WOHNEN IM ZENTRUM! GERÄUMIGE 2 ZIMMER WOHNUNG MIT 81 m² WOHNFLÄCHE!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3814/398

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 292,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt diese zentrumsnahe sowie ca. 81,30 m² große Wohnung im Herzen von Hollabrunn. Dieses historische Gebäude besticht durch seine Einzigartigkeit und zentrale Lage. Die historische Bausubstanz bietet ein einzigartiges Flair, strahlt Wärme aus und sorgt für ein einmaliges Wohngefühl. Die Wohnung ist rational konzipiert und für ein Pärchen oder Jungfamilie geeignet. Die Raumaufteilung bietet Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Toilette und Vorraum.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit Melaminböden ausgelegt und das Bad, die Toilette, das Büro sowie der Gang sind verfliest. Die besagte Wohnung befindet sich im ersten Stock und zur Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Gang. Das Objekt wird mittels Stromheizung beheizt. Ein Gasanschluss befindet sich bereits im Haus, sodass eine Umstellung auf Gas auch gegeben ist.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verleihen Sie diesem einzigartigen, modernisierungsbedürftigen Objekt Ihre ganz persönliche Note. Besonders die charakteristische Bauweise bietet beim Altbau viel Spiel- und Gestaltungsfreiraum.

In Hollabrunn befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Der Hauptplatz ist von dieser Immobilie aus in wenigen Minuten zu Fuß erreicht, ein Billa Supermarkt befindet sich in der unmittelbaren Nähe. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Wochenendausflüge nach Tschechien sind von hier aus auch leicht möglich, die Excalibur City sowie der Freeport sind in gut 25 Minuten mit dem Auto erreicht. Hier in Hollabrunn erwartet Sie Ihr Wohnglück, eine beeindruckende Immobilie und eine einzigartige Stadt möchten Sie willkommen heißen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap