„Wohnen & Wohlfühlen im Hügelland – vielseitige Immobilie mit 8 Gästezimmern & Privatwohnung“



Ansicht Osten

Objektnummer: 1669/2210

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	362,00 m²
Nutzfläche:	528,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	9
WC:	5
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Keller:	196,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

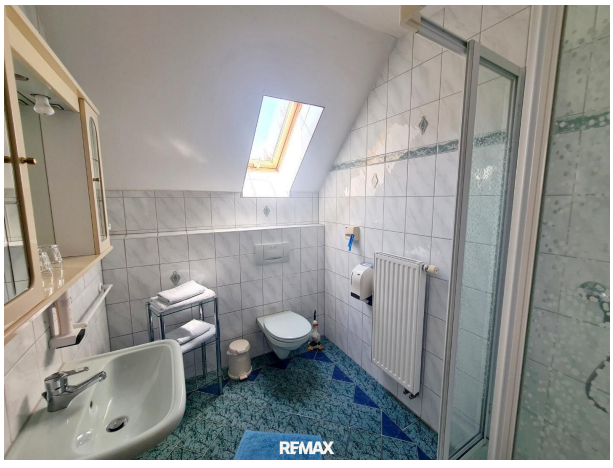

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

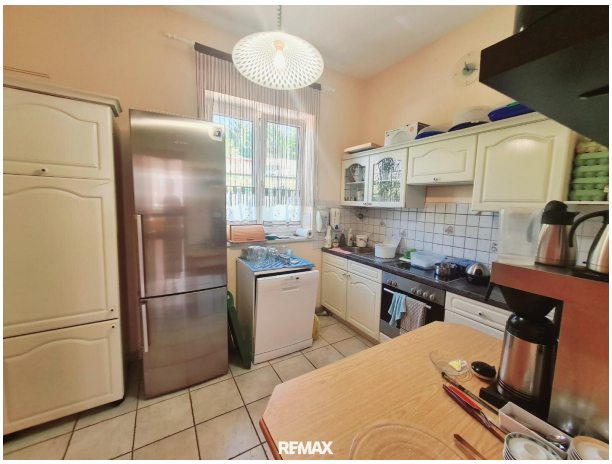




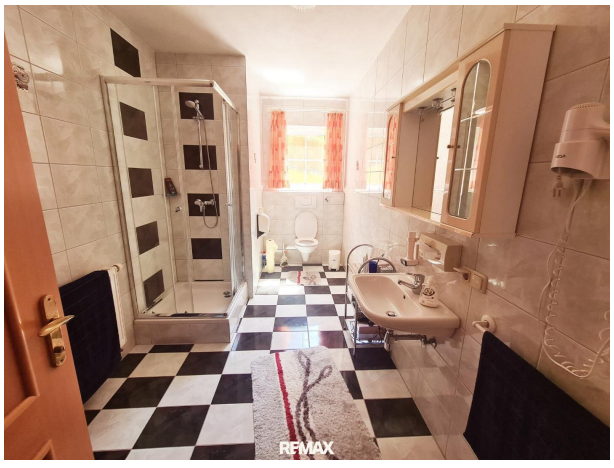








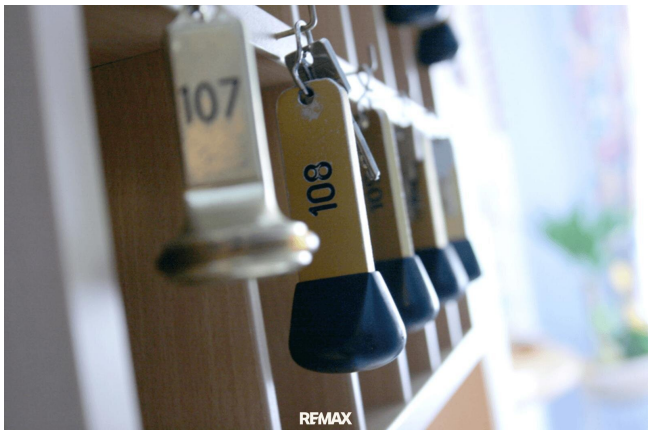







RE/MAX


PUNTIGAMER
PUNTIGAMER
RE/MAX


107
108
RE/MAX

Ihr Immobilien Spezialist in der Region

RE/MAX Thermal Egger Immobilien e. U.



kostenfreie Marktwertermittlung vom Experten!

RE/MAX

Markus Radosztics | 0664 100 98 25

RE/MAX

Objektbeschreibung

?? Sonne . Ruhe . Hügellage .

8 Gästezimmer • 1 Privatwohnung • viel Freiraum
Dieses charmante, 1997 erbaute Anwesen nahe der Therme Loipersdorf und der Stadt Fürstenfeld steht zum Verkauf.
Die Immobilie liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft und besticht durch ihre Vielseitigkeit.
Ob als Pension Garni, Apart-Hotel, Mehrfamilienhaus oder zur privaten Nutzung – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Raumaufteilung:
? Gartengeschoss
1 Studio mit Badezimmer, Kochnische & Gartenzugang
2 Gästezimmer mit Badezimmer & Gartenzugang
Wäschekammer
Heiz- & Tankraum
Lagerräume

? Erdgeschoss
Eingangsbereich / Rezeption
Lagerraum
Zusatzzimmer / Büro
Privatwohnung mit Schlafzimmer, Bad, Küche & offenem Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse
Aufenthalts-/Frühstücksraum
Küche

? Obergeschoss
1 Studio mit Kochnische, Bad & Balkon
4 Gästezimmer mit Bad & Balkon/Terrasse

? Dachgeschoss
Ausbaureserve im Dachgeschoss

Highlights
gepflegter Gesamtzustand – mit viel Liebe zum Detail gestaltet
Sonnenterrasse und schön angelegter Garten
Gartenhaus & kleiner Spielbereich
ausreichend Parkmöglichkeiten
Warmwasser im Sommer über Solarenergie

Fazit
Eine Immobilie mit Herz, die sofort zum Wohlfühlen einlädt. Perfekt geeignet für Investoren, Betreiber oder große Familien, die Wert auf Natur, Ruhe und Freiraum legen.

HINWEIS: Der aktuelle Energieausweis ist in Bearbeitung. Werte können leicht abweichen.

Besichtigung & Kontakt:
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
Markus RADOSZTICS
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-1692

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap