Großzügiges Objekt im SÜDBURGENLAND



Ansicht Osten

Objektnummer: 1669/2225

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Eisenhüttl
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	469,00 m²
Nutzfläche:	605,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

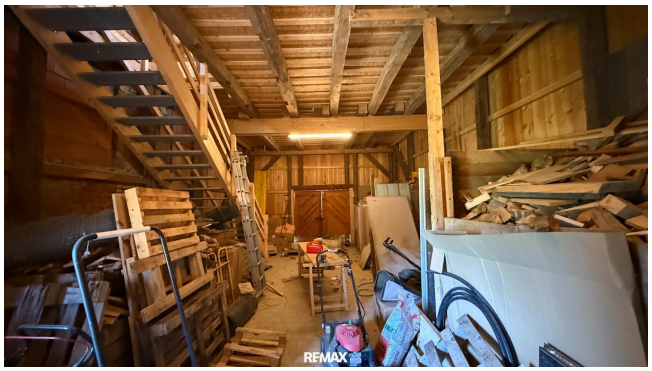

RE/MAX


RE/MAX

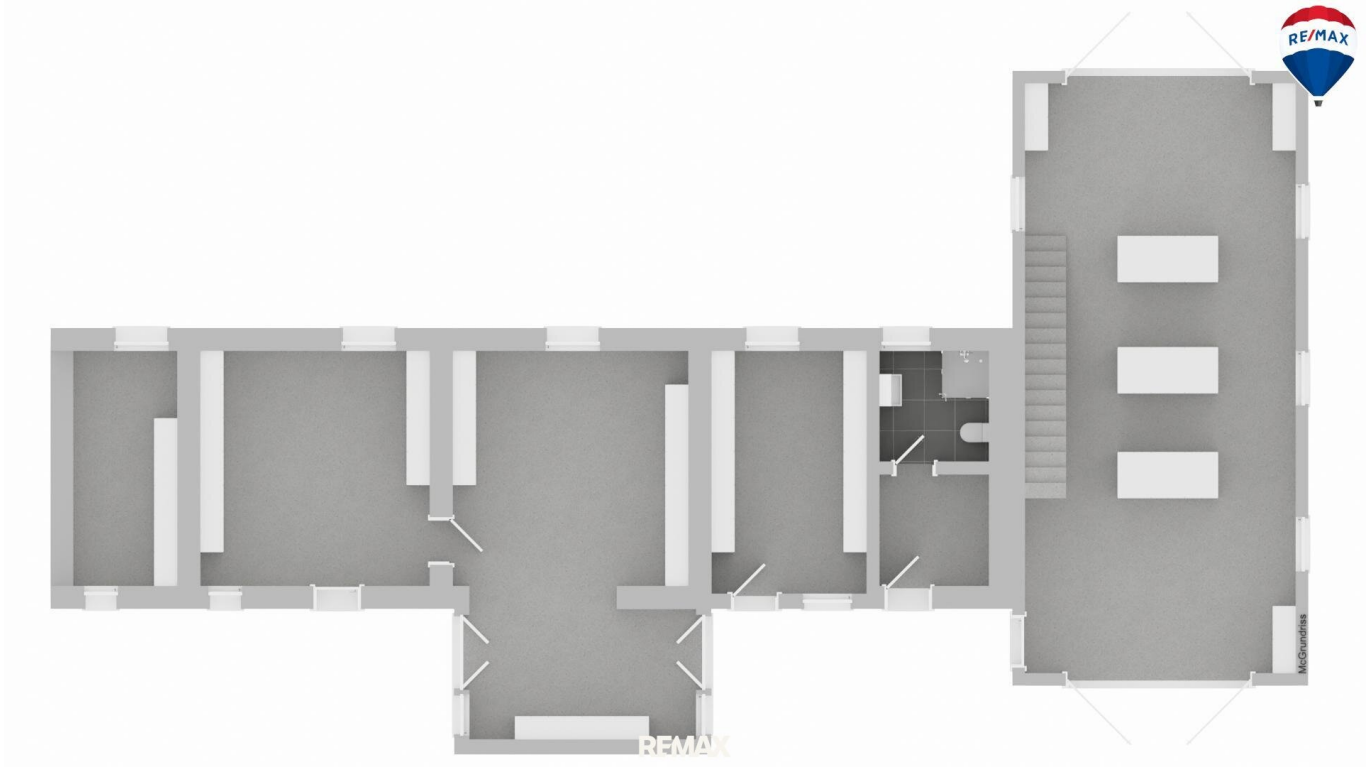

RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX
McGrundriss
REMAX


REMAX


ELEKTROTECHNIK
REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügiges Haus im SÜDBURGENLAND

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in Eisenhüttl (Gemeinde Kukmirn) und bietet eine beeindruckende Kombination aus Wohnkomfort, modernisierter Ausstattung und großzügigen Flächen.

Das Haus wurde im Jahr 2014 umfassend renoviert, umgebaut, erweitert und teilweise neu errichtet. Dadurch verbindet es historische Substanz mit zeitgemäßer Wohnqualität.

Wohn- und Nutzflächen
Erdgeschoss: ca. 196 m²
Obergeschoss: ca. 184 m²
Dachgeschoss: ca. 48 m²
Keller: ca. 60 m²
Nebengebäude mit Wohneinheit: ca. 40 m²
Lagerraum: ca. 75 m²
?? Gesamtwohnfläche: ca. 470 m²
?? Gesamtnutzfläche: ca. 605 m²

Ausstattung & Highlights
Holzfenster mit dreifacher Verglasung
Parkett- und Fliesenböden
drei Badezimmer und vier WCs
moderne Beheizung über Pelletofen mit Fußbodenheizung
zusätzlich Schwedenofen und Kachelofen in verschiedenen Räumen
Solaranlage zur Warmwasserbereitung
Artesischer Brunnen im Keller
überdachte Terrasse, Balkon sowie vier Loggien
Obstbäume im Garten, insektenfreundliche Bepflanzung

Besonderheiten
Die Kombination aus moderner Technik (Pelletheizung, Solaranlage, Brunnenanlage) und naturnaher Gestaltung (Obstgarten, ökologische Ausrichtung) macht dieses Haus zu einem nachhaltigen und einzigartigen Wohnort.
Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

Besichtigung & Kontakt:
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und

unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2225

-> Hier geht es zum Video

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Post <5.500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <10.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap