SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK ohne Bauzwang



Grundstu?ck

Objektnummer: 1669/2172

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang im Südburgenland
In der idyllischen Gemeinde Kohfidisch wartet dieser traumhafte Baugrund auf seine neuen Besitzer. Auf einer Fläche von 3.608 m² bietet sich Ihnen hier eine perfekte Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums – oder als sichere Geldanlage für die Zukunft.

Highlights des Grundstücks:
• ebener, sonniger Baugrund
• kein Bauzwang – Sie bauen, wann und wie Sie möchten
• Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze

Lagevorteile:
• naturnahe Lage mit viel Sonnenlicht
• Kindergarten, Schule und praktischer Arzt in der Gemeinde
• Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden
• gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz

Ob Sie sofort mit dem Bau beginnen oder das Grundstück als Wertanlage behalten möchten – hier investieren Sie in Lebensqualität und Zukunft.

Besichtigung & Kontakt:
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen dieses Grundstück bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

Markus RADOSZTICS
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2172

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Geldautomat <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <3.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap