

## Weinviertler Charme: Presshaus mit großzügigem Weinkeller – Modernisierungschance!



Weinkeller

**Objektnummer: 3814/236**

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX  
GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3710 Frauendorf an der Schmida
<b>Kaufpreis:</b>	17.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **MBA Jasmina Ibrahimbegovic**

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses gut erhaltene, aber modernisierungsbedürftige, Presshaus mit Weinkeller bietet ebenerdig ca. 40 m<sup>2</sup> Platz. Der repräsentative Bereich verfügt über eine Raumhöhe über 4 m.

Direkt vom Presshaus aus gelangt man in den Weinkeller (dessen Röhre ca. 18 Meter lang ist), wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet.

Das Gebäude verfügt über einen Stromanschluss sowie einen Wasseranschluss. Eine Toilette ist nicht vorhanden, alternativ lässt sich jedoch eine Bio-Toilette aufstellen.

Der Ort Frauendorf an der Schmida liegt im Schmidatal im Weinviertel. Westlich vom Ort wird Ackerbau betrieben, im Osten wird der Ort durch eine Hügelkette abgegrenzt. An den Süd u. Westhängen dieser Hügelkette wird Weinbau betrieben. Am Fuße der Hügelkette sind auch die 5 Kellergassen von Frauendorf mit insgesamt 124 Kellern (grossteils mit Presshäusern) zu finden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <6.500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap