TOP PREISLEISTUNGSVERHÄLTNIS! 3 Wohnetagen mit Pool, Balkon, Garage, Wintergärten und Panoramablick!



Front

Objektnummer: 3814/274

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	195,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	460.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Caffè
kitchen
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








Caffè
Espresso
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

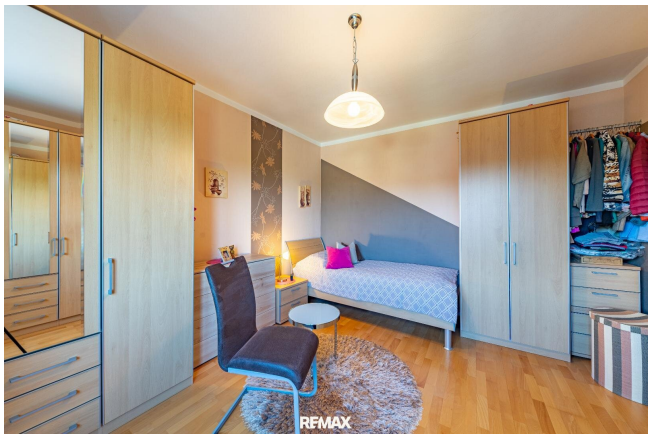

RE/MAX

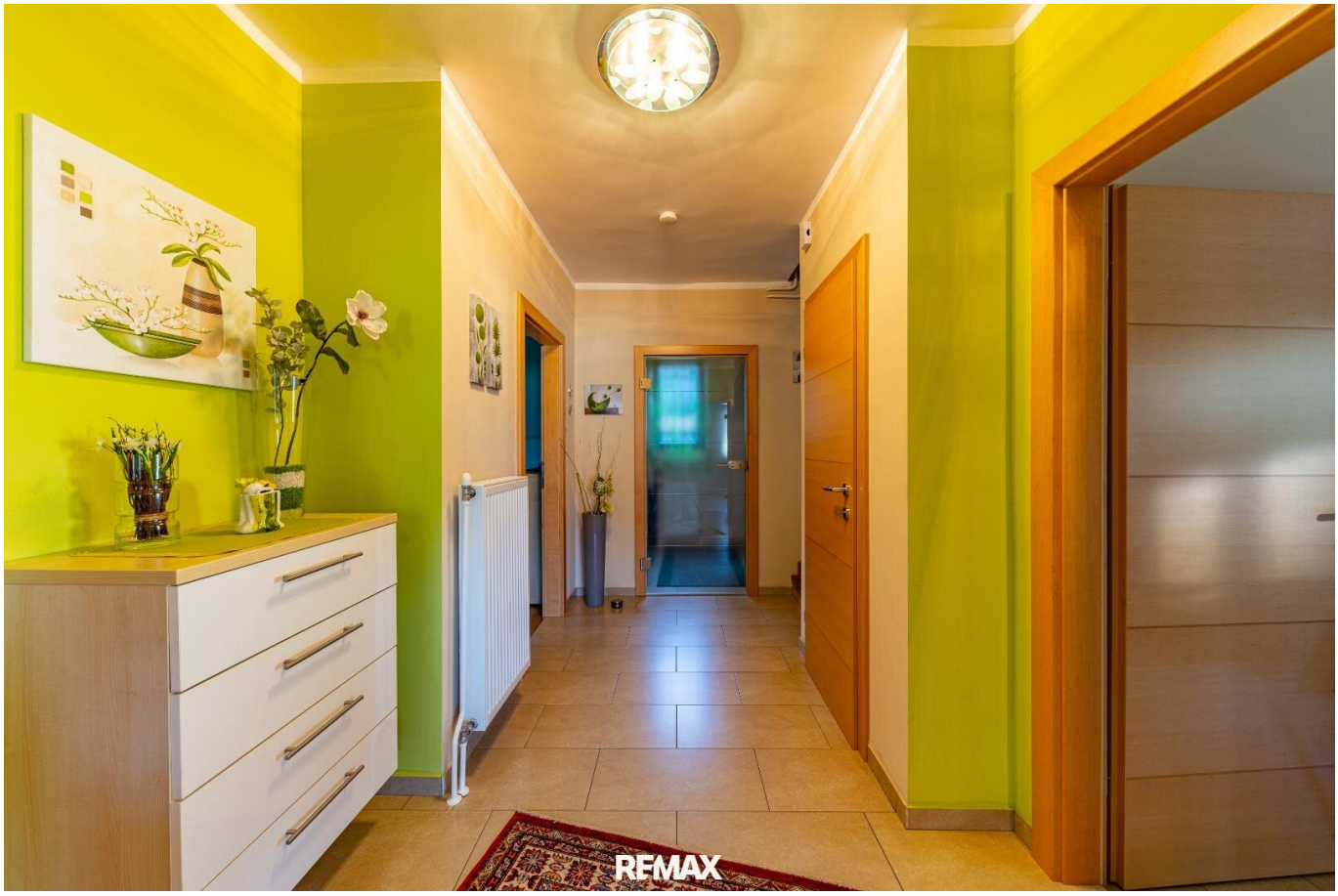

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

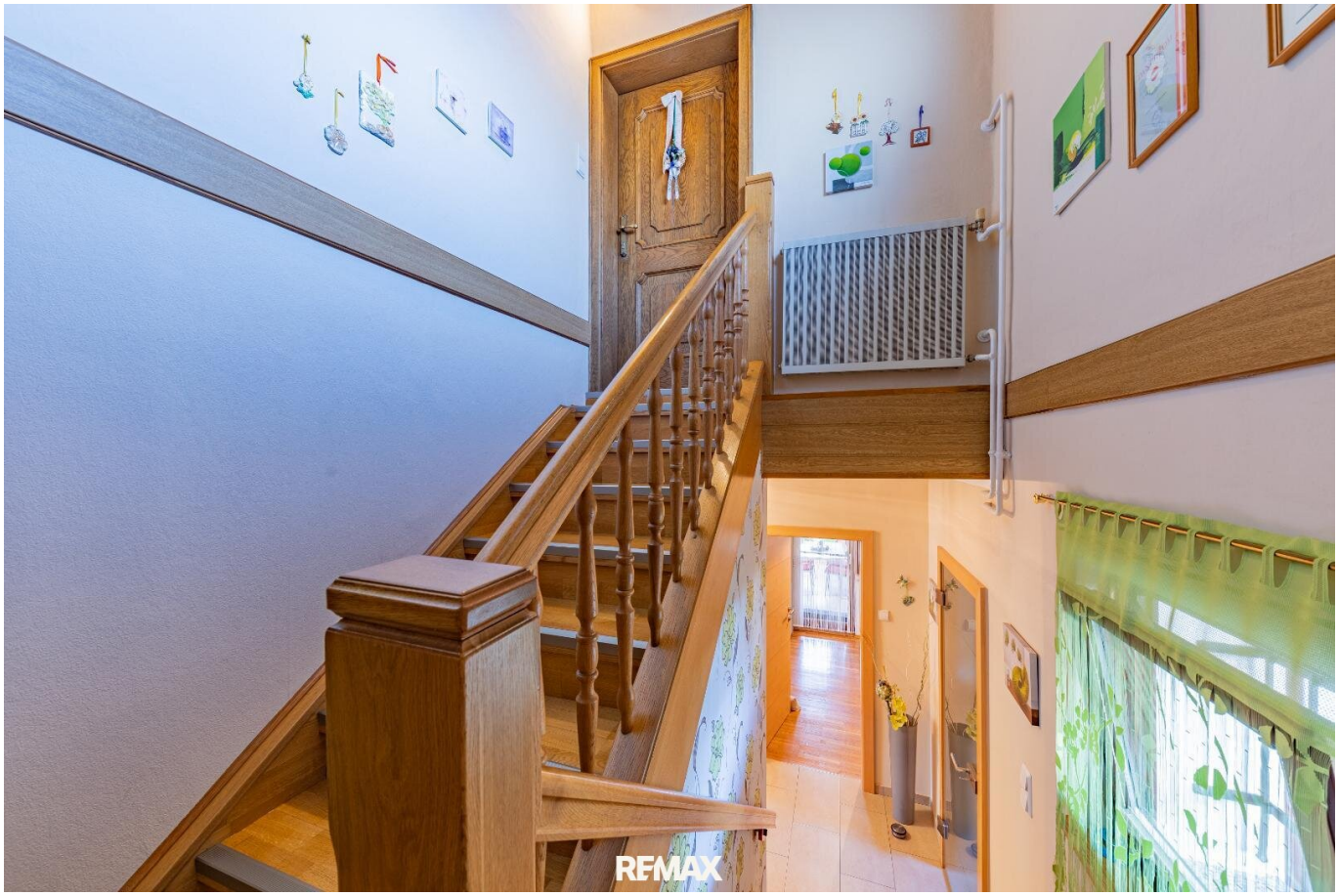

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








Smile
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


alpha heat
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


STELRAD
SUNWIN
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

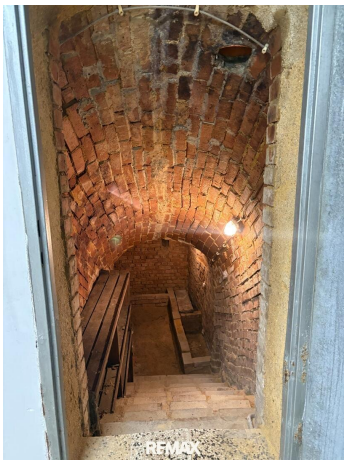

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Wenn Sie Wert auf eine qualitative Bauausführung, durchdachte Grundrisse und eine elegante, sowie abgestimmte Ausstattung legen, sind Sie hier richtig.

Dieses großzügige geschmackvoll gestaltete Familiendomizil besticht nicht nur durch seine Weitläufigkeit im Hinblick auf die Vielzahl der unterschiedlichsten Wohnmöglichkeiten auf verschiedenen Ebenen, sondern auch durch die exponierte Höhenlage, welche einen wunderbaren Rundum- Weitblick ermöglicht.

Das in den 60iger Jahren errichtete, in den 80iger Jahren aufgestockte und ca. 2011 renovierte Domizil wurde von seinem Eigentümer mit größter Sorgfalt erbaut und erhalten. Der Charme der rustikalen Elemente wurde sowohl im Garten als auch im Wohngebäude gekonnt mit neuester Technik kombiniert und garantiert Wohnqualität auf höchstem Niveau. Das großzügige Wohngebäude teilt sich auf drei freundliche Stockwerke. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 195 m², einer großen Terrasse, einem Balkon, zwei Wintergärten, einem Teilkeller, einer großen Garage sowie dem Garten mit Pool wird hier ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten in einladender Atmosphäre geboten.

Das Erdgeschoss dieses Wohnbereiches bietet eine kompakte Küche, ein Gästezimmer mit Dusche sowie eine große Diele/Wohnzimmer/Partyraum. Auf dieser Etage befinden sich noch ein Abstellraum, eine Toilette & ein Technikraum. Ergänzt wird dieser Bereich mit einer großen Garage sowie einem Stiegenaufgang in das Obergeschoss. Hier, im Obergeschoss findet man einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, eine moderne Küche und ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Wintergarten und zur großen Terrasse. Das moderne und geräumige Badezimmer sowie die Toilette runden das Angebot auf dieser Etage hervorragend ab.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei geräumige Zimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Wintergarten, ein kleiner begehbarer Schrankraum/Schminkraum mit Ausgang zum Balkon.

Von jeder der zwei Terrassen bzw. der zwei Wintergärten aus genießen Sie einen grandiosen Blick in den Garten oder in die typische Weinviertler Landschaft. Ein Pool (3,80 m – 1,2 m) der sich im hinteren, erhöhten Bereich des Garten befindet , bietet optimalen Erholungswert. Nach einer ausgiebigen Abkühlung im erfrischenden Nass kann man es sich dann auf der angrenzenden Terrasse mit einem Glas Wein gemütlich machen und die Ruhe in seinem friedlichen Wohnparadies genießen. Ebenfalls im Garten befindet sich eine nette Grillecke, die

entspannte Grillpartys ermöglicht. Eine Gartenhütte bietet Raum zur Lagerung der Gerätschaften. Das Objekt wird mittels Gaszentralheizung (alternativ Holzzentralheizung) beheizt.

Zusammengefasst ist diese Immobilie ein Paradies für Menschen, welche großzügigen Wohnflächen schätzen, die gerne im Freien ihre Zeit verbringen und denen Privatsphäre sowie Individualität besonders am Herzen liegen.

Wer die besondere Lage sucht, zentral, und dennoch ruhig und ganz nahe am grünen Herzen Wiens, der wird hier nicht enttäuscht.

Für eine Besichtigung dieser einzigartigen Liegenschaft stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap