

**sonniges kleines Baugrundstück in der Nähe vom  
Badesee Rauchwart**



Hanglage

**Objektnummer: 1669/2317**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7535 Rauchwart
<b>Kaufpreis:</b>	20.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marisa Zerjav**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Alleegasse 8 / 32  
8230 Hartberg

H +43 677 63 65 40 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REMAX

# Objektbeschreibung

## Attraktives Baugrundstück - in sonniger Lage

Dieses kleine Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 663 m<sup>2</sup> bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnräume in naturnaher Umgebung zu verwirklichen. Die Kombination aus Hanglage, Weitblick sowie ruhiger Grünlage macht diese Liegenschaft besonders attraktiv für anspruchsvolle Bauherren die in der Nähe des Badesees Rauchwart ein "Platzerl" suchen!

Das Grundstück setzt sich aus zwei Parzellen zusammen:

GST Nr. 1142/2: Baugrund in Hanglage, ca. 426 m<sup>2</sup>

GST Nr. 1139/2: ca. 237 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich genutzte Fläche, ideal als Erweiterung oder für individuelle Nutzungsmöglichkeiten

Dieses eignet sich besonders für kleinere Bauvorhaben wie Ferien- oder Wochenendhäuser. Durch die sonnige Lage lässt sich hier ein erholsamer Rückzugsort gestalten.

Das Grundstück passt hervorragend für:

- den Bau eines kleinen Einfamilienhauses
- ein Ferien- oder Wochenenddomizil mit besonderem Erholungswert
- die Kombination aus Wohnen und naturnaher Nutzung durch die zusätzliche landwirtschaftliche Fläche

Interesse geweckt?

Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap