

**Großzügiges 16-Zi-Haus in Braunau, 200m², Garten,
Garage +Pool !**



Objektnummer: 2176/54

Eine Immobilie von Iseni Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	16
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fakete Iseni

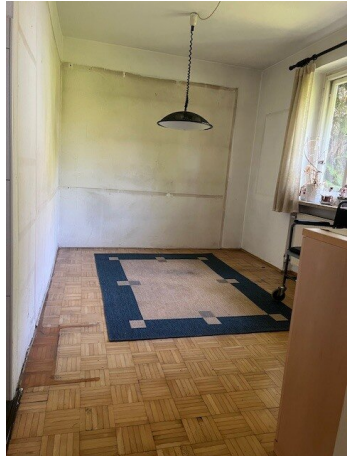
Iseni Immobilien
Eisenhowerstraße 27
4600 Wels

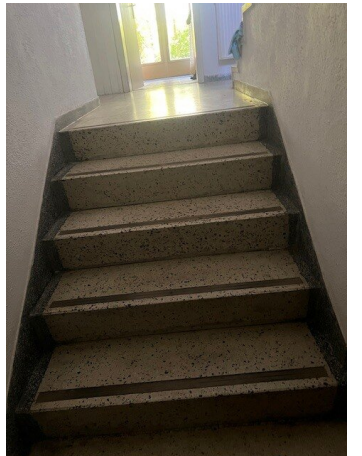
T +43 667 762 16 62

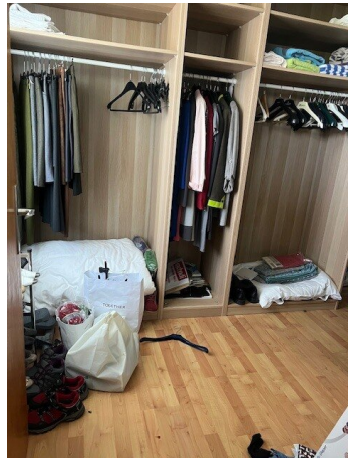
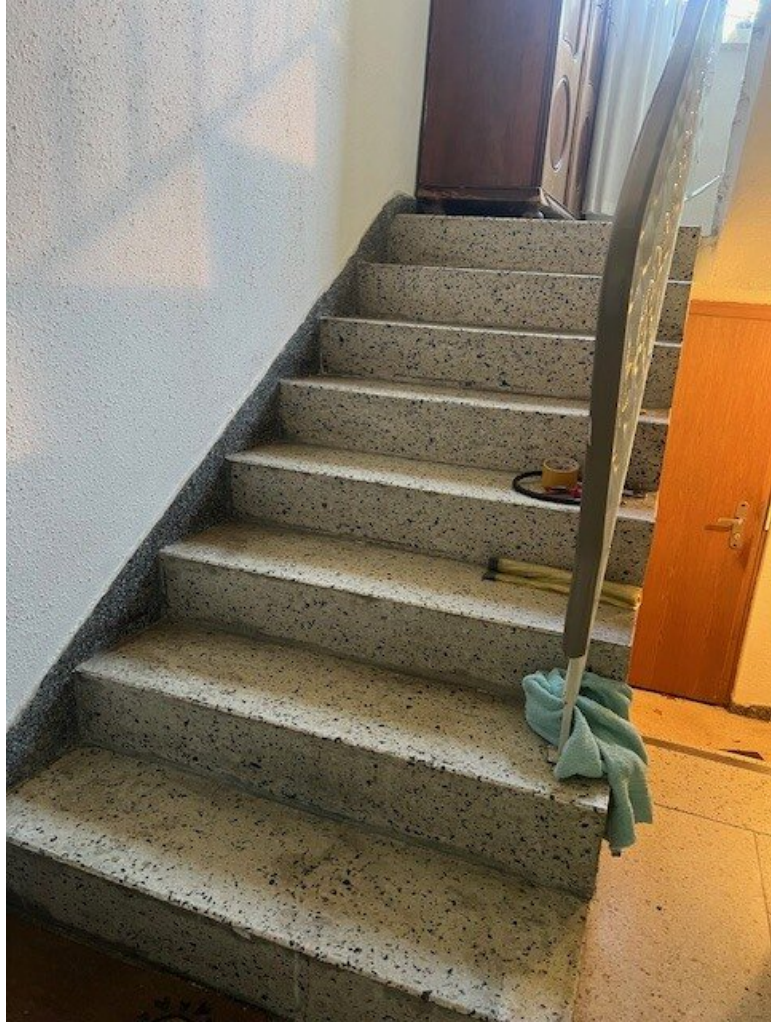
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

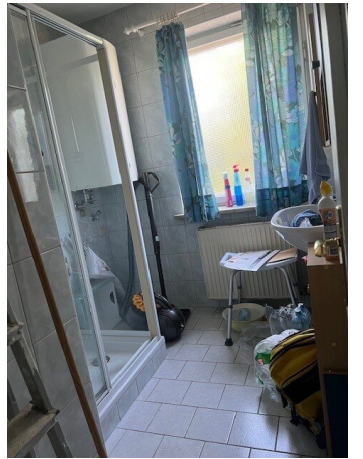
termin zur

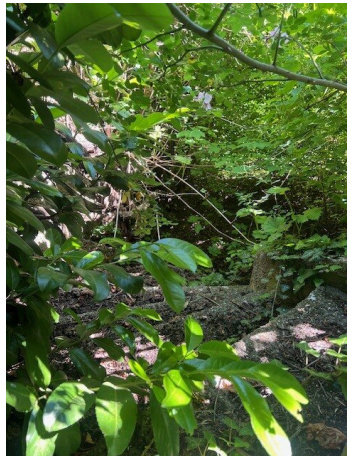


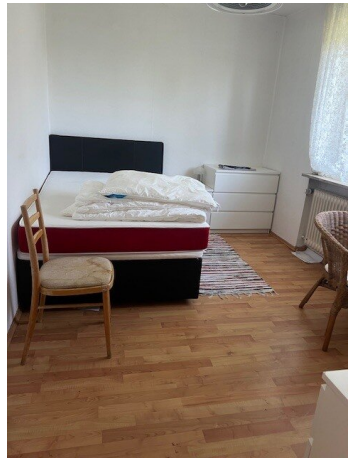




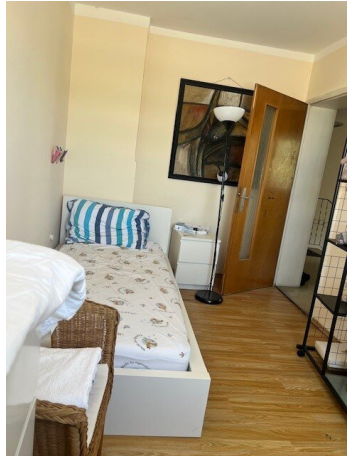




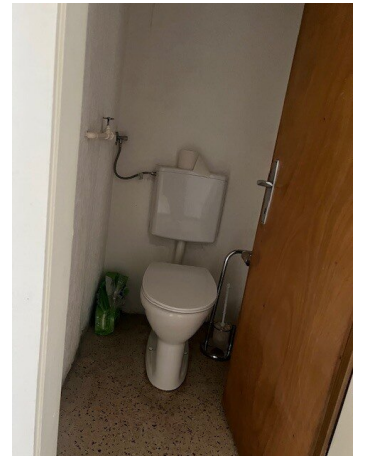


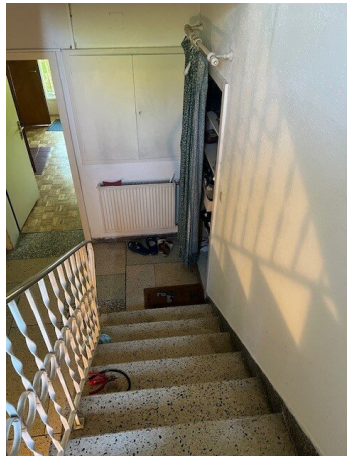








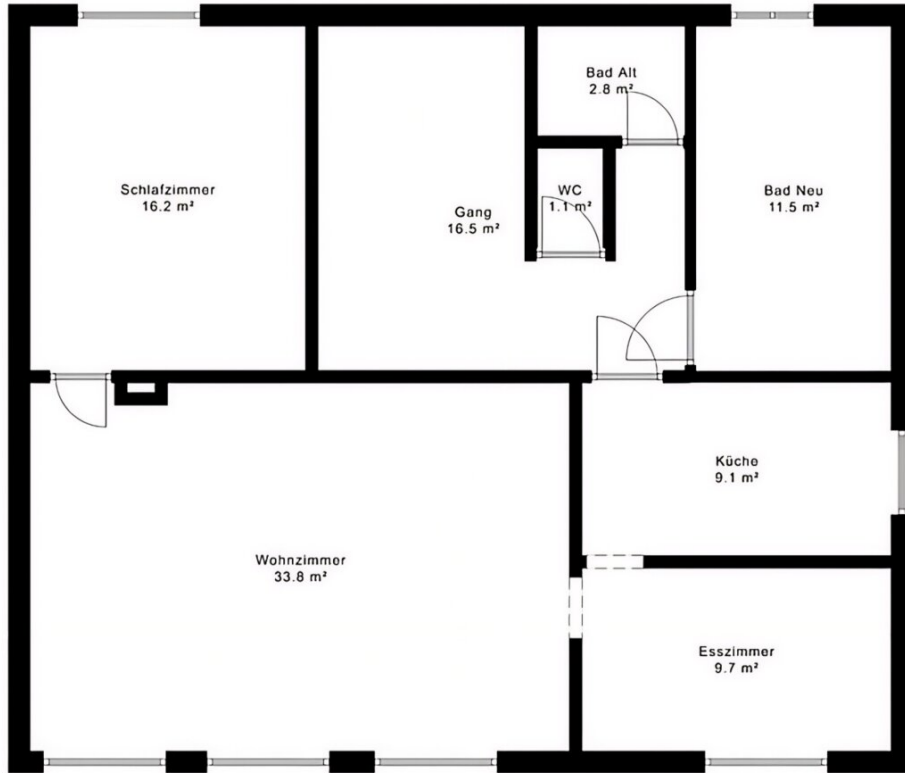






Erdgeschoss

Gesamtfläche 100,7 m²



1. Stock

Gesamtfläche 99,9 m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Braunau am Inn – Ihr neues Zuhause mit großem Potenzial!

Zum Kauf steht ein **beeindruckendes Haus** mit **großzügigen 200 m²** Wohnfläche, verteilt auf 16 Zimmer. Diese **einzigartige Immobilie** bietet Ihnen die **einmalige Gelegenheit**, Ihren **individuellen Wohnraum** in einer der begehrtesten Lagen Oberösterreichs zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 345.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die ein großzügiges Zuhause mit **viel Platz** suchen und dabei keine Scheu vor einer Sanierung haben.

Das Haus besticht durch seinen großzügigen Grundriss und **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**. Ob als großes Familienhaus, Mehrgenerationenwohnsitz oder auch als Anlageobjekt mit mehreren Wohneinheiten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die vorhandene Ausstattung mit Parkettboden, einer Einbauküche sowie zwei WCs verspricht bereits wertvollen Komfort. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet und sorgt für angenehme Wohlfühlmomente.

Der **Garten mit Terrasse** lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ideal für Familienfeiern, Grillabende oder einfach zum Entspannen in der Natur. Für Ihr Fahrzeug stehen eine **Garage** sowie zwei **zusätzliche Stellplätze** zur Verfügung, was den Alltag besonders komfortabel macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, Supermärkte und ein Einkaufszentrum – so sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar.

Dieses Haus bietet Ihnen die Chance, ein großzügiges Objekt mit viel Raum und Potenzial in Braunau am Inn zu erwerben. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage in Oberösterreich.

Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** unter **+43 667 / 76 21 662** und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses charmante Haus für Sie bereithält! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap