Großzügiges Grundstück ohne Bauzwang – Ideal für Gewerbe & Investoren



Richtung Su?den

Objektnummer: 1669/2314

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Sankt Michael im Burgenland
Kaufpreis:	84.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

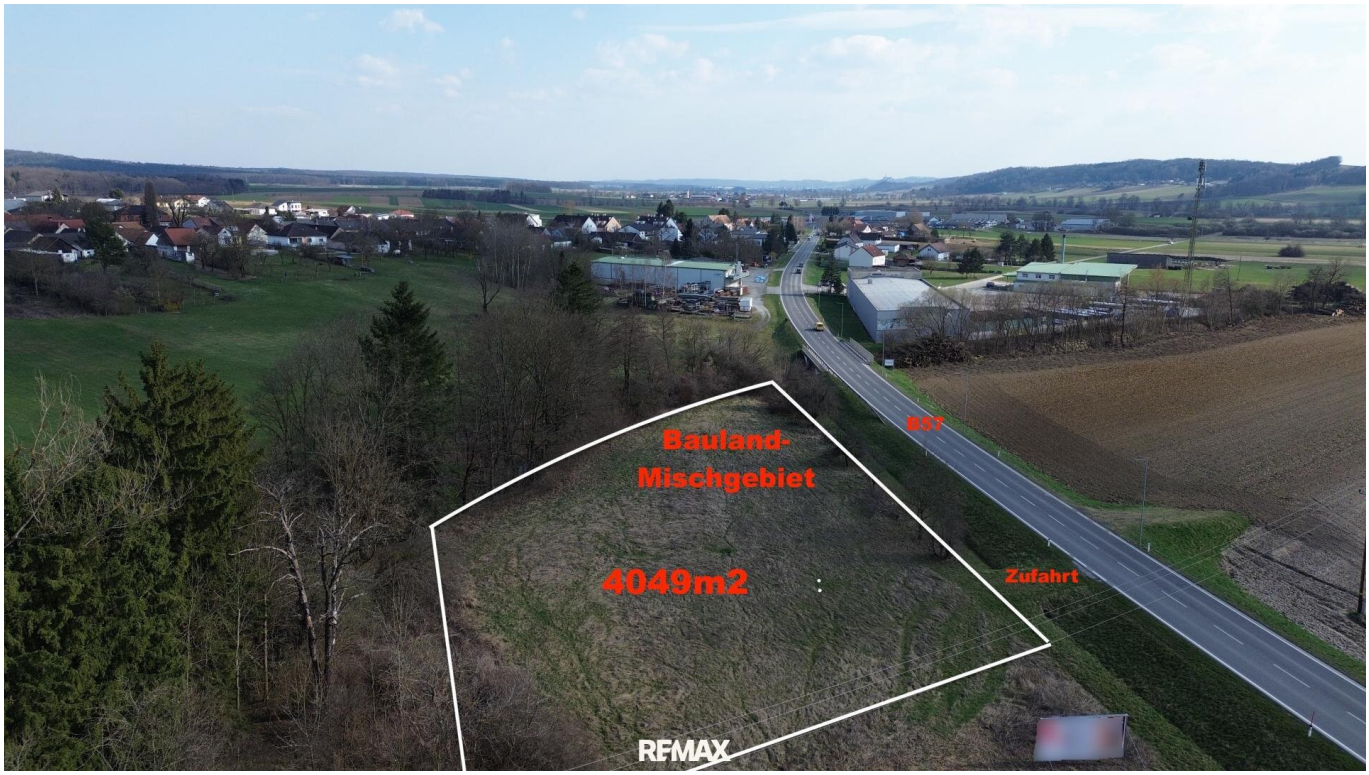


Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bauland-
Mischgebiet
4049m2
B57
Zufahrt
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX






Datenauszug: Grenzkataster
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
0
M 1:2.000
100 m
1:2000
Papierformat A4
Erstellt am: 12.03.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmungsplan

0 M 1:2.000 100 m

1:2000
Papierformat A4

Erstellt am: 12.03.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück ohne Bauzwang in St. Michael im Südburgenland – Ideal für Gewerbe & Investoren

Zum Verkauf gelangt ein attraktives, vielseitig nutzbares Grundstück in ausgezeichneter Lage. Mit einer Gesamtfläche von rund 4.049 m² bietet diese Liegenschaft optimale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzung, Projektentwicklung oder eine langfristige Investition.

Die Fläche ist aktuell als Bauland – Mischgebiet gewidmet. Derzeit läuft einen Anfrage bei der Gemeinde ob eine Umwidmung in Bauland – Betriebsgebiet möglich wäre, wodurch sich zusätzliche Nutzungspotenziale eröffnen.

Ein besonderes Highlight ist der fehlende Bauzwang, der Ihnen maximale Flexibilität bei der Planung und Umsetzung Ihrer Projekte ermöglicht.
Ihre Vorteile auf einen Blick:
? großzügige Grundstücksfläche mit ca. 4.049 m²
? kein Bauzwang – ideal für Investoren und Projektentwickler
? Widmung: Bauland – Mischgebiet (Umwidmung möglich)
? hervorragende Lage direkt an der Bundesstraße B57
? sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
? Aufschließung in unmittelbarer Nähe (Wasser, Kanal, Strom, Telekom)
? vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe oder Entwicklung

Lage & Infrastruktur:
Die Liegenschaft befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit direkter Anbindung an die B57 und bietet somit optimale Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Lieferverkehr.
St. Michael im Südburgenland überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe sind im Ort vorhanden.
Eine gute Anbindung an die Städte Wien und Graz ist durch öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet.

Fazit:
Dieses Grundstück bietet eine seltene Kombination aus Größe, Flexibilität und Lage und eignet sich ideal für Unternehmer, Investoren oder Entwickler, die auf der Suche nach einer vielseitig nutzbaren Liegenschaft im Südburgenland sind.

Besichtigung & Kontakt
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und

unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2314

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap