Streckhof im Pinkatal



Streckhof

Objektnummer: 1669/2279

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Gaas
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m²
Nutzfläche:	166,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Streckhof im Pinkatal, Gaas – Südburgenland

Charmantes, leistbares Eigenheim mit viel Charakter
Dieser klassische Streckhof aus ca. 1905 liegt im ruhigen Bauland-Dorfgebiet auf einem 812 m² großen Grundstück und bietet ein echtes Stück Südburgenland-Gefühl. Die Wohnfläche beträgt ca. 52 m², ergänzt durch 114 m² Nebenräume, sodass sich insgesamt 166 m² Nutzfläche ergeben. Zusätzlich steht eine offene Holzscheune mit 54 m² zur Verfügung – ideal als Lager, Werkstatt oder kreativer Freiraum.

Wesentliche Daten & Zustand
Sanierungen 1980, Fenster großteils 2020 erneuert
Kunststofffenster mit Rollo und 2-fach-Verglasung
Bodenbeläge: Parkett und Fliesen
Heizung über Küchenherd (Holz), Heizkörper 2020 neu
Haus wurde komplett trockengelegt
Elektrokabel erneuert; Sicherungskasten noch älteren Datums
Kamin saniert
Grundstück vollständig eingefriedet
Wasser, Strom und Kanal angeschlossen

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Lage & Infrastruktur
Der Ort selbst bietet ein Gasthaus sowie eine Feuerwehr. In der Nachbargemeinde befinden sich Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, ein Arzt sowie eine gute Busanbindung. Alles, was man für den Alltag braucht, ist damit schnell erreichbar.

Das Objekt ist sofort bezugsfertig – perfekt für alle, die ein kleines, gemütliches Haus suchen, das finanziell im Rahmen bleibt und dennoch viel Potenzial bietet. Wer vom eigenen Zuhause im Südburgenland träumt, sollte sich diesen Streckhof unbedingt anschauen.

Besichtigung & Kontakt:
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2279

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <2.000m

Geldautomat <6.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap