Grundstück in gepflegtem Neubauviertel mit schöner Aussicht



Grundstück Nord

Objektnummer: 1669/2179

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8225 Köppelreith
Kaufpreis:	19.900,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 660 89 76 455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Grundstück in ruhiger Grünlage mit der Widmung „Sondergebiet – allgemeines Wohngebiet“ und einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6. Die leichte Hanglage eröffnet attraktive Möglichkeiten für eine moderne Bebauung mit Aussicht.

Die Zufahrt erfolgt direkt über die angrenzende Gemeindestraße.

Das Grundstück gilt als aufgeschlossen; entsprechende Leitungspläne liegen vor. Die Wasseranschlusskosten richten sich nach der bebauten Fläche und betragen derzeit 9,625 Euro pro Quadratmeter Geschossfläche.

Bei diesem Grundstück wurde die Netzaufschließung bereits finanziert und das Hausanschlusskabel liegt bereits an der Grundgrenze.

Die Netzbereitstellungsgebühr von knapp € 1.000,- ist noch fällig, sowie die anfallende Arbeitsleistung für den Baustromanschluss bzw. das Umlegen des Kabels in den Normzählerkasten, mit der Kabelverlängerung , und dem Normschloss für den Zählerkasten – ca. € 300,- € bis 800,-€

Ein verpflichtender Bauzwang verlangt eine Bebauung innerhalb von sechs Jahren. Diese Verpflichtung ist beim Kauf zu übernehmen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht´s zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <5.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap