Großes Haus für Visionäre in Aussichtslage (Buschenschank, Weingärten)



Gebäude

Objektnummer: 1669/2264

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8312 Krennach
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.090,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 195,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 660 89 76 455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BUSCHENSCHANK
FRIEDL
RE/MAX


BUSCHENSCHANK
FRIEDL
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

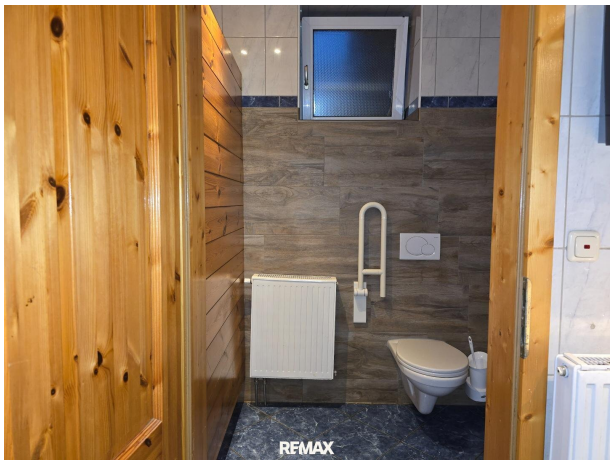

BUSCHENSCHANK
FRIEDL
RE/MAX

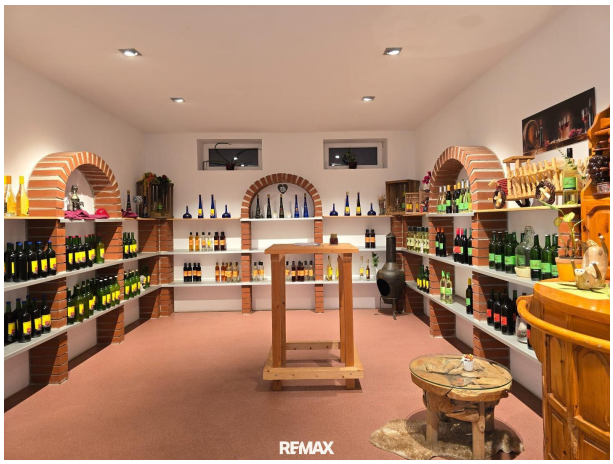

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

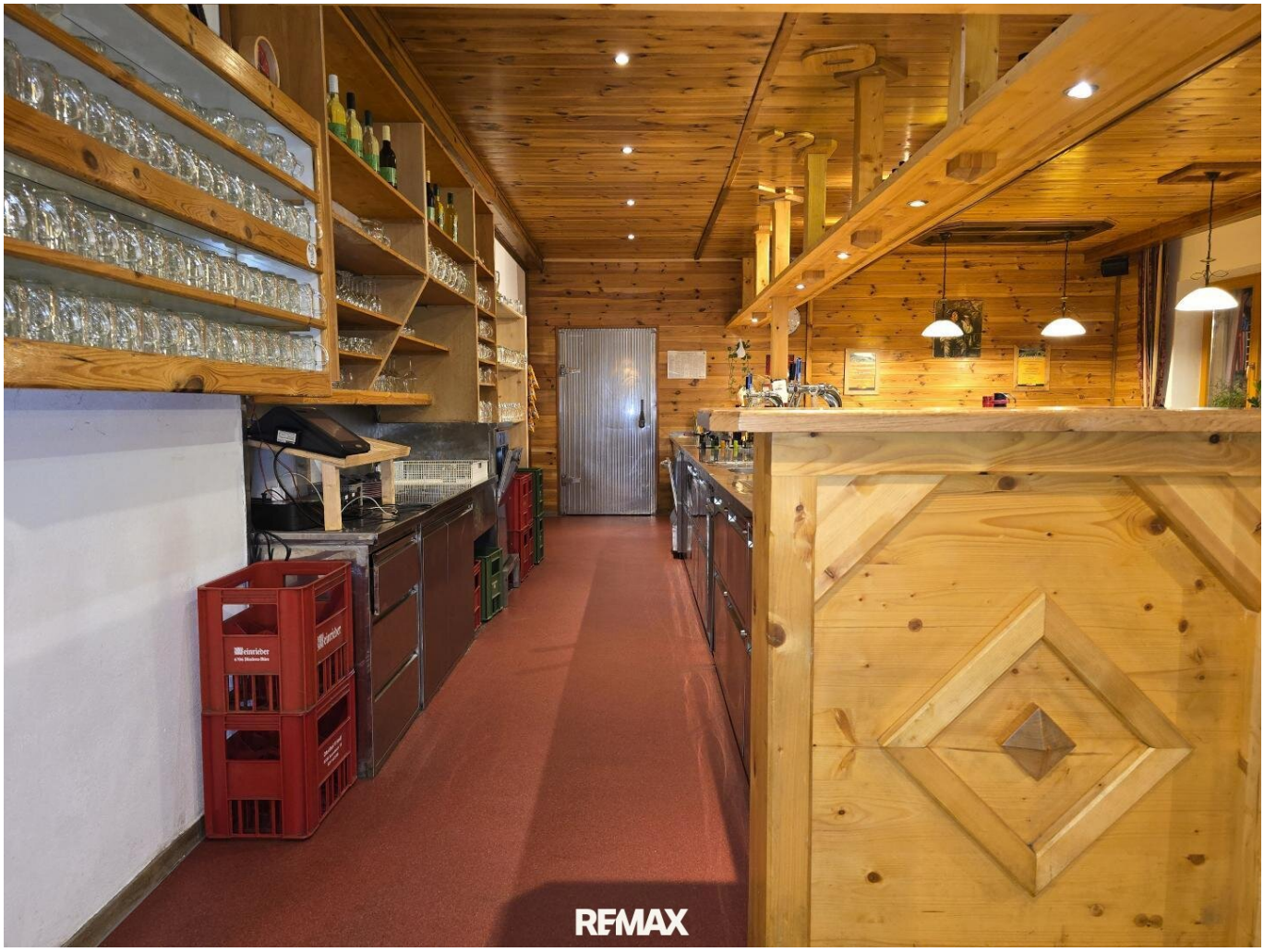

RE/MAX


RE/MAX





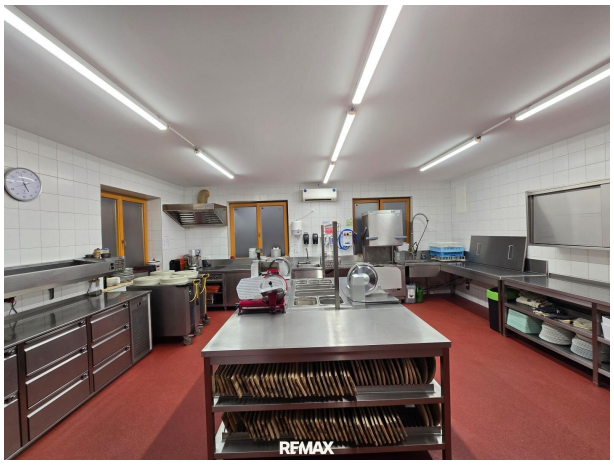


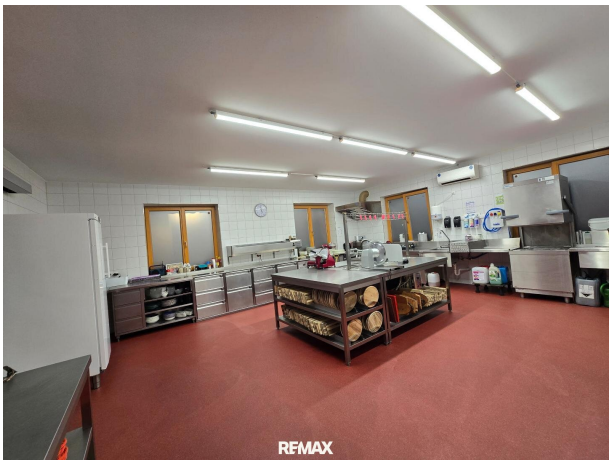

RE/MAX


Gröbi
Minaris
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

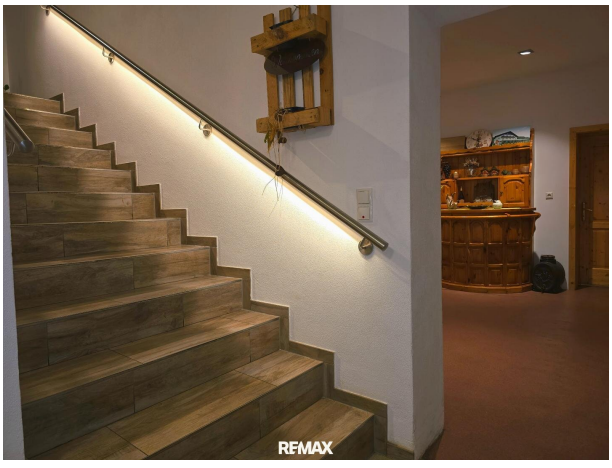

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

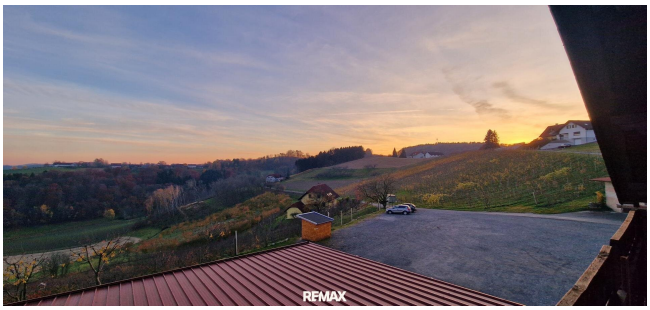

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

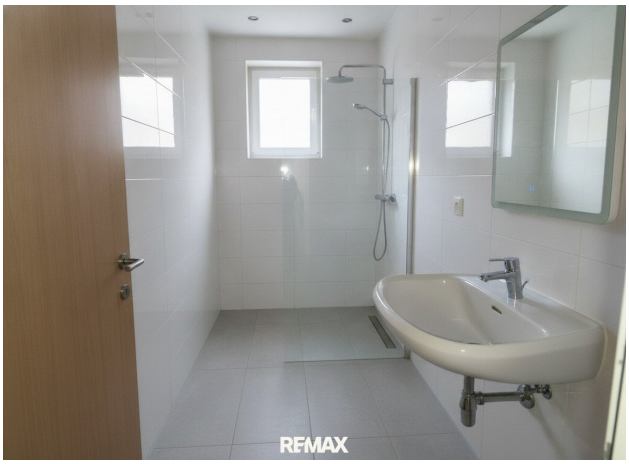

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen inmitten sanfter Hügel, umgeben von gepflegten Weinbergen, während die Riegersburg majestätisch am Horizont erscheint – genau hier, in der begehrten Hügellandschaft von Krennach, wartet eine Liegenschaft, die in der Südoststeiermark ihresgleichen sucht. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint eine idyllische Lage, weitläufige landwirtschaftliche Flächen, gepflegte Weingärten, großzügige Parkmöglichkeiten und einen vollständig renovierten Buschenschank, der sofort betrieben oder flexibel anders genutzt werden kann.
Der Buschenschank, mit Zubauten aus 2012 und 2018, befindet sich im Untergeschoss und wurde umfassend modernisiert. Helle, einladende Gasträume, zwei beeindruckende Wintergärten mit weitem Blick über die Hügellandschaft, eine funktionale Küche, ein stilvoller Barbereich direkt daneben Getränkekühllager, hochwertige Holzfenster, Fußbodenheizung und moderne Sanitäranlagen schaffen ein Ambiente, das traditionelle steirische Gemütlichkeit mit zeitgemäßem Komfort verbindet. Hier kann ohne Verzögerung gestartet werden – ideal für Gastronomen, Genussmenschen oder kreative Unternehmer.
Die oberen Stockwerke – das erste und zweite Obergeschoss – bieten enormes Ausbaupotenzial für individuelle Visionen. Ob zusätzliche Gastronomieflächen, exklusive Gästezimmer, großzügige Ferienwohnungen, moderne Seminarräume oder private Wohnbereiche: Die flexibel nutzbaren Flächen eröffnen nahezu unbegrenzte Möglichkeiten.
Die modernisierte Außenfassade und das mit Solarpaneelen ausgestattete Dach unterstreichen den hochwertigen, nachhaltigen Charakter dieser Liegenschaft.
Ergänzt durch landwirtschaftliche Nutzflächen, gepflegte Weingärten und weitläufige Außenbereiche ergibt sich ein Anwesen, das sowohl wirtschaftlich attraktiv ist als auch eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet. Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten oder Wohnen – sie ist ein Platz, an dem Träume wachsen, Ideen Raum finden und Zukunft entsteht. Ein seltenes Angebot in einer der schönsten Regionen der Südoststeiermark, das darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?
Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at
>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht´s zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap