

UNGARN: Haus („Pinze“) mit Sicht über die Weinberge 1 Stunde vom Balaton Ungarn



Winzerhaus

Objektnummer: 1669/2322

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8900 Zalaegerszeg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	20.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

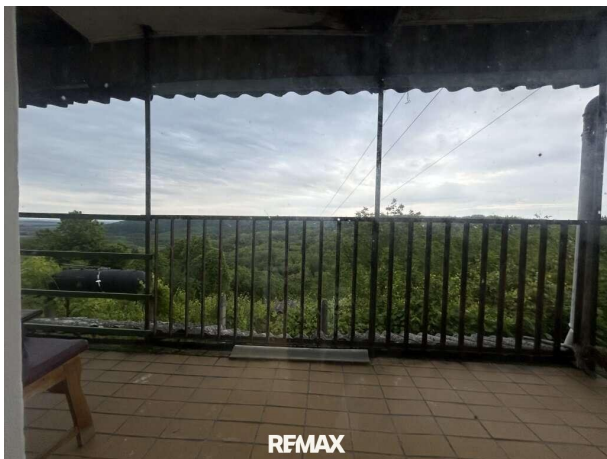


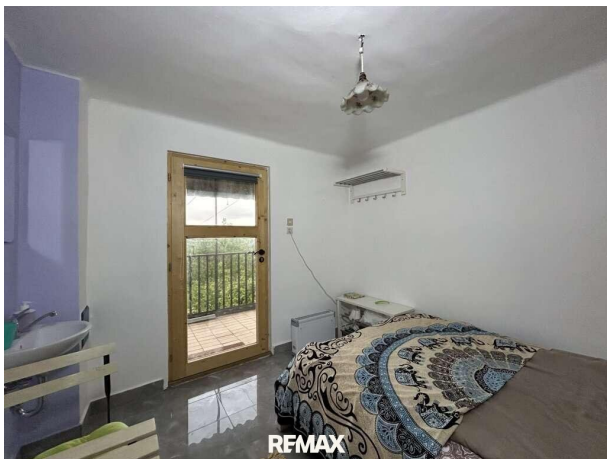
Magdalena Gabl

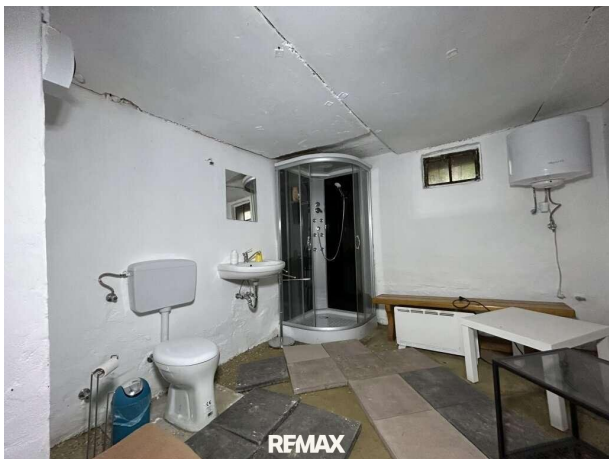
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Platz zum Ankommen

Hoch über Zalaegerszeg, eingebettet in sanfte Hügel und umgeben von Weingärten, liegt dieses ursprüngliche kleine Winzerhaus – ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht. Vogelgezwitscher statt Verkehr, Sonnenuntergänge über den Reben und ein weiter Blick in die Natur machen dieses Anwesen zu etwas ganz Besonderem.

? Das Haus

Ein echtes Stück ungarischer Weinbaukultur:

Das Häuschen („Pinze“) verfügt aktuell über zwei Räume, ein einfaches Badezimmer sowie einen weiteren Raum mit Potenzial für eine Küche.

Die bestehende Struktur bildet die ideale Grundlage, um sich hier einen ganz persönlichen Rückzugsort zu schaffen – rustikal, gemütlich und authentisch.

? Leben im Weinberg

Das großzügige Grundstück umfasst rund 3.000 m² und ist teilweise mit Reben bepflanzt.

Hier haben Sie die Möglichkeit:

Ihren eigenen Wein anzubauen
Obst und Gemüse zu kultivieren
oder einfach die Ruhe und Weite der Natur zu genießen

Ein Ort für Selbstversorger, Naturliebhaber und Freigeister.

? Potenzial & Möglichkeiten

Dieses Haus wartet darauf, neu entdeckt zu werden:

Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein idyllisches Ferienhaus oder ein ganz persönlicher Rückzugsort erschaffen.

Ob als Wochenenddomizil, kreativer Rückzugsort oder kleines Aussteigerprojekt – die Möglichkeiten sind vielfältig.

? Das Besondere

Absolute Ruhelage ohne direkte Nachbarn

Weiter Blick über die Weinberge
Authentischer Charakter mit viel Ausbaupotenzial
Großzügiges Grundstück mit natürlichem Charme
?? Für Individualisten

Das Haus ist renovierungsbedürftig und entspricht einem einfachen Standard – genau das macht jedoch seinen besonderen Reiz aus.

Hier entsteht nichts von der Stange, sondern etwas Eigenes.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52
? gabl@remax-thermal.at
? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>