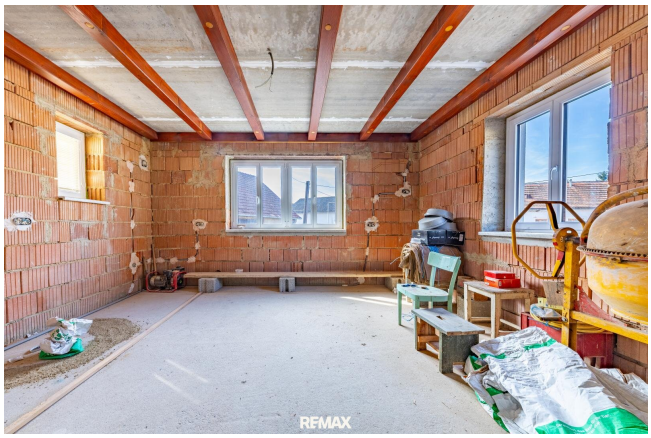


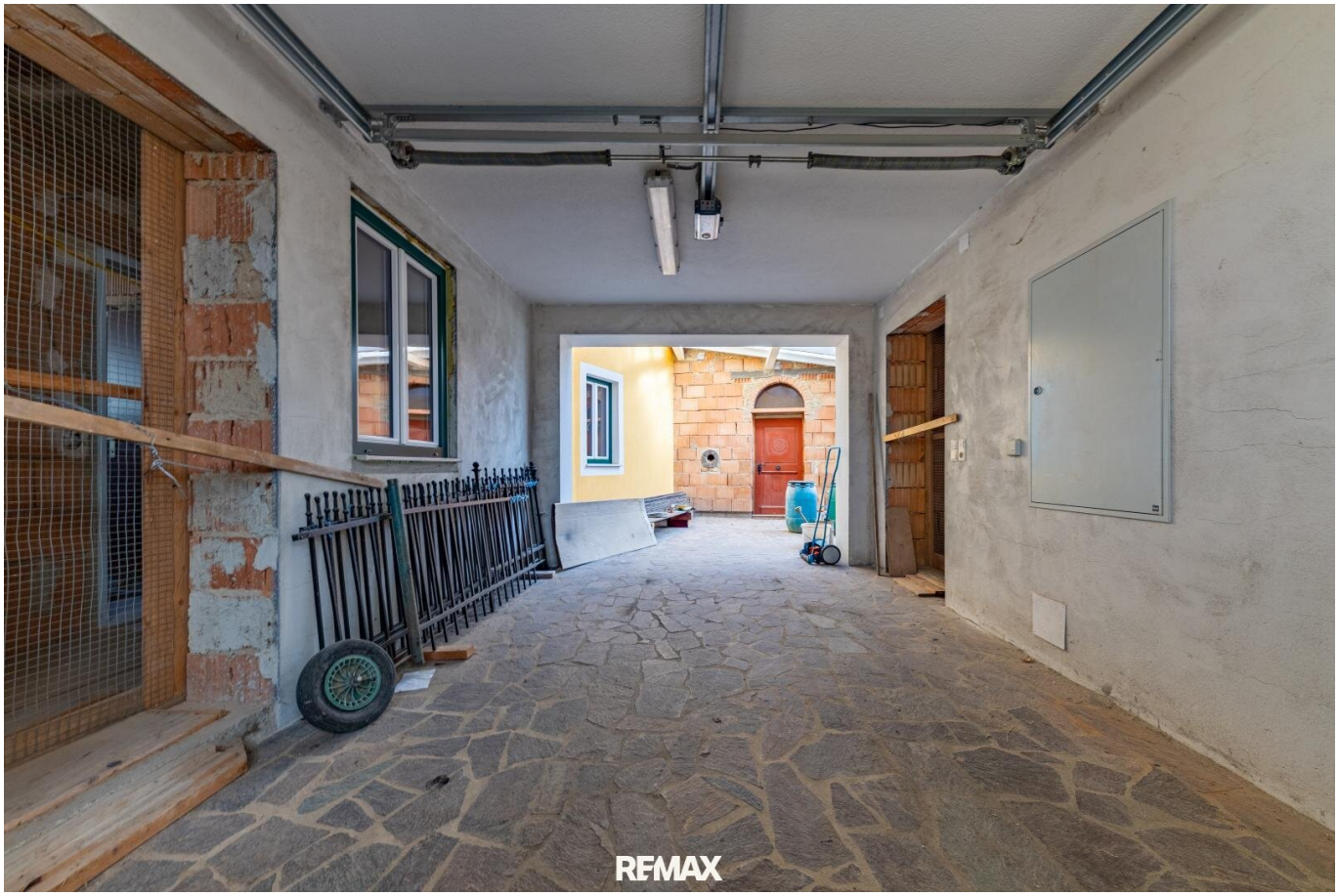





Nov. 2009
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem wunderschönen Rohbau in Neudegg, Gemeinde Großriedenthal (Bezirk Tulln). Diese Immobilie befindet sich in einer sonnigen Lage und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 300 Quadratmetern. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Der Rohbau besticht durch seine extensive Architektur und hochwertige Bauweise. Die zahlreichen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Die sonnige Lage sorgt dafür, dass die Räume den ganzen Tag über von angenehmem Licht durchflutet werden.

Das Haus verfügt über eine großzügige Fläche konzipiert für zwei Wohneinheiten. Die angedachte Gestaltung der Wohnräume ermöglicht ein harmonisches Zusammenleben und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Wohneinheit 1 bietet ca. 153 m² Wohnnutzfläche

Wohneinheit 2 bietet ca : 147 m² Wohnnutzfläche

Bisher wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

Rohbau

Fassadendämmung, Anstrich

Dach, Spenglerarbeiten

Rauchfang

Fenster, Dachfenster, Einfahrtstor

Kanal, Wasser, Elektroinstallationen/Zählerkasten (Verrohrung)

Parkplatzpflasterungen vor dem Haus und in der Einfahrt

Das Projekt ist baubewilligt und eingereicht.

Gerne stehen wir Ihnen für mehr Informationen oder für eine Besichtigung zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <5.500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap