

Ihr Zuhause mit Burgblick – Wohnen in Bestlage von Güssing



Haus mit Garten

Objektnummer: 1669/2273

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 330,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

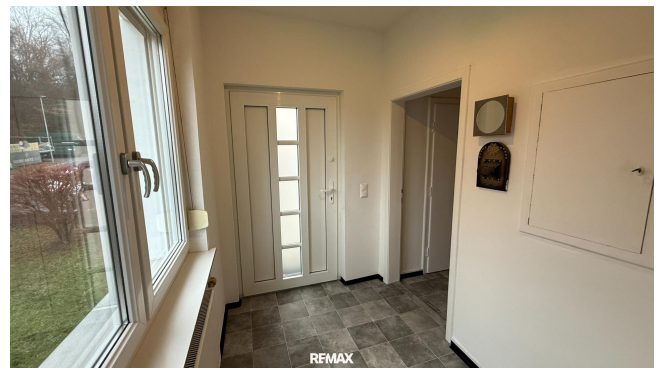
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

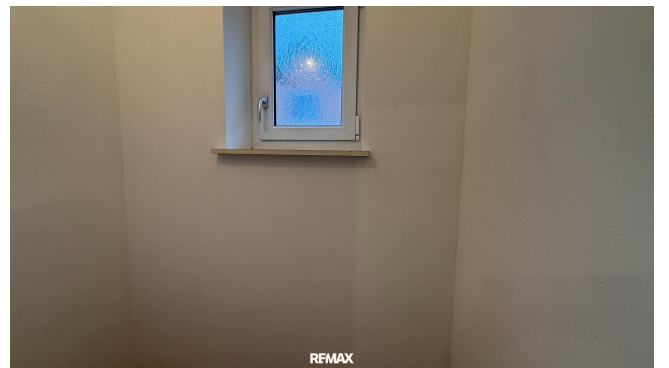
Ihr Ansprechpartner



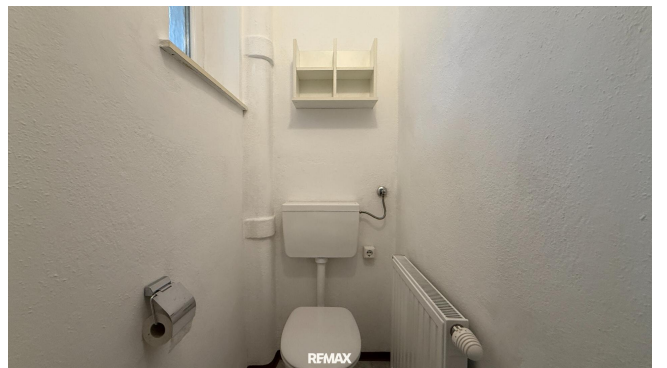
Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

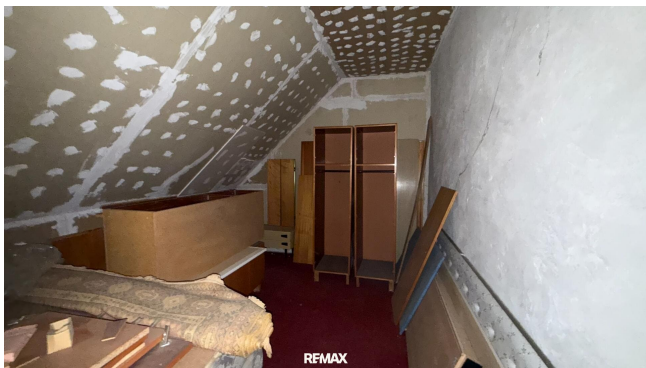




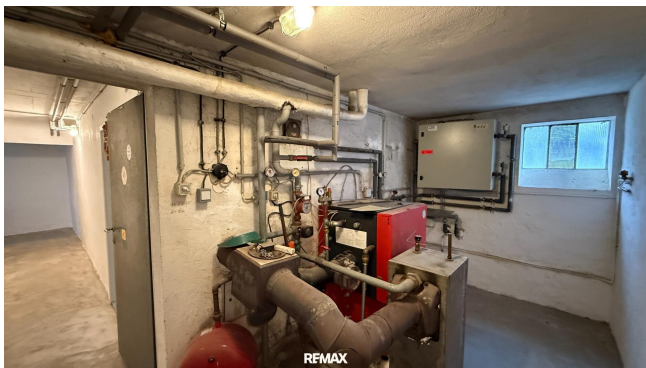
















Objektbeschreibung

Wohnhaus in Güssing mit Traumausblick

Lage & Ausblick

Die Immobilie befindet sich vis-à-vis vom Krankenhaus Spital Güssing und liegt damit in einer optimal angeordneten Wohngegend. Schulen, Kindergarten und Kinderkrippe sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Familien. Die malerischen Teiche von Güssing liegen direkt hinter dem Haus, ergänzt durch weitläufige Spazierwege, Radstrecken und idyllische Naturerholungsflächen. Die historische Burg Güssing erreichen Sie zu Fuß in etwa 20 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum und weitere wichtige Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung und sind rasch und unkompliziert erreichbar.

Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Güssing – mit unverbaubarem Blick auf die malerischen Teiche von Güssing und direktem Panorama auf die historische Burg.

Grundstück & Wohnfläche

Grundstücksgröße: 1.054 m²

Wohnfläche: ca. 82 m²

Nutzfläche: ca. 168 m²

Baujahr: 1962

Das gepflegte Haus bietet eine gemütliche Raumaufteilung.

3 Zimmer

Küche mit Speisekammer

Badezimmer mit Badewanne

separates WC

schöner Balkon mit Fernblick

Keller & Nebenflächen

vollunterkellert

Garage

Abstellplatz für bis zu 4 Fahrzeuge

große Holzscheune im Garten

Ausstattung & Zustand

Heizung: Fernwärme über Radiatoren

Kunststofffenster (2-fach Verglasung) mit Schallschutz und Rollläden

Böden: Fliesen und Parkett

Dachboden ausbaufähig

Sanierungsmaßnahmen

2000: Fernwärmeanschluss, Fassadenerneuerung, Kamin erneuert

2013: Fenster und Eingangstüren erneuert

2025: elektrische Verteiler überarbeitet, Wände, Türen und Türstöcke ausgemalt, Bodenarbeiten

Besonderheiten

Das Objekt ist sofort beziehbar und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus für Familien oder als erholsamer Zweitwohnsitz.

Fazit

Kommen Sie zu diesem besonderen Objekt und überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Lage, der praktischen Raumaufteilung und dem gepflegten Zustand!

Besichtigung & Kontakt

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2273

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap