

## 1 - 4 Baugrundstücke in Stegersbach



Grundstücke

**Objektnummer: 1669/2301**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7551 Stegersbach
<b>Kaufpreis:</b>	16.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Yvonne Gabl**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

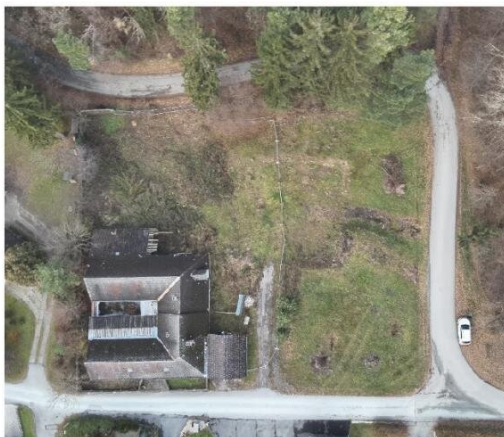
H +43 660 89 76 455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

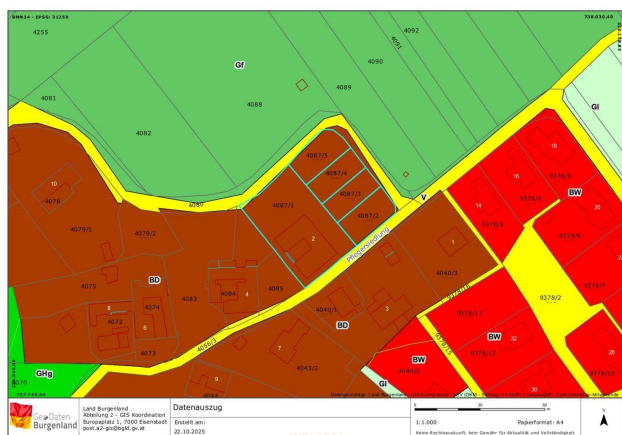


Grundstücksnummer	Größe	Preis
4087/2	356 m <sup>2</sup>	19 900 €
4087/3	297 m <sup>2</sup>	16 600 €
4087/4	301 m <sup>2</sup>	16 900 €
4087/5	371 m <sup>2</sup>	20 700 €
<b>Gesamt</b>	<b>1325</b>	<b>74 100 €</b>

Für das Grundstück 4087/1 mit Haus steht ein separates Exposé zur Verfügung.



REMAX



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen vier aneinanderliegende Baugrundstücke in attraktiver Lage in Stegersbach.

Die Grundstücke befinden sich – ebenso wie der angrenzende Dreikanthof – in einer verkehrsberuhigten Sackgasse und profitieren von einer leicht erhöhten Lage mit schönem Ausblick in Richtung Therme Stegersbach.

Wichtig:

Diese vier Grundstücke werden separat angeboten.

Das Grundstück 1 mit bestehendem Dreikanthof ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann jedoch zusätzlich erworben werden.

Alle Preise werden den Bildern begefügt.

Grundstück 4087/2: 356 m<sup>2</sup>

Grundstück 4087/3: 297 m<sup>2</sup>

Grundstück 4087/4: 301 m<sup>2</sup>

Grundstück 4087/5: 371 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Grundstücke 2 – 5: 1.325 m<sup>2</sup>

### Lage

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen Sackgasse in Stegersbach und bieten ein naturnahes, angenehmes Wohnumfeld.

Die Nähe zur Therme Stegersbach sowie zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

### Highlights auf einen Blick

4 aneinanderliegende Baugrundstücke

Gesamtfläche 1.325 m<sup>2</sup>

ruhige Sackgassenlage

erhöhte Lage mit Ausblick

Nähe zur Golf-/Thermenanlage

Grundstück mit Haus optional zusätzlich erwerbbar (nicht im Preis enthalten)

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: [y.gabl@remax-thermal.at](mailto:y.gabl@remax-thermal.at)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: [y.gabl@remax-thermal.at](mailto:y.gabl@remax-thermal.at)

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht´s zum Beratungstermin

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap