Geschäftslokal zum Mieten in Oberschützen



Geschäftslokal

Objektnummer: 1669/2248

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	150,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
USt.:	330,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Oberschützen zu mieten – ehemalige Apotheke in Toplage

Objektbeschreibung:
Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Herzen von Oberschützen. Das Objekt war zuletzt als Apotheke genutzt und bietet nun zahlreichen Geschäftsideen Raum zur Entfaltung, z.B. eines Nahversorgers, eines Reformhauses oder eines anderen Handels- bzw. Dienstleistungsbetriebs.

Die Immobilie liegt in zentraler Lage, direkt neben der Schule und der Kirche, und profitiert von einer hohen Frequentierung durch Schüler, Eltern und Anrainer.

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre
Kaution 3 Monatsmieten
Nettomiete € 1.650,-- zzgl. Betriebskosten und Steuer

Ausstattung & Flächenaufteilung:
Das Geschäftslokal ist ebenerdig und bietet insgesamt ca. 150 m² Nutzfläche, aufgeteilt wie folgt:
Verkaufsfläche: ca. 63 m²
Lagerfläche: ca. 95 m²
Büro: ca. 43 m²
Sonstige Fläche: ca. 19 m²
WC-Anlage vorhanden
Kellerlagerraum zusätzlich verfügbar

Der großzügige Verkaufsraum besticht durch helle, große Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen und eine optimale Warenpräsentation ermöglichen.

Technische Ausstattung:
Wärmepumpen-Heizung (energieeffizient)
Klimaanlage
Alarmanlage

Lage:
Oberschützen ist weit über die Region hinaus als Schulstandort bekannt und bietet damit ein lebendiges Umfeld mit hoher Besucherfrequenz. Die zentrale Lage des Geschäftslokals gewährleistet eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto.
Fazit:
Ein vielseitig nutzbares, gepflegtes Geschäftslokal in bester Lage von Oberschützen – ideal für Unternehmerinnen und Unternehmer, die ihre Geschäftsidee in einer lebendigen Gemeinde verwirklichen möchten.

Besichtigung & Kontakt:
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2248

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap