Großes Grundstück für Bauträger, Thermenprojekt oder Sport und Raum für Ihre Vision.



Grundstück andere Ansicht

Objektnummer: 1669/2235

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Grieselstein
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges und sonniges Bauträgergrundstück in der Katastralgemeinde Grieselstein, Gemeinde Jennersdorf, nur wenige Gehminuten von der renommierten Therme Bad Loipersdorf entfernt. Mit einer Gesamtfläche von ca. 6.816 m² bietet dieses Grundstück ausgezeichnete Voraussetzungen für touristische Entwicklungen und Projekte im Fremdenverkehr.

Die Liegenschaft ist als Bauland für Erholungs- und Fremdenverkehrseinrichtungen gewidmet. Alle wichtigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze, sodass eine schnelle und unkomplizierte Erschließung möglich ist. Das Grundstück eignet sich ideal für Ferienwohnungen, Gästehäuser oder Hotelprojekte, und durch seine großzügige Dimension ist auch eine Teilung in mehrere Bauparzellen denkbar.

Die Lage überzeugt durch eine ruhige, sonnige Umgebung und zugleich eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur. Freizeit- und Erholungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Region Südburgenland sowie die angrenzende Oststeiermark durch ihre Beliebtheit als Thermen- und Urlaubsregion eine stabile Wertentwicklung verspricht.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein großflächiges und touristisch bestens geeignetes Bauprojekt in unmittelbarer Nähe zur Therme Bad Loipersdorf zu realisieren. Seine Lage, die großzügige Fläche und die Widmung für Fremdenverkehr machen es zu einem attraktiven Angebot für Investoren und Bauträger gleichermaßen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap