Der richtige Platz für Ihr Eigenheim - zwei Baugrundstücke nebeneinander mit 1142 m² direkt in Stegersbach



Objektnummer: 1669/2268

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Kaufpreis:	62.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Rasen



Objektbeschreibung

Sonniges Bauland in begehrter Stegersbacher Lage -optional mit bewilligtem Einfamilienhausprojekt

Suchen Sie einen ruhigen und doch zentralen Ort für Ihr neues Einfamilienhaus?

Zum Verkauf stehen zwei sonnige Baulandgrundstücke in Stegersbach, nur wenige Minuten von der beliebten Thermen- und Golfanlage entfernt. Die Grundstücke liegen nebeneinander und überzeugen durch ihre angenehme, leichte Hanglage, welche einen schönen Blick auf das Ortszentrum ermöglicht.

Dank ihrer Größe und Form bieten sie vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für Singles, Paare oder Familien, die Ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Wohnlagen der Region verwirklichen möchten.

Grundstück 1 hat 521 m², Grundstück 2 hat 621 m². Der Erwerb ist einzeln oder gemeinsam möglich.

Gst. 4799/ 1 – 621 m2 – KP: € 34.900,-

Gst. 4799/ 2 – 521 m2 – KP: € 27.900,-

Gesamt: € 62.800,-

Für beide Grundstücke liegt eine aufrechte Baubewilligung für den Bau eines EFH vor (kann, muss aber nicht).

Alle relevanten Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze. Damit steht einer raschen und unkomplizierten Bebauung nichts im Wege.

Die Besonderheiten dieser Liegenschaft:

- sonnige und ruhige Wohnlage

- leichte Hanglage mit schönem Ausblick über Stegersbach

- alle Anschlüsse verlaufen bereits direkt vor dem Grundstück

- Nahe der Therme Stegersbach und der Golfanlage

- zwei Parzellen – flexibel kombinierbar

- bereits baubewilligtes Einfamilienhaus-Projekt verfügbar (auf Anfrage optional miterwerbbar)

Stegersbach zählt zu den begehrtesten Wohngegenden im Südburgenland. Die Nähe zu Therme, Golfplatz und vielfältigen Freizeitangeboten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Hauptwohnsitz als auch als Investment. In wenigen Autominuten erreichen Sie das Zentrum, wo Sie alles vorfinden was das Herz begehrt: Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte des täglichen Lebens, Bank, Ärzte. Auch Radfahrer, Wanderer, Naturbadeseeliebhaber kommen hier voll auf Ihre Kosten und auch kulinarisch hat diese Region einige Spezialitäten zu bieten.

Ein attraktives Angebot für alle, die ein sonniges Grundstück in einer der beliebtesten Lagen Stegersbachs suchen. Ideal zur individuellen Bebauung oder in Kombination mit dem bereits baubewilligten Wohnprojekt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem schönen Grundstück und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap