Bezugsfertiger, moderner Bungalow mit Burgblick



Bungalow

Objektnummer: 1669/2284

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Sankt Nikolaus
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	101,00 m²
Nutzfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	479.000,00 €
Heizkosten:	133,66 €
Sonstige Kosten:	79,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



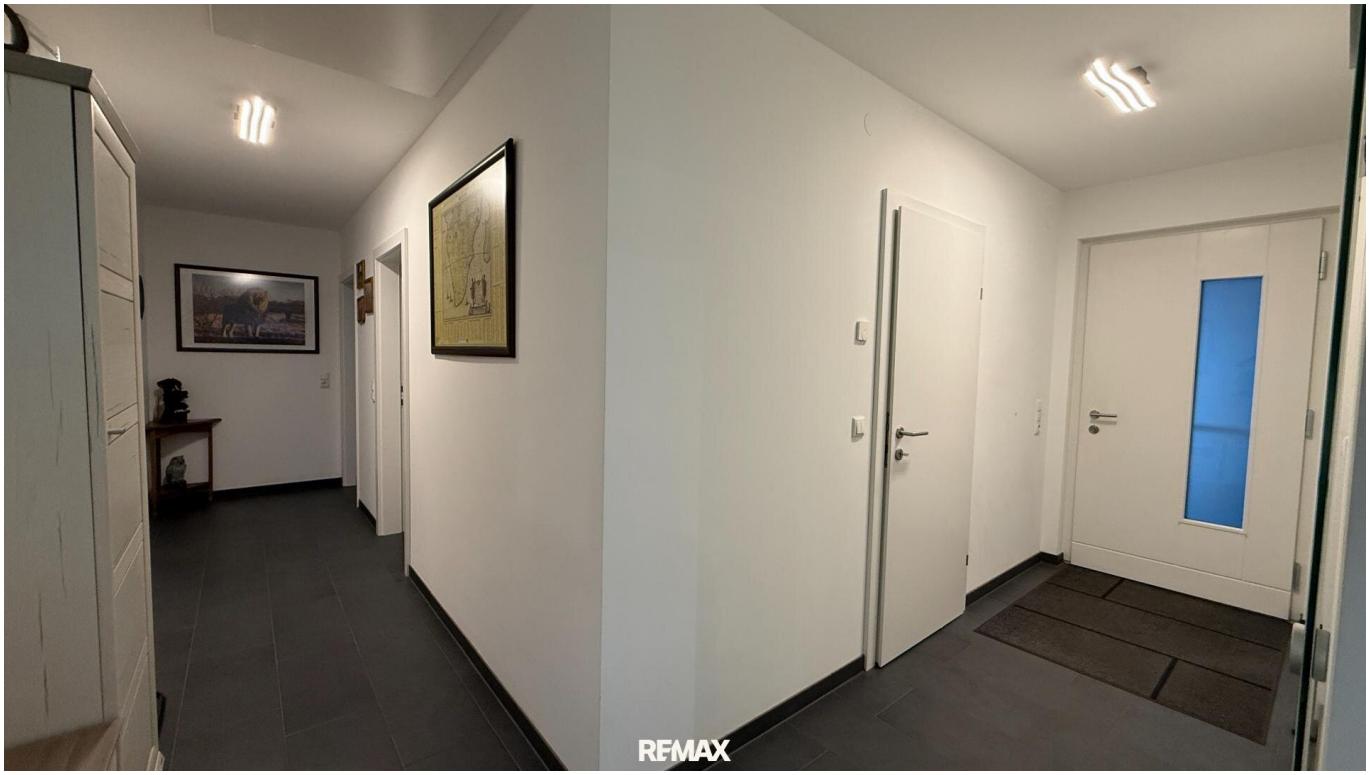
Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

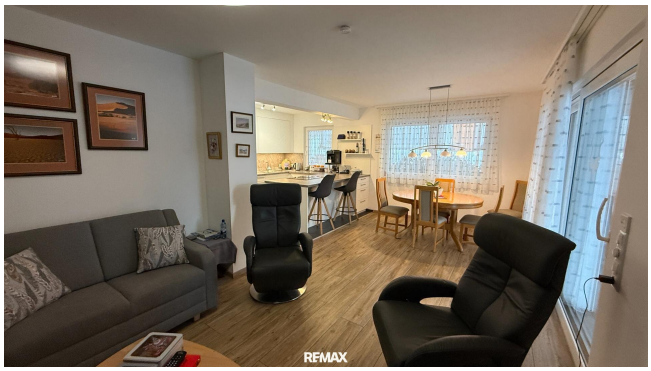

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


FOCUS
PLAN
ACHIEVE
KREATIV
NEUGIERIG
MUTIG
DU SELBST
ZIELE
TRÄUME
MACHEN
GOOD
VIBES
ONLY
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Bezugsfertiger, moderner Bungalow mit Burgblick

Dieses wunderschöne, moderne Einfamilienhaus überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung, die ebenerdige Bauweise und den herrlichen Burgblick. Das ELK-Fertigteilhaus befindet sich auf einem 899 m² großen Grundstück und ist sofort bezugsfertig.

Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 101 m² sowie eine Nutzfläche von ca. 119 m² und ist nicht unterkellert. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene und bieten ein komfortables, barrierefreies Wohnen.

Die Raumaufteilung umfasst 4 Zimmer, 2 Badezimmer sowie 2 WCs. Die Immobilie ist teilweise möbliert und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende.

Diele

Flur

Küche

Wohn-/Esszimmer

2 Badezimmer mit WC

2 Schlafzimmer

Schrankraum

Hobbyraum

Technikraum

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse mit ca. 22 m², die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der liebevoll angelegte Garten rundet das Gesamtbild perfekt ab. Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Carport zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die Kunststofffenster sind mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden sowie Insektenschutz ausgestattet.

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine öffentliche Straße.

Besichtigung & Kontakt:

Besichtigungen sind jederzeit möglich – einem sofortigen Einzug steht nichts im Wege.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2284

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap