Mondsee-Vision: Langfristiger Investment-Grund mit Liegenschaftskaufoptionen



Objektnummer: 16492

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach
Kaufpreis:	870.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













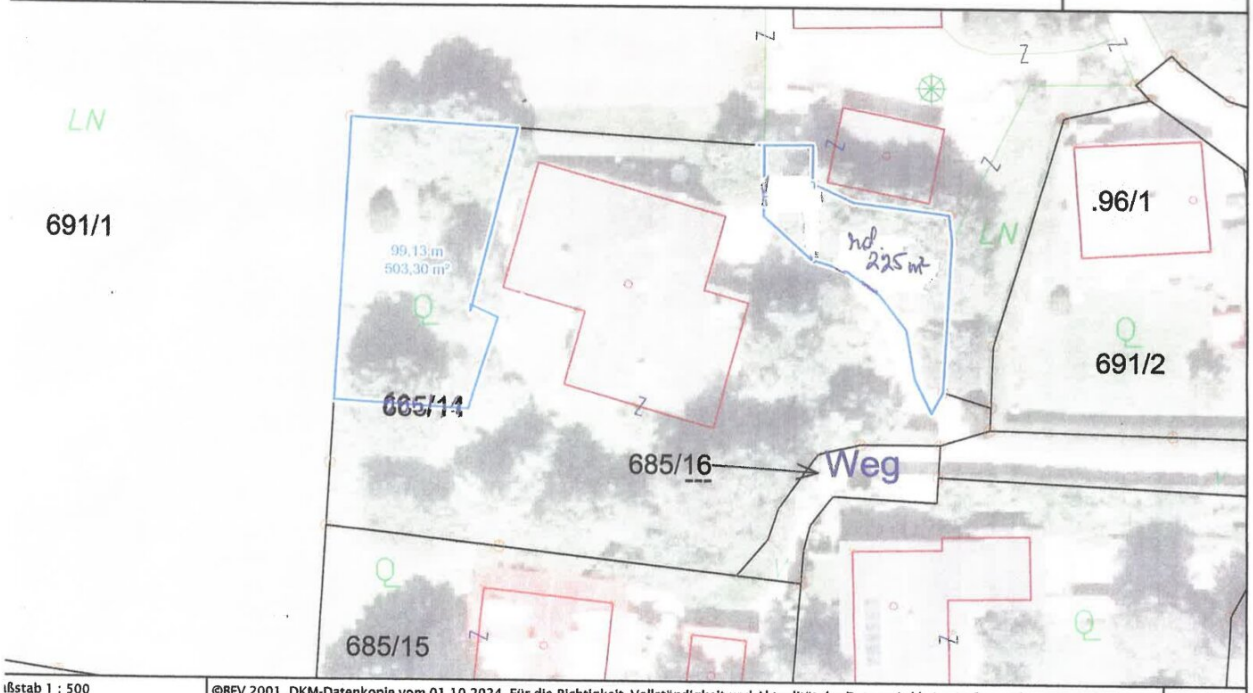






Hauptstraße 9, 4866 Unterach am Attersee
Tel: +43 7665 8255
Fax: +43 7665 8255 8800
@:gemeinde@unterach-attersee.ooe.gv.at

CL immogroup



ßstab 1 : 500

0 5 10 15 m
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Anlage 1

Objektbeschreibung

In sonniger Lage am Ende des Mondsees gelangt ein außergewöhnliches Grundstück zum Verkauf.

Es überzeugt mit einer sehr attraktiven Lage mit traumhaftem Seeblick am Rande einer großen, freien Wiesenfläche.

Von einem bebauten Grundstück mit einem bestehenden Wohngebäude (insgesamt rund 2.771 m² Grundstücksfläche), werden davon ca. 730 m² Grundstücksfläche - aufgeteilt in zwei Grundstücksteile mit ca. 503 m² und ca. 225 m² - als reine Anlagegrundstücke ohne aktuelle Eigennutzung verkauft.

Der Verkauf dieser Liegenschaft erfolgt in einer besonderen, langfristig orientierten Form des Erwerbs. Die derzeitigen Eigentümer behalten sich die Nutzung und Bewirtschaftung bis auf Weiteres vor. Sämtliche laufenden Kosten sowie die Instandhaltung werden von den derzeitigen Eigentümern getragen. Eine Nutzung durch den Käufer ist bis zum Eintritt eines vertraglich definierten Ereignisses (Ableben der derzeitigen Eigentümer) ausgeschlossen.

Die Liegenschaft hat als **langfristige Anlageimmobilie eine außergewöhnlicher Zukunftsperspektive!**

Dem Käufer eröffnet sich künftig die seltene Gelegenheit, das gesamte Anwesen mit Wohnhaus, Grundstück sowie einem exklusiven Badeplatz inklusive Bootshütte zu erwerben und so die uneingeschränkte Gesamtnutzung sicherzustellen.

Diese Option stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine bestehende Immobilien mit eigenem Badeplatz in einer der gefragtesten Regionen Österreichs schrittweise zu erwerben, somit gedacht für langfristig orientierte Investoren und Liebhaber exklusiver Seelagen.

Die Kombination aus sonnigem Grundstück, erhöhter Aussichtslage und der langfristigen Perspektive auf Haus, Badeplatz und Bootshütte macht diese Liegenschaft zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit am Mondsee.

Nochmals der Hinweis: Der Erwerb erfolgt nicht auf Basis kurzfristiger Nutzung, sondern als strategische Positionierung in einer absoluten Premiumlage mit außergewöhnlicher Zukunftsperspektive (reine Anlage, keine aktuelle Nutzung).

Im Mittelpunkt steht der Erwerb einer seltenen Liegenschaftsstruktur mit der Option auf spätere vollständige Nutzung einer Immobilie in absoluter Toplage.