Weinviertler Charme: Presshaus mit großzügigem Weinkeller – Modernisierungschance!



Weinkeller

Objektnummer: 3814/236

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3714 Frauendorf an der Schmida
Nutzfläche:	50,00 m²
Kaufpreis:	17.900,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


F.M.G
1949
RE/MAX


F.M.G
1949


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses gut erhaltene, aber modernisierungsbedürftige, Presshaus mit Weinkeller bietet ebenerdig ca. 40 m² Platz. Der repräsentative Bereich verfügt über eine Raumhöhe über 4 m.

Direkt vom Presshaus aus gelangt man in den Weinkeller (dessen Röhre ca. 18 Meter lang ist), wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet.

Das Gebäude verfügt über einen Stromanschluss sowie einen Wasseranschluss. Eine Toilette ist nicht vorhanden, alternativ lässt sich jedoch eine Bio-Toilette aufstellen.

Der Ort Frauendorf an der Schmida liegt im Schmidatal im Weinviertel. Westlich vom Ort wird Ackerbau betrieben, im Osten wird der Ort durch eine Hügelkette abgegrenzt. An den Süd u. Westhängen dieser Hügelkette wird Weinbau betrieben. Am Fuße der Hügelkette sind auch die 5 Kellergassen von Frauendorf mit insgesamt 124 Kellern (grossteils mit Presshäusern) zu finden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <8.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap