Charmanter Weinkeller mit Wohnbereich und Terrasse in Top-Lage!



Front

Objektnummer: 3814/254

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Nutzfläche:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 256,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

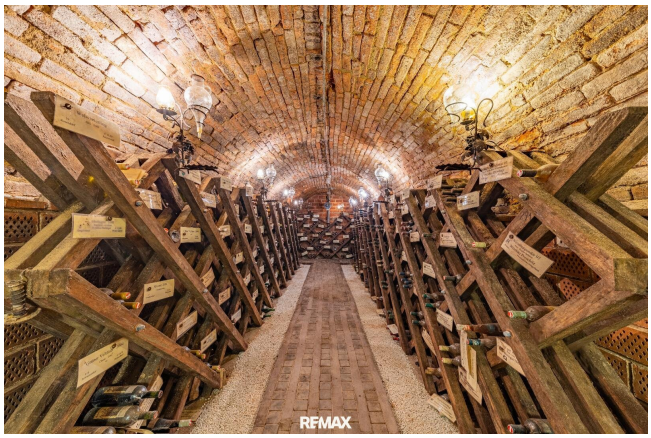
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

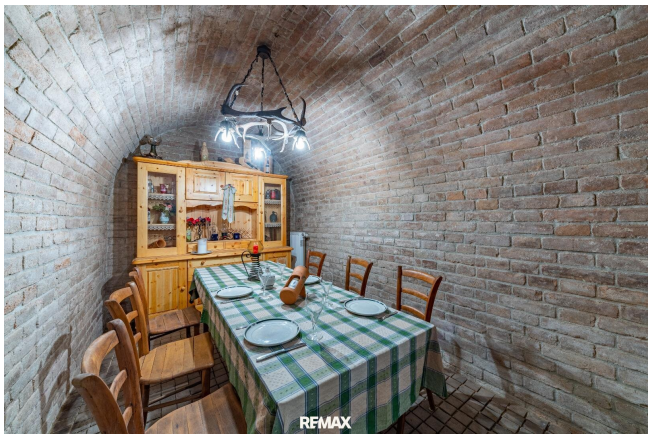

RE/MAX

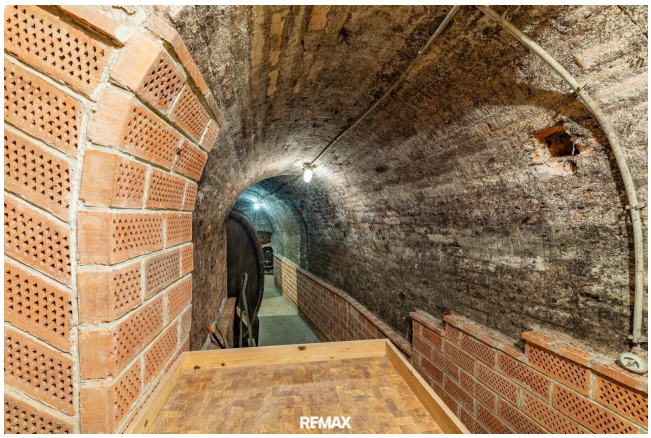

RE/MAX


RE/MAX

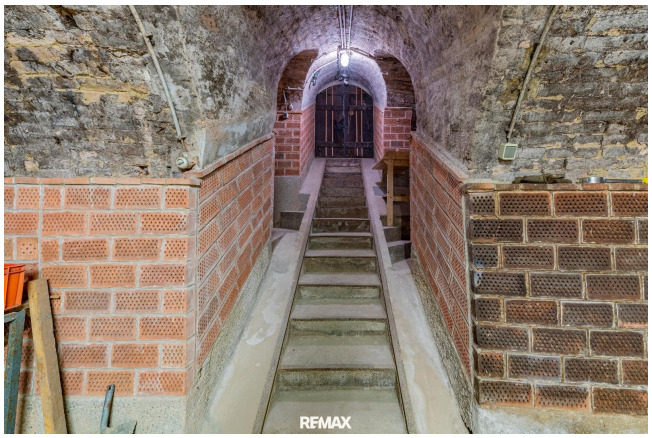

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

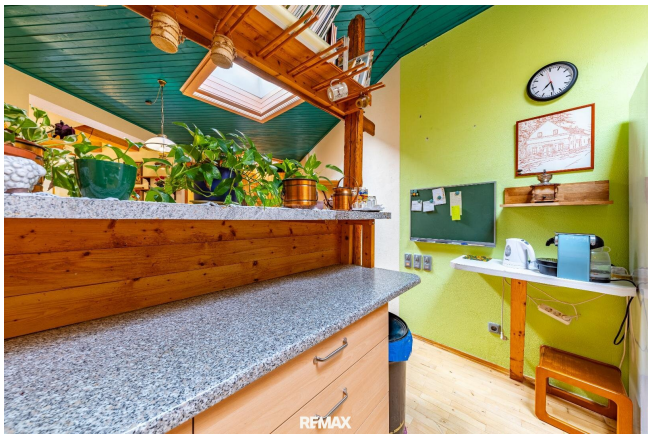

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

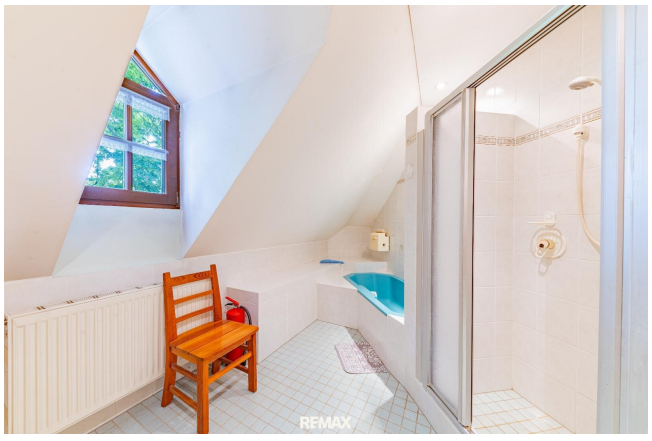

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


GROSSE
STRASSENKARTE
ÖSTERREICH
1 : 300 000
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

"UNSER WILLE IST, DEN GAST ZU VERWÖHNEN, UM IHN DADURCH ZUR WIEDERKEHR EINZULADEN“

- Gall Kölla

Dieses Objekt ist längst kein Geheimtipp mehr. Allseits bekannt und beliebt waren die köstlichen Versuchungen und Weine, die hier täglich in bewährter Spitzenqualität angeboten wurden. Der „Gall Kölla“ ist seit fast 60 Jahren im Familienbesitz und sucht nun einen neuen Besitzer. Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen - dieser Weinkeller bietet ein einzigartiges Komplettpaket am Gerichtsbergplatzerl in Hollabrunn. Durch die unterirdische Konstruktion wird ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur im Objekt gehalten.

Sie haben das Gastronomiehandwerk gelernt oder möchten dieses erst erlernen und wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieser Weinkeller steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Objekt zu erwerben, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht! Die Location wurde sehr geschmackvoll eingerichtet, befindet sich in ausgezeichneter Lage und Sie können hier relativ rasch loslegen. Die Innenausstattung ist gepflegt und lässt keine Wünsche offen.

Zu den zahlreichen Highlights dieser Immobilie zählen unter Anderem eine Übernachtungsmöglichkeit mit einem separaten Wohnbereich, die Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, eine Infrarotkabine, das Vinarium und vor allem der gute Zustand dieser tollen Liegenschaft.

Das Objekt ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Die Kellerröhren befinden sich in gutem Zustand und verfügen jeweils über Wasseranschluss, Abfluss und Stromversorgung.

Die Besonderheiten dieser Immobilie nochmals im Überblick:

- Wohnbereich mit Möglichkeit des Ausbaus einer Dachterrasse

- rasche Übernahme möglich

- Lage: Gerichtsbergkellergasse in Hollabrunn

- voll ausgestattetes Lokal

- Gastlokal mit Terrasse

- komplett möbliert

- Keller

Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin. Für detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap