

**UNGARN: Haus mit Nebengebäude - Sauna in traumhafter
Aussichtslage in Ungarn nur 1 Std vom Balaton**



Haus von hinten

Objektnummer: 1669/2321

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8900 Zalaegerszeg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Kaufpreis:	82.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



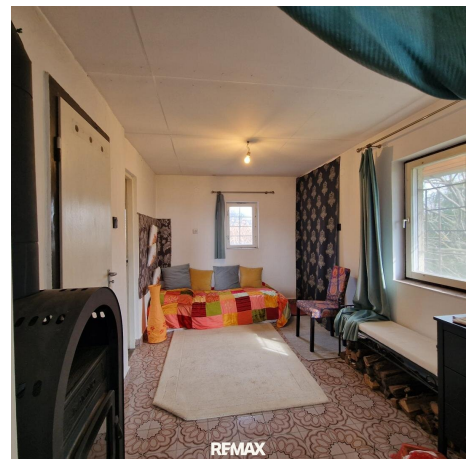
Magdalena Gabl

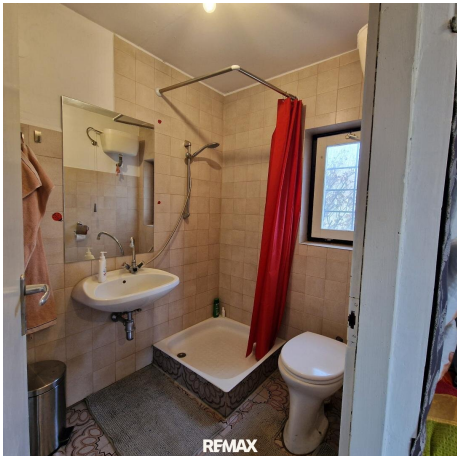
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

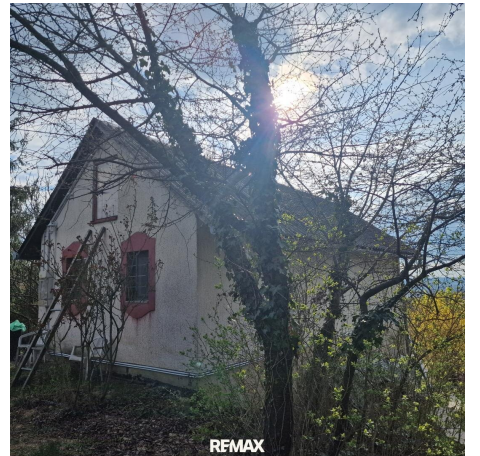
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













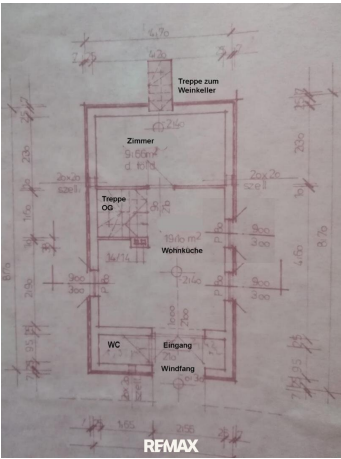
REMAX

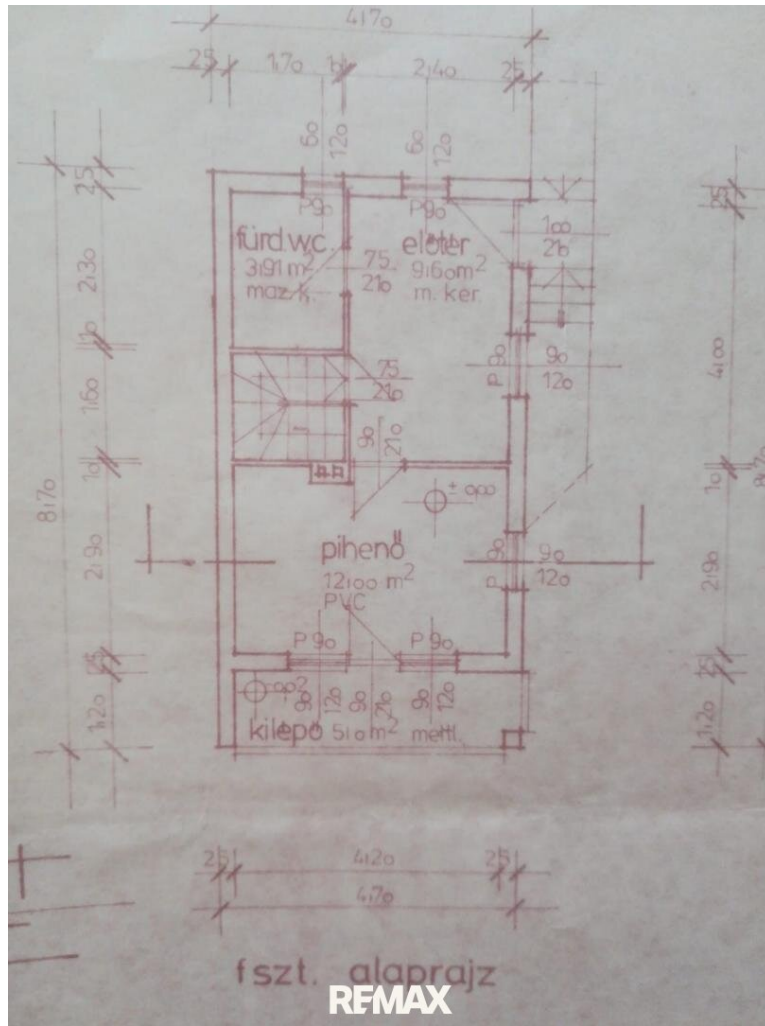


REMAX



REMAX





REMAX

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Freiheit aufeinandertreffen: Dieses charmante Haus in traumhafter Lage nahe Zalaegerszeg begeistert mit einem unvergleichlichen Panoramablick über sanfte Weinberge und bietet zugleich die perfekte Grundlage, um Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Bauweise und eine gute Grundsubstanz – ideal für alle, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten und aufwerten möchten.

Dank der Westausrichtung genießen Sie hier jeden Abend einen atemberaubenden Sonnenuntergang – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Ob als Rückzugsort, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz: Hier entsteht Ihre individuelle Wohlfühloase.

? Raumaufteilung

Die durchdachte und funktionale Aufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
Zimmer zur individuellen Nutzung (z. B. Schlaf- oder Arbeitszimmer)
Badezimmer sowie separates WC
Zusätzlich vorhanden: Latrine
Balkon mit herrlichem Fernblick
Weinkeller

Ein zusätzliches Nebengebäude auf dem Grundstück dient aktuell als Saunahaus und kann ebenso ideal als Gästezimmer genutzt werden.

? Außenbereich

Das großzügige Grundstück mit über 5.000 m² eröffnet zahlreiche Möglichkeiten und überzeugt durch seine natürliche Vielfalt:

Zahlreiche Obstbäume: Kirschen, Feigen, Äpfel, Zwetschken, Pfirsiche, Marillen sowie Haselnuss- und Walnussbäume
Perfekt für Selbstversorgung oder naturnahes Gärtnern
Absolute Ruhe und Privatsphäre ohne direkte Nachbarn
Wunderschöne Sonnenuntergänge durch Westlage

Die Wasserversorgung ist ebenfalls ein großer Vorteil: Trinkwasserqualität ist gegeben.

Ein perfekter Ort zum Entspannen, Durchatmen und Genießen.

? Highlights

Traumhafte Aussichtslage in den Weinbergen

Westausrichtung mit herrlichen Sonnenuntergängen

Großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre

Vielfältiger Obstbaumbestand

Solide Bausubstanz mit großem Entwicklungspotenzial

Saunahaus mit Nutzung als Gästehaus möglich

Latrine vorhanden

Trinkwasserqualität gewährleistet

Ganzjährig nutzbar

Attraktive Rahmenbedingungen (z. B. keine Grundsteuer in der Region)

? Lage

Die Immobilie liegt naturnah am Stadtrand von Zalaegerszeg und verbindet Ruhe mit guter Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen in wenigen Minuten erreichbar

Stadtzentrum ca. 10 Minuten entfernt

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Thermen, Badeseen, Natur und Kulturangebote

? Fazit

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Haus mit idyllischer Lage suchen. Dieses Objekt ist ein echtes Schmuckstück in einzigartiger Lage.

Hier finden Sie nicht nur ein Haus – sondern einen Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben.

-> https://youtube.com/shorts/AjRlxV_3_dY[Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link](#)

[Haben wir Ihr Interesse geweckt?](#)

[Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!](#)

? [+43 650 / 462 85 52](tel:+436504628552)

? gabl@remax-thermal.at

? [Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at](http://www.remax.at)

[Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.](#)

[Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt](#)

wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.