Charmantes Landhaus mit Gartenidylle und Renovierungspotenzial im Weinviertel!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3814/247

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Großkadolz
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 311,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


101
RE/MAX


101
RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Landleben formvollendet in guter Atmosphäre genießen? – genau das finden Sie hier!

In diesem freundlichen Objekt finden Sie den idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Hobbywerker. Dieses teilmöblierte Einfamilienhaus präsentiert sich auf einer Etage, auf einem ca. 197 m² großen Grundstück. Das Objekt präsentiert sich auf ca. 60 m² Wohnfläche (Wohnzimmer/Esszimmer/Küche, Vorraum, Badezimmer/Toilette und zwei Schlafzimmer), die Raumeinteilung kann auch individuell gestaltet werden. Ein Nebengebäude, welches als Lager genutzt wurde, befindet sich neben dem Haus. Von hier aus ist auch der Dachboden zu begehen. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Parkett ausgelegt, das Badezimmer/ Toilette sowie der Eingangsbereich mit Fliesen.

Das Wohnraumkonzept ist rational konzipiert und bis ins kleinste Detail durchdacht. Das Gebäude wurde ca. 1960 in Ziegelmassivbauweise errichtet, es sind jedoch Modernisierungsarbeiten notwendig, damit das Objekt auf den heutigen Standard gebracht werden kann.

Der uneinsehbare Garten lädt zum gemütlichen Frühstück in der Morgensonne ein und garantiert Privatsphäre. Das Objekt verfügt über eine Gasheizung (alternativ ist die Beheizung mit festen Brennstoffen möglich). Wenn Sie keine Scheue vor einigen Renovierungsarbeiten haben, könnte diese Liegenschaft für Sie wie geschaffen sein!

Die Gemeinde Großkadolz gehört zum Bezirk Hollabrunn im schönen Weinviertel. Das benachbarte Seefeld Kadolz besitzt ein Freiluftschwimmbad, einen Tennisplatz, einen Reiterhof, einen Volleyballplatz, Spielplätze, einen Teich zum Angeln, einen Fußballplatz, eine Rodelbahn und eine Minigolfanlage. Ein Nah und Frisch befindet sich ebenfalls in der Nähe. Die Bezirkshauptstadt Hollabrunn ist in 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen, wo auf Sie zahlreiche Bildungsinstitutionen (Hollabrunn gilt als Schulstadt) sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten auf Sie warten. Auch die Excalibur City, ein Einkaufzentrum und Vergnügungspark an der tschechischen Grenze, bietet sich optimal für Ausflüge mit der gesamten Familie an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <9.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap