sehr sonniges und ruhiges Baugrundstück mit Bodenplatte



Garten

Objektnummer: 1669/2216

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Kaufpreis:	77.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

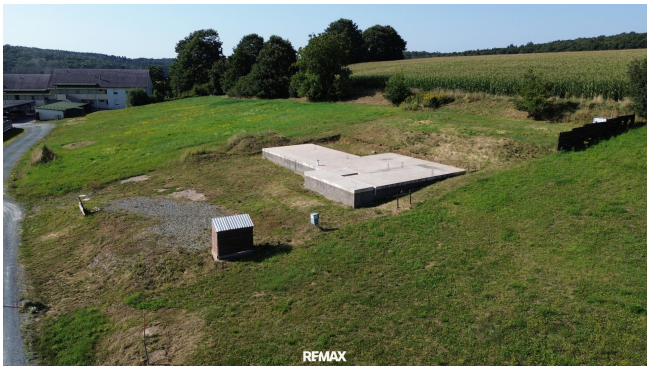







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Bodenplatte im Südburgenland
Grundstücksgröße: 1.258 m²
Bodenplatte: ca. 193 m² (bereits vorhanden)
Erschließung: voll aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal)
Optional: Nachbargrundstück mit 1.256 m² ebenfalls erwerbbar

Im idyllischen Südburgenland, in der Gemeinde Deutsch-Ehrensdorf, gelangt dieses schöne Baugrundstück zum Verkauf.
Mit einer Grundstücksgröße von 1.258 m² bietet es ausreichend Platz für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder auch für großzügige Gartengestaltung.
Ein großer Vorteil: Auf dem Grundstück ist bereits eine Bodenplatte mit rund 193 m² vorhanden, die sofort als Fundament für den Hausbau genutzt werden kann. Ein dazugehöriger Plan für ein mögliches Wohnhaus liegt vor, sodass der Bau rasch umgesetzt werden könnte.
Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen – alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich bereits am Grundstück.
Wer noch mehr Raum sucht, hat die Möglichkeit, das angrenzende Nachbargrundstück mit weiteren 1.256 m² dazu zu erwerben. Damit ergibt sich eine Gesamtfläche von über 2.554 m² – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder auch als Investition.
Die Region Südburgenland überzeugt mit hoher Lebensqualität, viel Natur, guter Infrastruktur und der Nähe zu Thermen, Rad- und Wanderwegen.

Besichtigung & Kontakt:
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Grundstück persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen dieses Grundstück bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2216

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <4.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap