

**Großes Grundstück für Bauträger, Thermenprojekt oder  
Sport- und . Raum für Ihre Vision.**



Grundstück andere Ansicht

**Objektnummer: 1669/2235**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8380 Grieselstein
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Gabl**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges und sonniges Bauträgergrundstück in der Katastralgemeinde Grieselstein, Gemeinde Jennersdorf, nur wenige Gehminuten von der renommierten Therme Bad Loipersdorf entfernt. Mit einer Gesamtfläche von ca. 6.816 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausgezeichnete Voraussetzungen für touristische Entwicklungen und Projekte im Fremdenverkehr.

Die Liegenschaft ist als Bauland für Erholungs- und Fremdenverkehrseinrichtungen gewidmet. Alle wichtigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze, sodass eine schnelle und unkomplizierte Erschließung möglich ist. Das Grundstück eignet sich ideal für Ferienwohnungen, Gästehäuser oder Hotelprojekte, und durch seine großzügige Dimension ist auch eine Teilung in mehrere Bauparzellen denkbar.

Die Lage überzeugt durch eine ruhige, sonnige Umgebung und zugleich eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur. Freizeit- und Erholungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Region Südburgenland sowie die angrenzende Oststeiermark durch ihre Beliebtheit als Thermen- und Urlaubsregion eine stabile Wertentwicklung verspricht.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein großflächiges und touristisch bestens geeignetes Bauprojekt in unmittelbarer Nähe zur Therme Bad Loipersdorf zu realisieren. Seine Lage, die großzügige Fläche und die Widmung für Fremdenverkehr machen es zu einem attraktiven Angebot für Investoren und Bauträger gleichermaßen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap