

Außergewöhnliche Liegenschaft für ein exklusives Wohnbauprojekt



Blick auf die Liegenschaft

Objektnummer: 1669/2282

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7574 Neudauberg
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

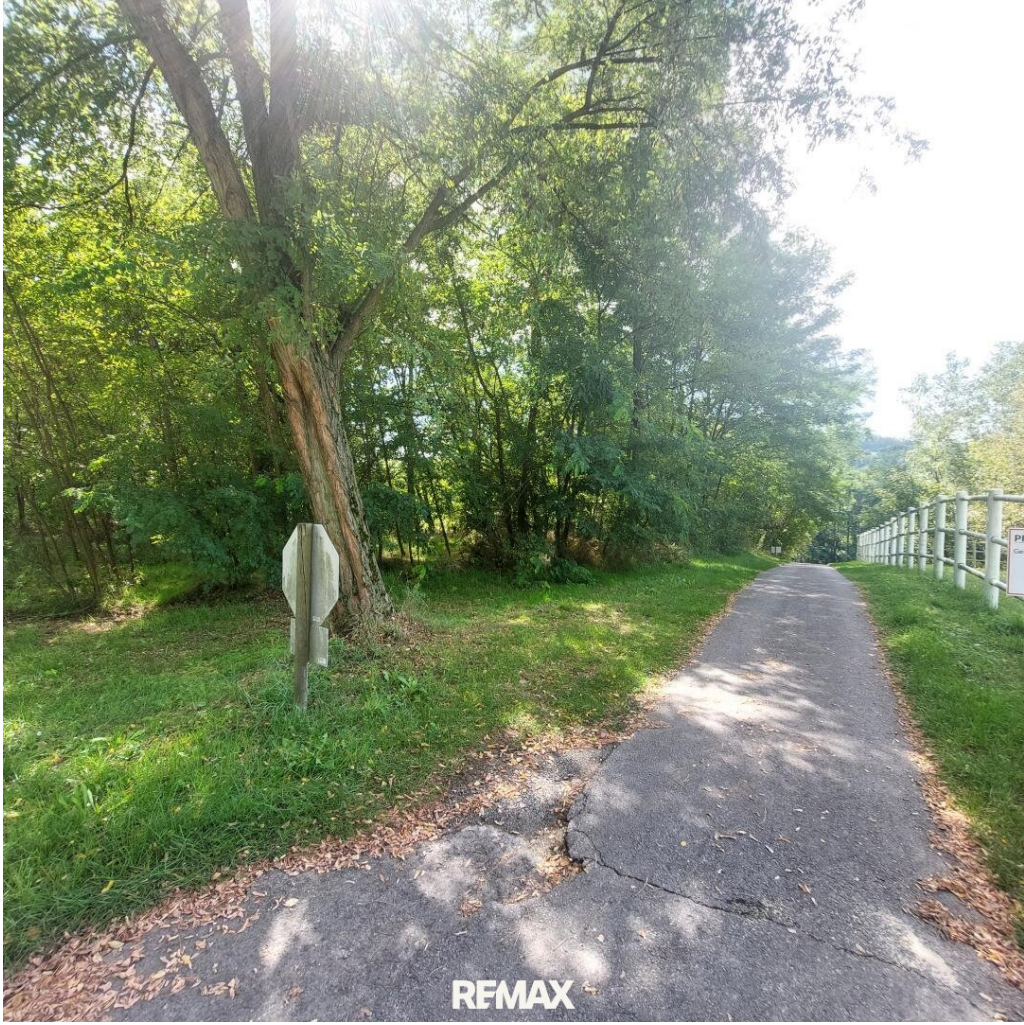


Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Liegenschaft in Bestlage von Stegersbach – direkt am Golfplatz

Die außergewöhnliche Liegenschaft befindet sich in erstklassiger Lage in Neudauberg, direkt angrenzend an den renommierten Golfplatz und in unmittelbarer Nähe zur bekannten Therme Stegersbach, einem der bekanntesten Tourismusstandorte der Region. Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 18.623 m², wovon bereits rund 17 000 m² als Bauland-Wohngebiet gewidmet sind, und bietet damit eine hervorragende Grundlage für die Umsetzung eines exklusiven Wohnbauprojektes. Die Hanglage eröffnet attraktive architektonische Gestaltungsmöglichkeiten und ermöglicht eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Landschaft und den Golfplatz, was die Qualität eines zukünftigen Projekts zusätzlich steigert.

Die Region zeichnet sich durch eine einzigartige Kombination aus Erholung, Sport und Genuss aus. Golf und Therme bilden das touristische Kernangebot, ergänzt durch vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren und Wandern sowie eine ausgezeichnete kulinarische Infrastruktur. Diese Mischung in Kombination mit dem südburgenländischen Klima sorgt für eine ganzjährige Attraktivität und schafft damit ein maximales Investitionspotenzial auch für hochwertige Zusatzangebote.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Liegenschaft ist die Möglichkeit einer raschen Umsetzung eines Bauprojektes, da keine Altlasten sowie keine umweltrechtlichen Einschränkungen bestehen. Dadurch sind Planungssicherheit und eine effiziente Projektrealisierung gewährleistet. Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut: Über die Südautobahn (A2) ist Stegersbach sowohl aus dem Osten als auch aus dem Süden schnell und bequem erreichbar. Vor Ort bieten die Gemeinden Stegersbach und Neudauberg eine sehr gute Infrastruktur mit mehreren gastronomischen Betrieben, einem modernen Ärztezentrum, Schulen sowie Supermärkten und Nahversorgern.

Insgesamt stellt diese Liegenschaft eine seltene Gelegenheit dar, ein hochwertiges und nachhaltiges Projekt in einer der begehrtesten Lagen des Südburgenlands zu realisieren, wobei Lagequalität, Widmung und Erreichbarkeit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Investition schaffen.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne

Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap