

Investmentchance: Geschäftslokal und Wohnungen in Top-Lage in Ziersdorf!



Innenhof

Objektnummer: 3814/162

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Stellplätze:	5
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,65
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

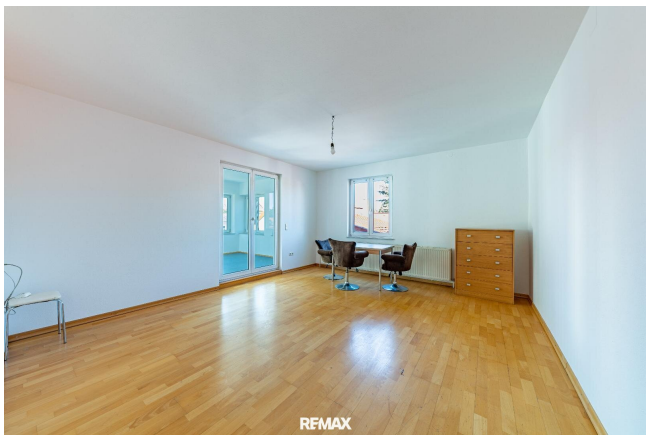


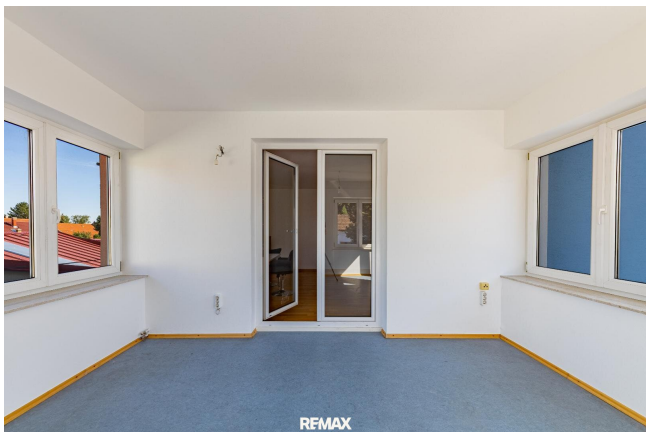
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

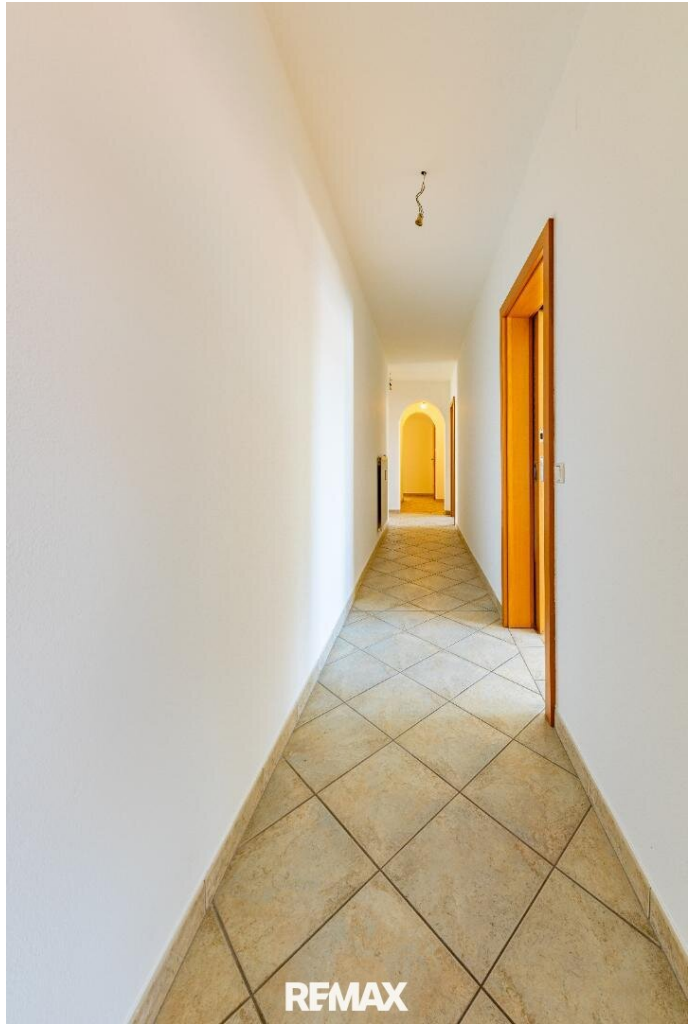
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

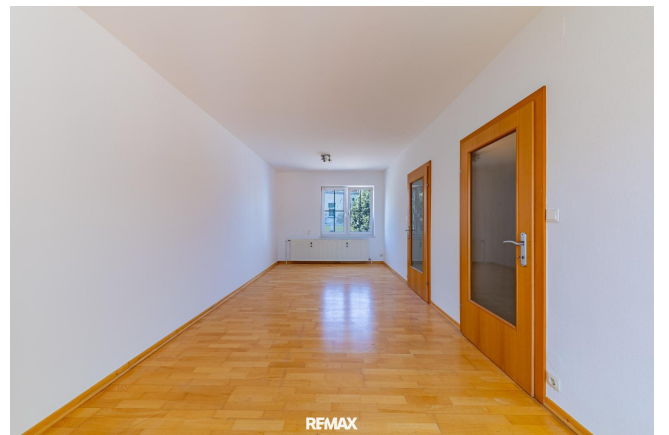
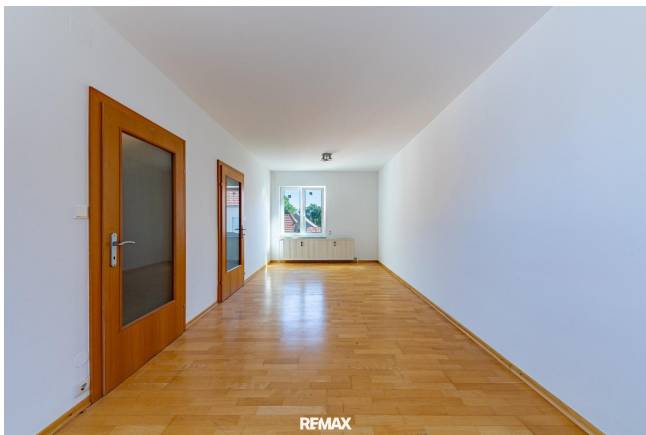
T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

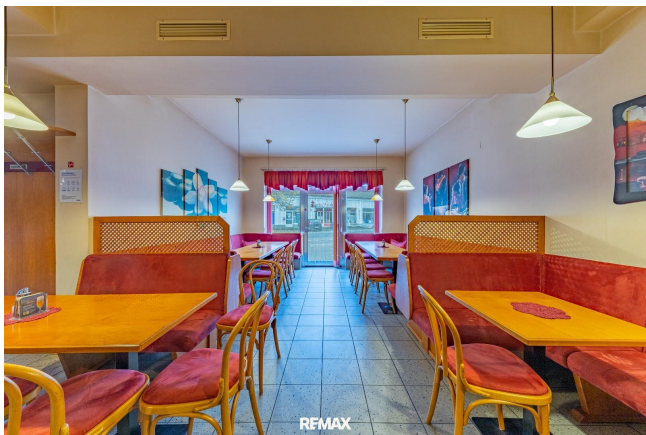


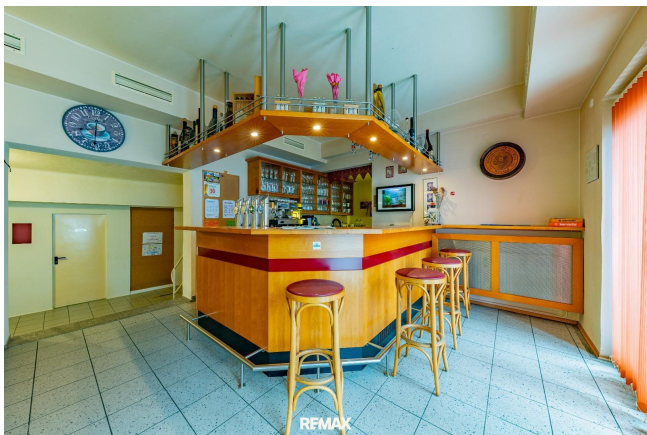














REMAX

Objektbeschreibung

Das gegenständliche Gewerbe-/Wohnhaus (der vordere Trakt) besteht aus einem Geschäftslokal und zwei Wohnungen.

Folgende Objekteinteilung findet sich im vorderen Trakt:

Erdgeschoss:

Geschäftslokal ca. 150 m²

Garcionerre ca. 40 m²

Obergeschoss: VERMIETET!

Wohnung ca. 112 m²

Parkplätze befinden sich vor der Anlage.

Die Liegenschaft wurde laufend erhalten und befindet sich in einem guten Zustand. Für die Heizung (2 Systeme, Öl und 2 Tanks à 9.000,00 l) und Strom gibt es Subzähler für die korrekte Abrechnung der Energiekosten.

Da die Lage der Liegenschaft bestechend ist, Ziersdorf immer mehr an Attraktivität gewinnt, und definitiv Ausbau- und Erweiterungspotenzial bei dem Objekt gegeben ist, kann das Ganze als Investment-Tipp bezeichnet werden!

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Details.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap