

„Wohnen & Wohlfühlen im Hügelland – vielseitige Immobilie mit 8 Gästezimmern & Privatwohnung“



Ansicht Osten

Objektnummer: 1669/2210

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	362,00 m ²
Nutzfläche:	528,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	9
WC:	5
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Keller:	196,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

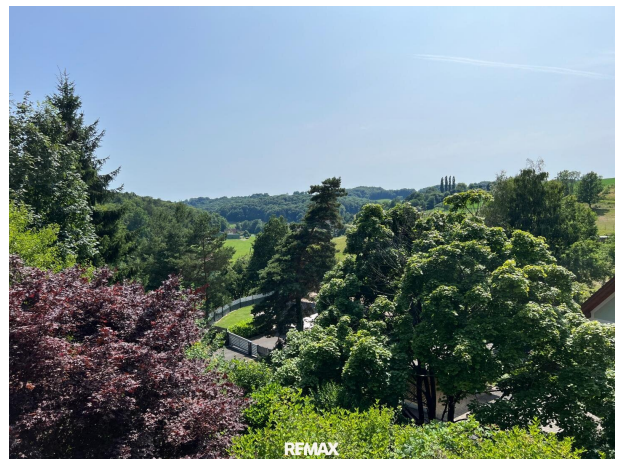
Ihr Ansprechpartner

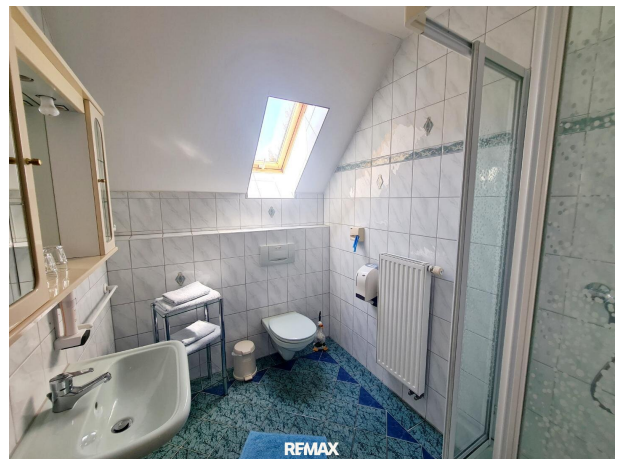


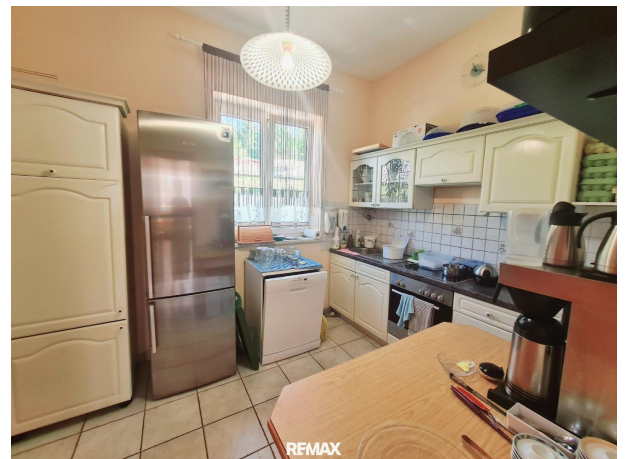
Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

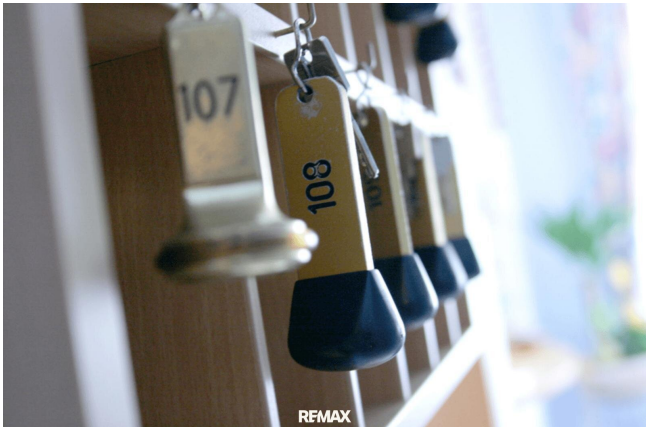












Ihr Immobilien Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e. U.



kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

?? Sonne . Ruhe . Hügellage .

8 Gästezimmer • 1 Privatwohnung • viel Freiraum

Dieses charmante, 1997 erbaute Anwesen nahe der Therme Loipersdorf und der Stadt Fürstenfeld steht zum Verkauf.

Die Immobilie liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft und besticht durch ihre Vielseitigkeit.

Ob als Pension Garni, Apart-Hotel, Mehrfamilienhaus oder zur privaten Nutzung – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Raumaufteilung:

? Gartengeschoss

1 Studio mit Badezimmer, Kochnische & Gartenzugang

2 Gästezimmer mit Badezimmer & Gartenzugang

Wäschekammer

Heiz- & Tankraum

Lagerräume

? Erdgeschoss

Eingangsbereich / Rezeption

Lagerraum

Zusatzzimmer / Büro

Privatwohnung mit Schlafzimmer, Bad, Küche & offenem Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse

Aufenthalts-/Frühstücksraum

Küche

? Obergeschoss

1 Studio mit Kochnische, Bad & Balkon

4 Gästezimmer mit Bad & Balkon/Terrasse

? Dachgeschoss

Ausbaureserve im Dachgeschoss

Highlights

gepflegter Gesamtzustand – mit viel Liebe zum Detail gestaltet

Sonnenterrasse und schön angelegter Garten

Gartenhaus & kleiner Spielbereich

ausreichend Parkmöglichkeiten

Warmwasser im Sommer über Solarenergie

Fazit

Eine Immobilie mit Herz, die sofort zum Wohlfühlen einlädt. Perfekt geeignet für Investoren, Betreiber oder große Familien, die Wert auf Natur, Ruhe und Freiraum legen.

HINWEIS: Der aktuelle Energieausweis ist in Bearbeitung. Werte können leicht abweichen.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

Markus RADOSZTICS

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-1692

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap