GEPFLEGTES STADTHAUS IDEAL FÜR JUNG UND ALT- Wohnen, Mehrgenerationenprojekt, kleine Geschäftsnische oder Büro im Erdgeschoss



IMG_9837-HDR

Objektnummer: 3814/416

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Baujahr:	1835
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	229.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

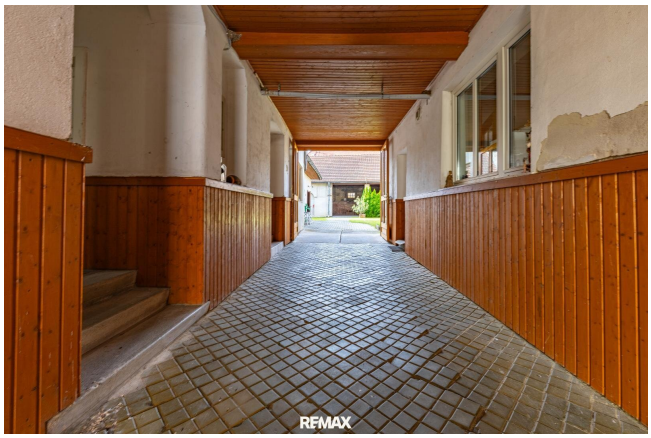

RE/MAX

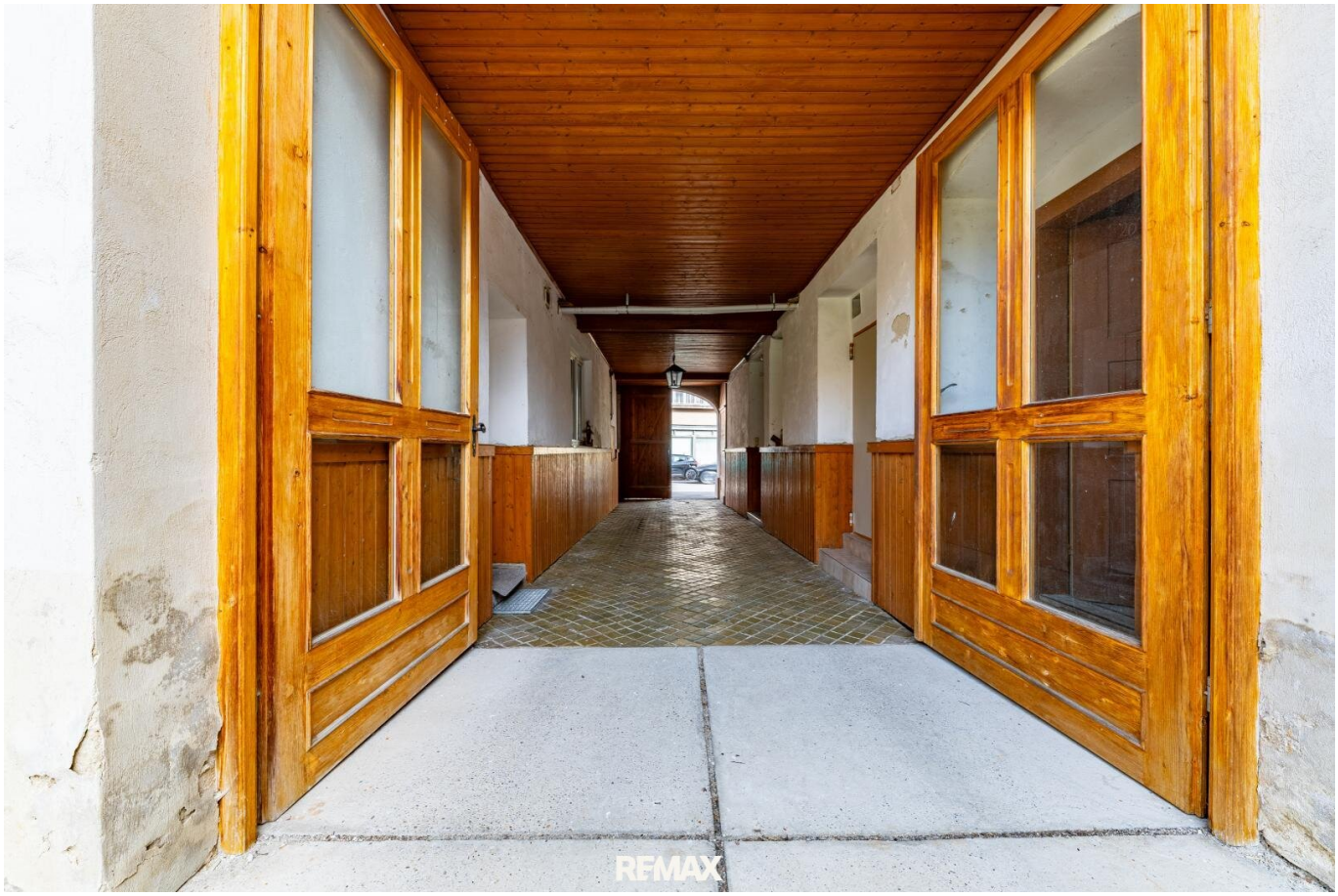

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














RE/MAX

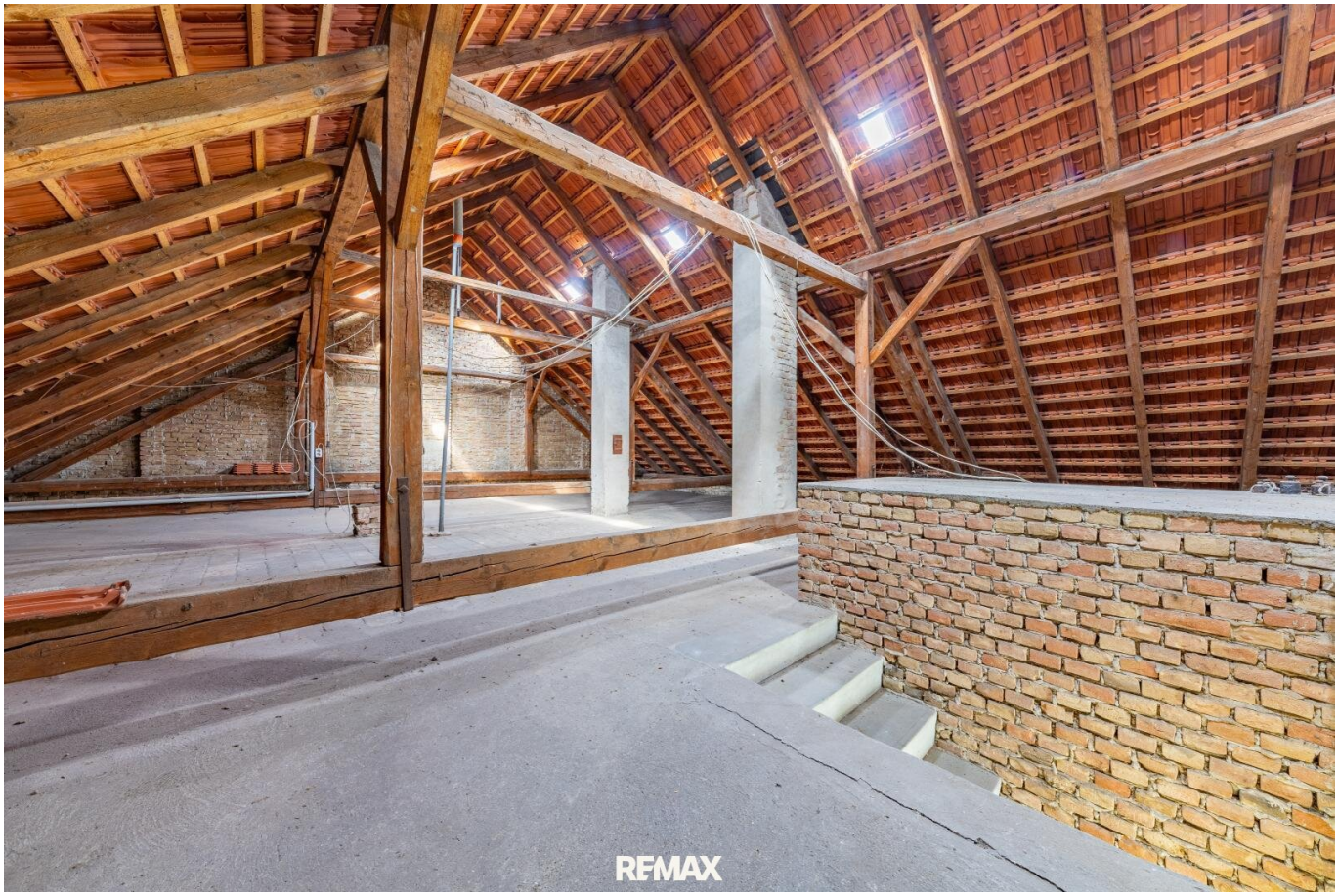

RE/MAX

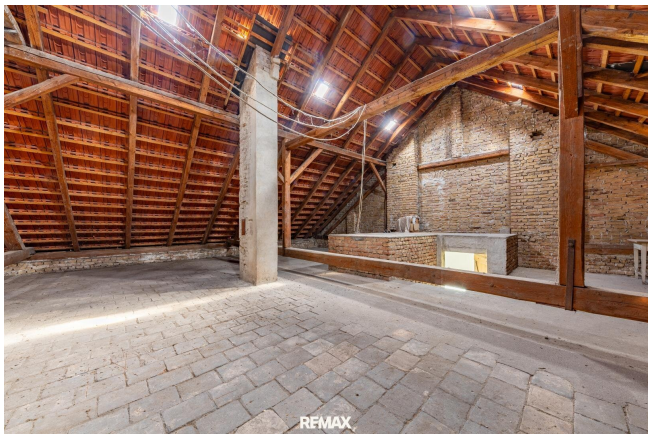

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KAISER
BIER
ZUGVERSPÄTUNG
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Stil-Altbau-Anwesen aus dem 19. Jahrhundert in zentraler Lage in Ravelsbach. Die Mischung aus Wein, Land und Wald bietet ausgezeichnete Wohnqualität und eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch als einzigartiger Hauptwohnsitz. Dieses historische Schmuckstück, welches ca. aus dem Jahre 1835 stammt, besticht durch seine großzügige Bauweise. Alles steht hier im Zeichen des klassischen Altbaus!

Diese besondere Liegenschaft bietet auf einer Wohnfläche von ca. 350 m² und sowie der Nebengebäude mit ca. 200 m² ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten. Die Liegenschaft wurde zwar laufend erhalten, man wird aber eine umfassende Sanierung durchführen müssen, um das Objekt auf den heutigen Standard zu bringen.

Das sonnige Grundstück umfasst insgesamt ca. 584 m² Fläche und lädt mit seinem Flair zum Verweilen und Genießen ein. Mit dem Kauf dieser besonderen Immobilie wird ein unverwechselbares Prachtstück der Baumeisterkunst aus der Monarchie Zeit erworben. Hier werden Ihre Wohnträume wahr.

Der durchdachte Grundriss bietet großzügige Wohnräume und die Raumhöhe schafft eine ganz besondere Atmosphäre. Die historische
Bausubstanz ermöglicht ein einzigartiges Flair, strahlt Wärme aus und sorgt für ein einmaliges Wohngefühl. Das Fischgrätenparkett als absolutes Markenzeichen für den Altbau verleiht der Immobilie zusätzlich etwas Uriges und rundet das Angebot ab. Hier findet man alles, was das Altbauherz begehrt!

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verleihen Sie diesem einzigartigen Objekt Ihre ganz persönliche Note. Besonders die charakteristische Bauweise bietet beim Altbau viel Spiel- und Gestaltungsfreiraum. Der geräumige Dachboden eignet sich ideal für den Ausbau. Die Liegenschaft wird mittels Zentralheizung mit Öl beheizt. Ortswasser- und Kanal sind vorhanden, ein Brunnen liefert Wasser für die Gartenbewässerung. Der Stadl im hinteren Bereich eignet sich gut als Autostellplatz oder Lagerfläche.

Hier in Ravelsbach erwartet Sie Ihr Wohnglück, eine nette Liegenschaft und ein einzigartiger Ort möchten Sie willkommen heißen. Genießen Sie das Leben so wie Sie es verdient haben, in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen auch wirklich gerecht wird.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap