

## wunderschönes Baugrundstück in Burg im Südburgenland



Grundstück

**Objektnummer: 1669/2311**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7473 Burg
<b>Kaufpreis:</b>	23.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



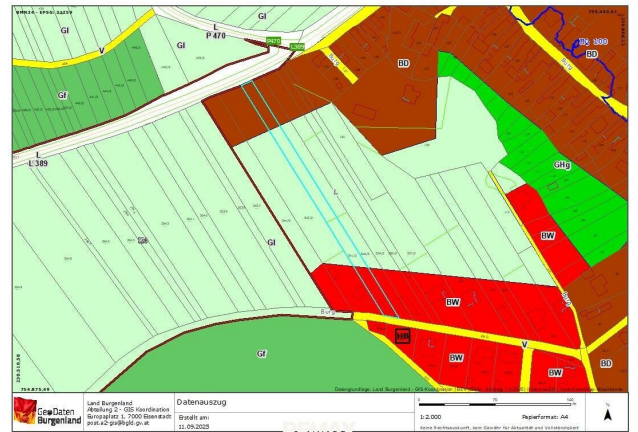
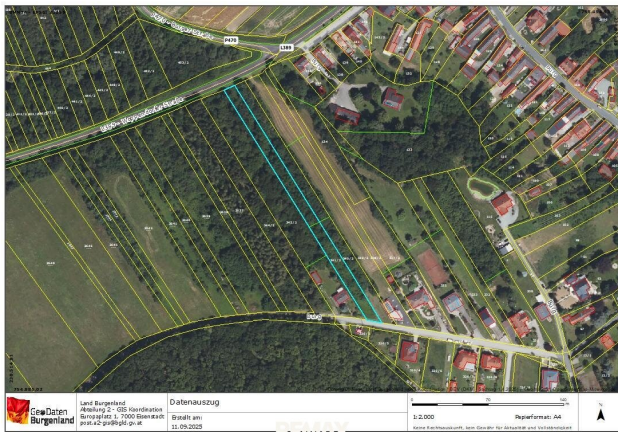
### **Markus RADOSZTICS**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825  
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wunderschönes Baugrundstück in Burg im Südburgenland

In der idyllischen Gemeinde Burg im Südburgenland gelangt dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.777 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit und die naturnahe Lage.

Das Grundstück gliedert sich in drei Widmungen:

Bauland-Dorf (ca. 533 m<sup>2</sup>)

Bauland-Wohngebiet (ca. 589 m<sup>2</sup>)

Grünfläche mit kleinem Waldanteil (ca. 1.655 m<sup>2</sup>)

Mit einer Länge von etwa 257 Metern und einer durchschnittlichen Breite von ca. 15 Metern bietet das Grundstück interessante Gestaltungsmöglichkeiten.

Anschlüsse:

Kanal, Strom und Wasser befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze nahe.

Zufahrt:

Die Erschließung erfolgt bequem über eine Gemeindestraße sowie alternativ über eine Landesstraße.

Besonderheiten:

Kein Bauzwang – ideal für flexible Planung

Ruhige, naturnahe Lage

Wunderschöner Ausblick auf den Geschriebenstein

In der Nähe: der beliebte Badensee von Burg – perfekt für entspannte Sommertage

Dieses Grundstück eignet sich ideal für alle, die sich den Traum von einem kleinen, feinen Zuhause im Südburgenland erfüllen möchten – mit Natur, Ruhe und Aussicht inklusive.

Besichtigung & Kontakt

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-2311](http://www.remax.at/de/1669-2311)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

[-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.500m

Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Post <5.500m

Bank <5.500m

Polizei <5.500m

Geldautomat <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <10.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap