

# SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK ohne Bauzwang



Grundstück

**Objektnummer: 1669/2172**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7512 Kohfidisch
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus RADOSZTICS**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825  
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang im Südburgenland

In der idyllischen Gemeinde Kohfidisch wartet dieser traumhafte Baugrund auf seine neuen Besitzer. Auf einer Fläche von 3.608 m<sup>2</sup> bietet sich Ihnen hier eine perfekte Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums – oder als sichere Geldanlage für die Zukunft.

Highlights des Grundstücks:

- ebener, sonniger Baugrund
- kein Bauzwang – Sie bauen, wann und wie Sie möchten
- Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze

Lagevorteile:

- naturnahe Lage mit viel Sonnenlicht
- Kindergarten, Schule und praktischer Arzt in der Gemeinde
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden
- gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz

Ob Sie sofort mit dem Bau beginnen oder das Grundstück als Wertanlage behalten möchten – hier investieren Sie in Lebensqualität und Zukunft.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen dieses Grundstück bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

Markus RADOSZTICS

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-2172](http://www.remax.at/de/1669-2172)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Geldautomat <8.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap