Traditioneller Vierkanthof im Dornröschenschlaf



Hausansicht

Objektnummer: 1669/2267

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

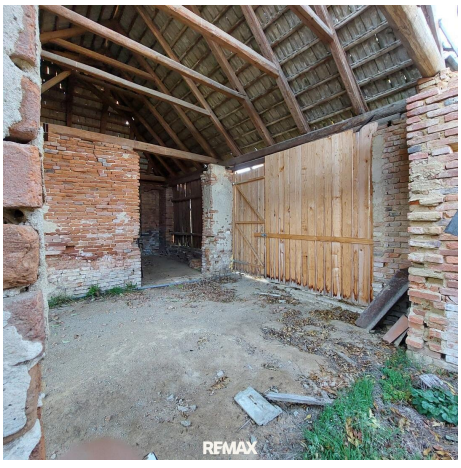

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


SCHATTEN
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Originaler Arkadenhof mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial im Herzen von Stinatz

In der bekannten Ortschaft Stinatz gelangt ein authentischer, historischer Arkadenhof zum Verkauf, der aufgrund seiner Substanz, Größe und Struktur ein äußerst seltenes Angebot darstellt. Das Anwesen umfasst eine Grundstücksgröße von 1.755 m² und bietet insgesamt rund 400 m² Nutzfläche, wovon etwa 120 m² als Wohnfläche genutzt wurden. Die übrigen Flächen verteilen sich auf ehemalige Stallungen, Lagerräume, Hütten, Durchfahrten sowie Kellerräume.

Der Vierkanthof befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet damit eine gute Basis für individuelle Gestaltungsideen. Für die Revitalisierung liegen bereits Planungen zur optimalen Nutzung des Potenzials dieses außergewöhnlichen Gebäudekomplexes vor.

Ein Teil der Wohn- sowie einiger Nutzflächen wurde bereits mit neuen keramischen Dachziegeln eingedeckt. Der Dachstuhl mancher Nebengebäudeteile weist jedoch Schäden auf bzw. ist stellenweise eingestürzt – ein Hinweis auf den Renovierungsbedarf, aber zugleich ein Ansatzpunkt für eine flexible Neugestaltung.

Der Vierkanter wurde vor rund 100 Jahren in massiver Ziegelbauweise errichtet. Außergewöhnlich ist die Fundamenttiefe von über 1 Meter – ein Beweis für die robuste, langlebige Qualität früherer Bauten. Ebenfalls erwähnenswert sind die großzügigen, vielfältig nutzbaren Nebengebäude.

Neben dem bereits erneuerten Dachteilen sind auch alle wichtigen Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom vorhanden.

Dieser Arkadenhof bietet sich als ein Stück regionale Baukultur vor allem für Liebhaber von Bestandsimmobilien an. Mit seiner soliden Bausubstanz, dem großzügigen Grundstück als reines Bauland gewidmet und den Nebengebäuden bietet er ideale Voraussetzungen für individuelles Wohnen, Mehrgenerationenwohnen, Handwerk oder Hobby. Ob als Stallung, Lagerraum, Werkstatt oder SPA Bereich, der Phantasie sind hier keine Grenzen gesetzt. Nutzen Sie die Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen – in angenehmer, sonniger Lage und mit viel Platz für Ihre Ideen.

Die nächsten große Ortschaft Stegersbach ist ca. 8 Autominuten entfernt. Dort finden Sie sämtliche Infrastruktur wie Ärzte-, Schul-, Einkaufszentrum, Bank sowie Kultur- und Sportangebote.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Arkadenhof mit Potential und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen

Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <3.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap