

**Einzigartige Gelegenheit in Fischbach – idyllisches Hotel  
mit 6 Doppelzimmern, Gasthaus und Möglichkeit für  
Wohnungen.**



**REMAX**

Hotel

**Objektnummer: 1669/2310**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8654 Fischbach
<b>Nutzfläche:</b>	822,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 251,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,98
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

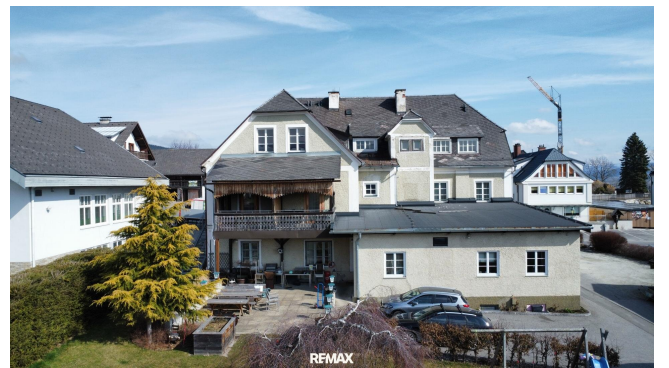


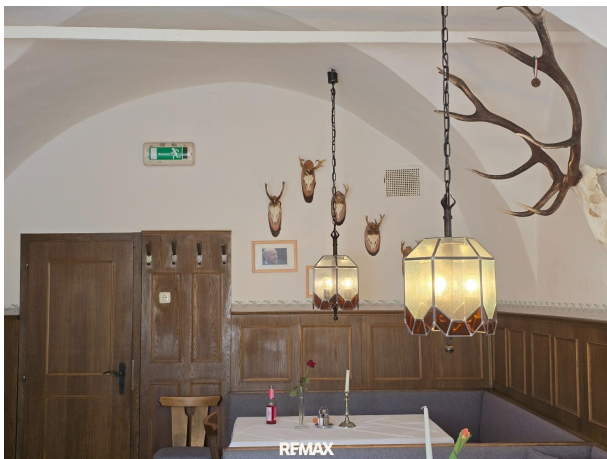
### Magdalena Gabl

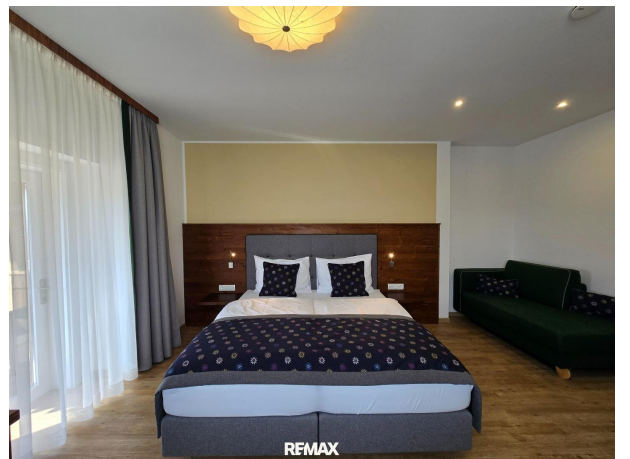
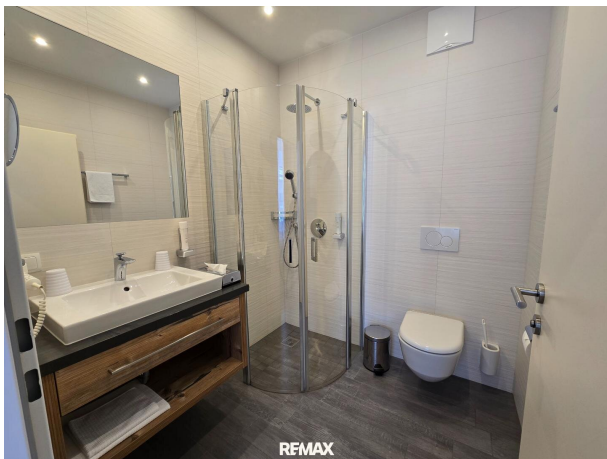
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

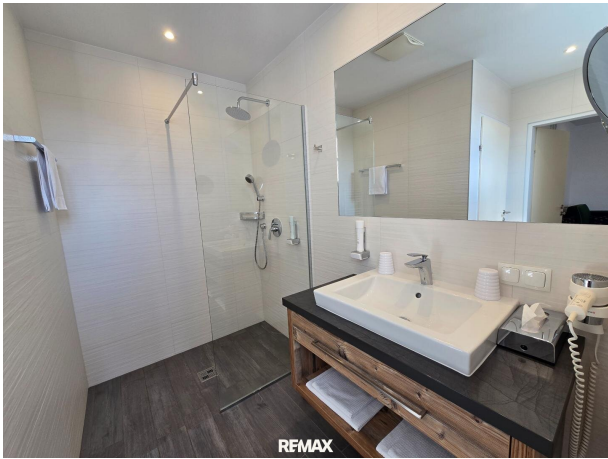
H +43 650 46 28 552

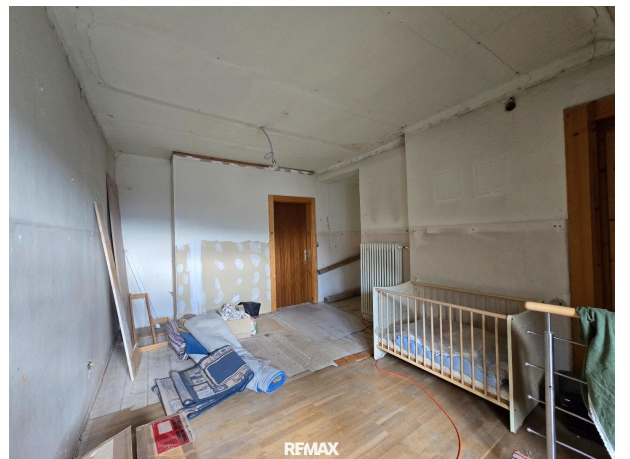
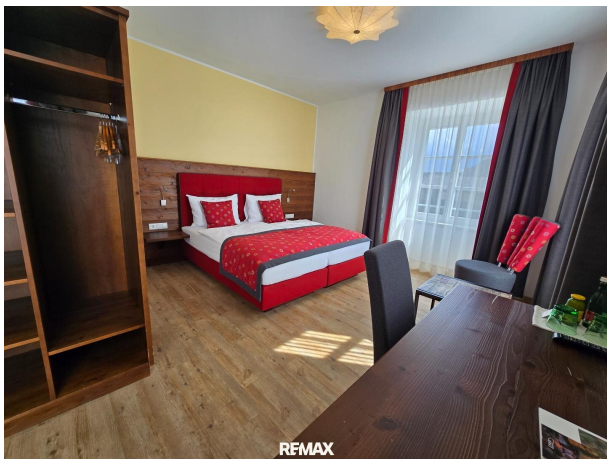
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

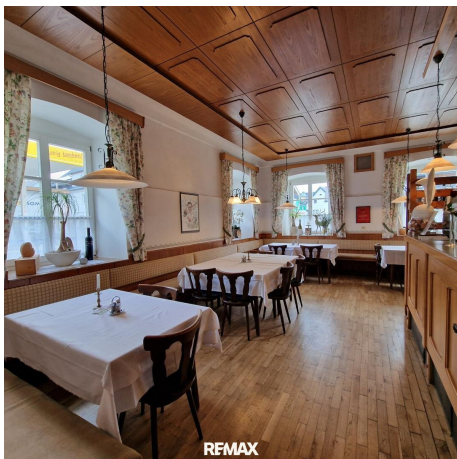


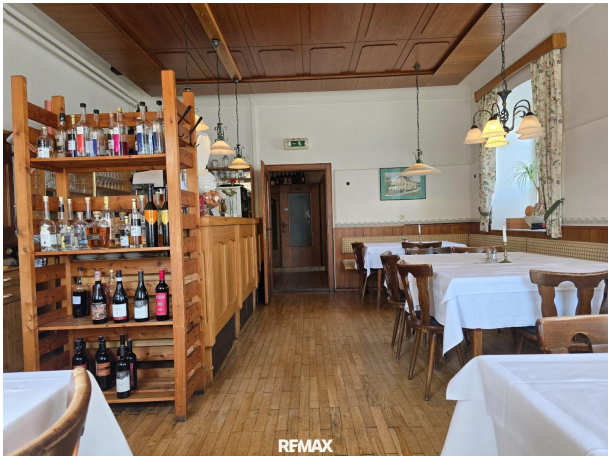
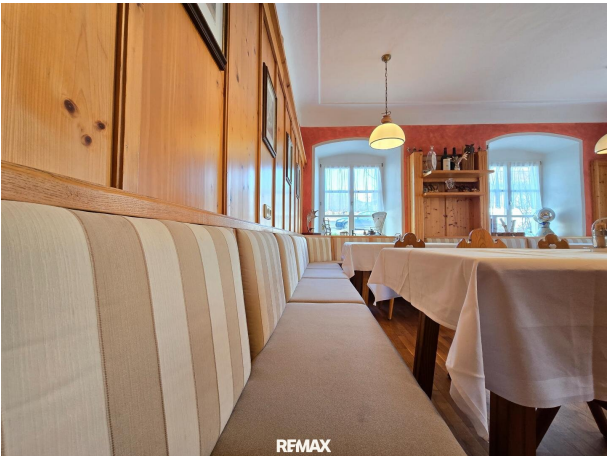


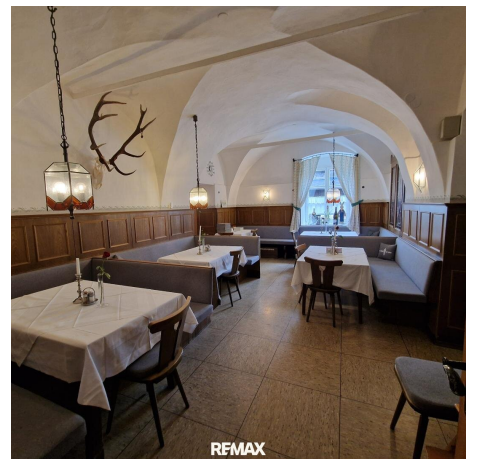
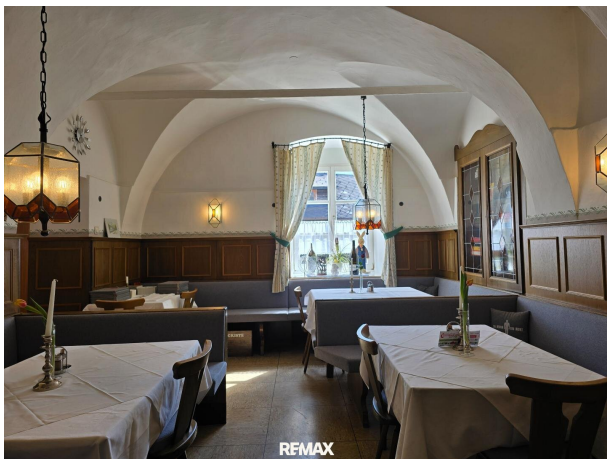


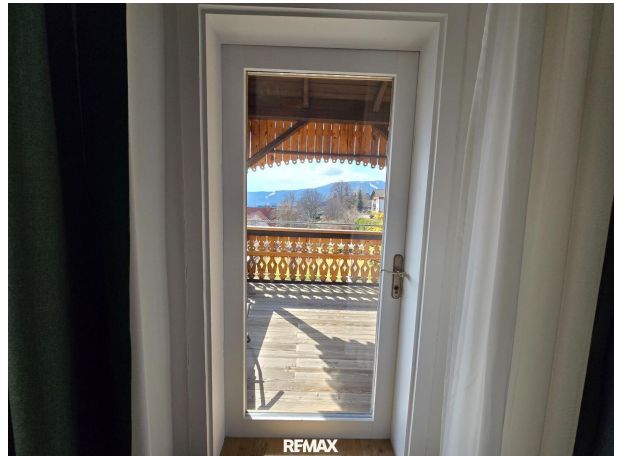


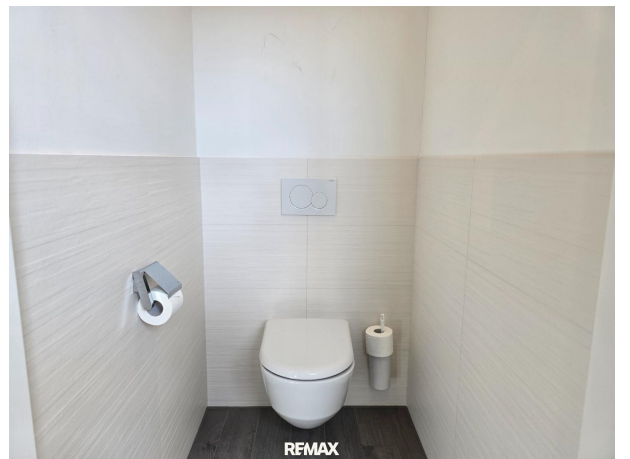
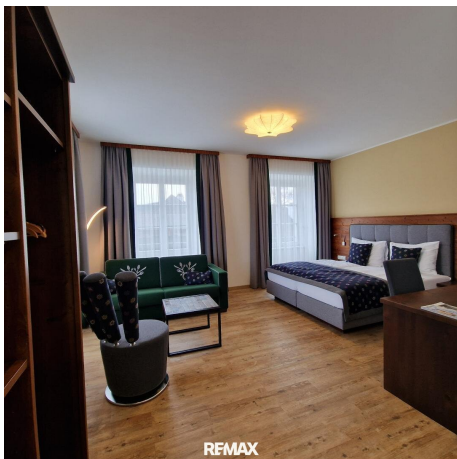
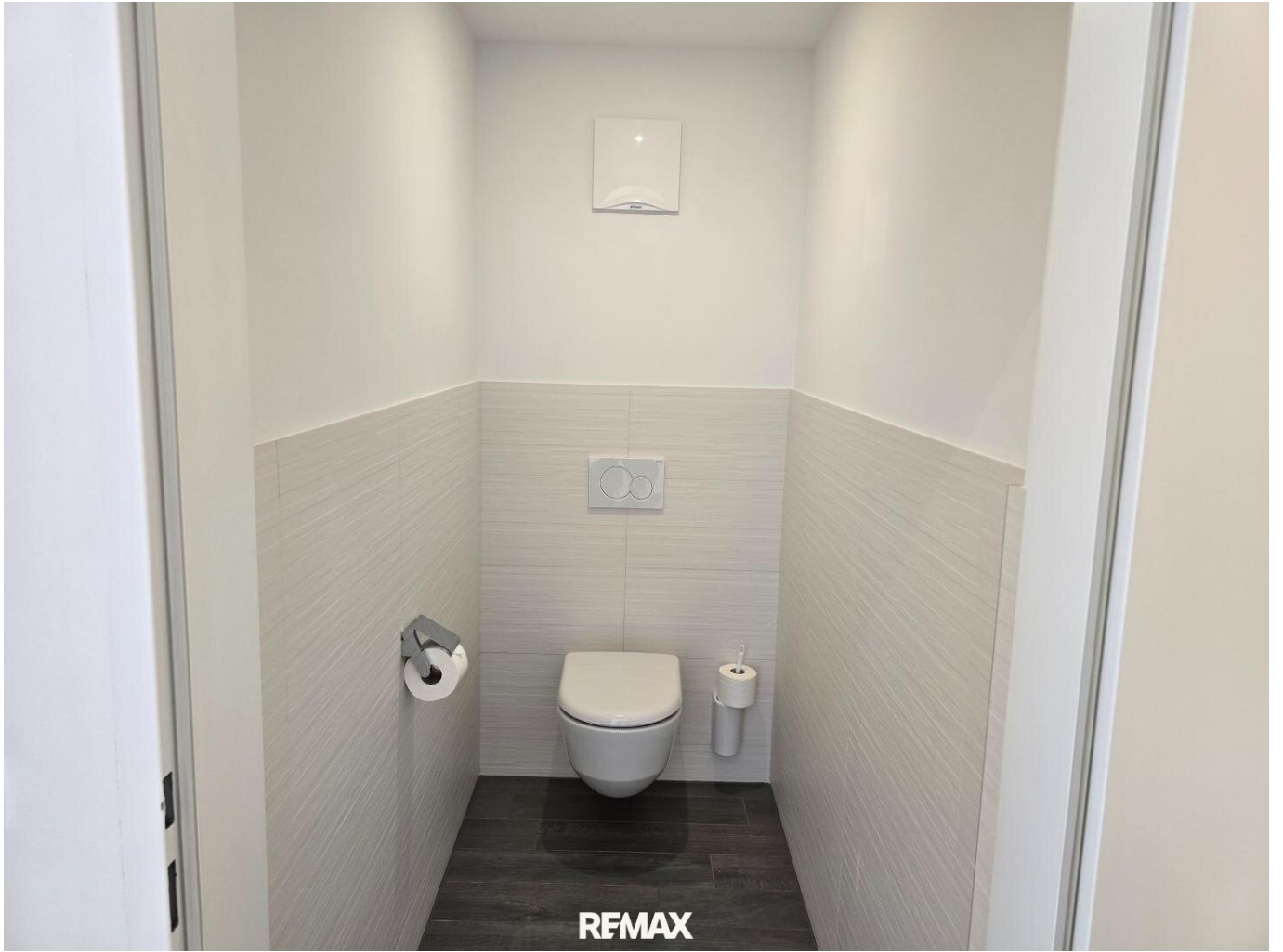


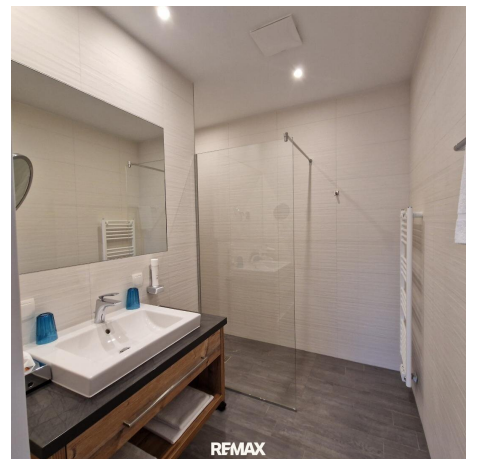
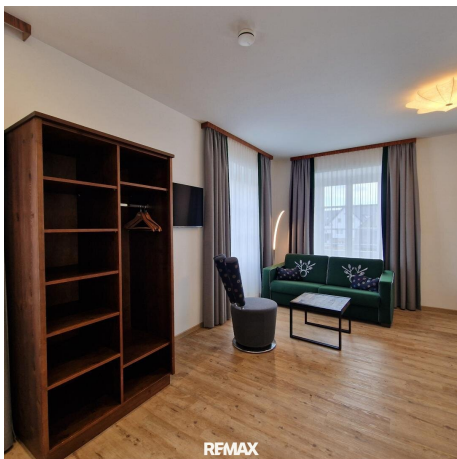














REMAX



REMAX



REMAX

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gastronomie- und Beherbergungsobjekt in Fischbach, Bezirk Weiz. Das Gebäude verfügt über ein gutbürgerliches Restaurant im Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 310 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in drei gemütliche Gaststuben mit insgesamt rund 90 Sitzplätzen sowie einer Terrasse mit etwa 30 Sitzplätzen. Das Elektroattest für den Restaurantbereich wurde kürzlich erneuert.

Im Obergeschoss befinden sich auf ca. 225 m<sup>2</sup> Nutzfläche sechs Doppelbett-Fremdenzimmer. Diese wurden vollständig saniert, einschließlich neuer Badezimmer und WC-Anlagen.

Zusätzlich besteht im Dachgeschoss die Möglichkeit, weitere Wohnungen oder Gästezimmer zu schaffen, wobei dieser Bereich teilweise renovierungsbedürftig ist.

Ca. 199 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist derzeit ungenutzt und bietet zusätzliche Flächen für einen Ausbau, beispielsweise für Wohnungen, Ferienapartments oder andere Nutzungskonzepte.

Der Keller umfasst rund 88 m<sup>2</sup> Nutzfläche und bietet ausreichend Platz für Lager- und Technikräume.

Die Immobilie eignet sich ideal für eine Kombination aus Gastronomiebetrieb und Beherbergung oder für verschiedene alternative Nutzungsmöglichkeiten.

Der Nettokaufpreis für die gegenständliche Liegenschaft beträgt € 420.000,--, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Ein seltenes Angebot im Fremdenverkehrsort Fischbach – ideal für Skifahrer, Wanderer, Ruhesuchende oder Investoren, die eine attraktive Immobilie in einer starken Tourismusregion erwerben möchten.

Worauf warten Sie noch?

Schauen Sie sich das an!

-> [Hier geht es zum Video<2310/a>](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen?](#)

[Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.](#)

[Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.](#)

[Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der](#)

Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <8.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <500m

Supermarkt <6.000m

### **Sonstige**

Post <500m

Bank <6.500m

Polizei <7.500m

Geldautomat <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap