UNGARN - gepflegtes Dreiparteienwohnhaus



Straßenansicht

Objektnummer: 1669/2148

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	185,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	192.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



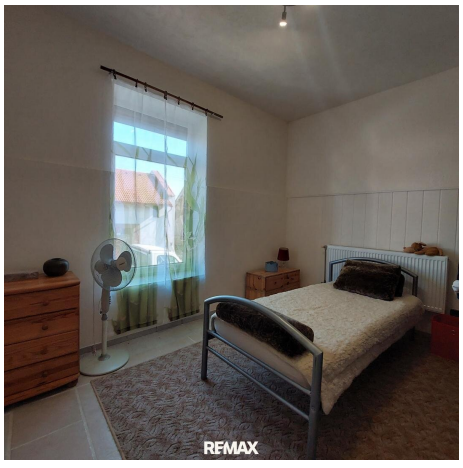
Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne steh
Verfügung.

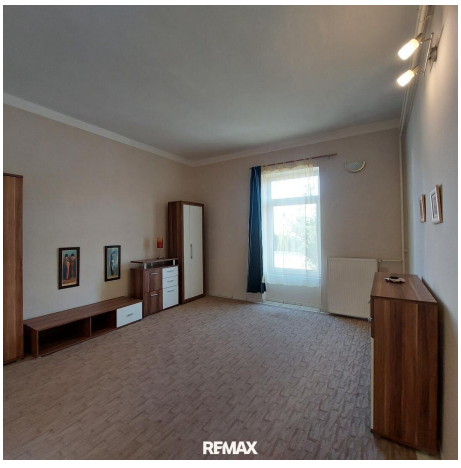












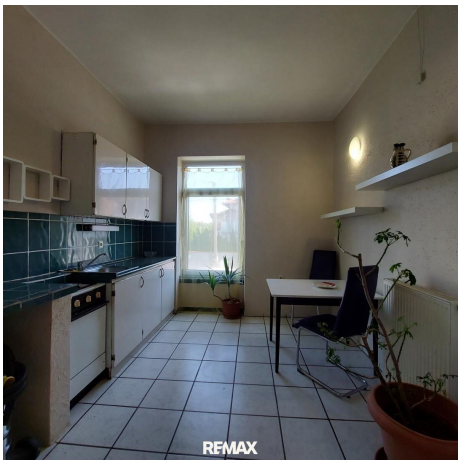




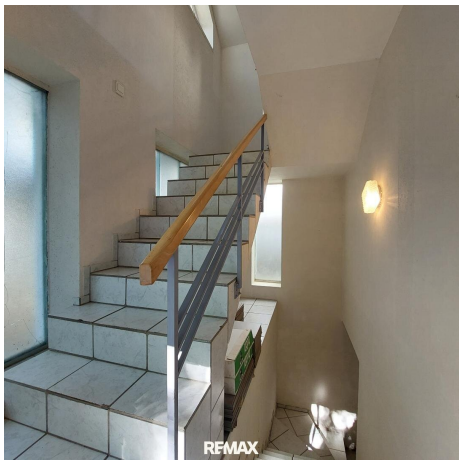



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

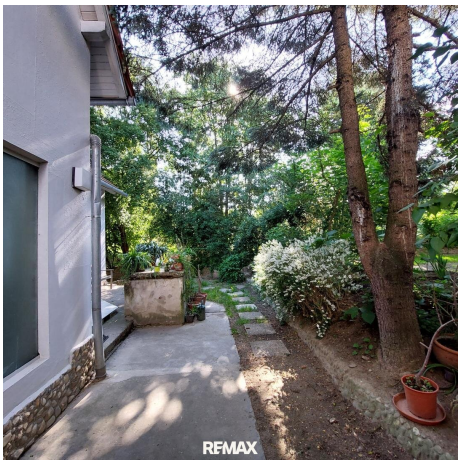

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Dreiparteienhaus in Grenznähe – 9970 Szentgotthárd (Ungarn)
Ideale Lage für Anleger, Mehrgenerationenwohnen oder Selbstnutzung mit Vermietungspotential

Das Mehrparteienhaus / Zinshaus umfasst ca. 195 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 624 m² (Bauland). Derzeit verfügt es über 3 Wohneinheiten. Das Haus ist teilunterkellert und wird mittels Gasheizung mit Radiatoren beheizt. Die Fenster sind 2-fach verglaste Kunststofffenster mit Außenrollos.

Lage
Dieses gepflegte Dreiparteienhaus befindet sich in Szentgotthárd, direkt an der österreichischen Grenze. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur, Naturnähe und kurze Wege nach Österreich, wodurch diese Liegenschaft ideal für Grenzgänger, Mehrgenerationenfamilien oder Investoren geeignet ist.

Beschreibung
Das massiv in Ziegelbauweise errichtete Gebäude wurde ca. 1975 erbaut und 2005 umfangreich modernisiert. Es beherbergt drei getrennte Wohneinheiten, welche sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung geeignet sind.

Zwei der drei Wohnungen sowie der Keller sind über ein zentrales Stiegenhaus erreichbar und verfügen über getrennt ablesbare Strom- und Gaszähler – ein klarer Vorteil für die Vermietung oder Nutzung durch mehrere Parteien.

Wohnung 1 hat einen gartenseitigen Eingang, ist ca. 35 m² groß und besteht aus 2 Zimmern, Küche und Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit einer Verbindung mit Wohnung 2, die sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet und ca. 65 m² groß ist und aus 2 Zimmern, Vorzimmer, Küche und Badezimmer besteht. Wohnung 3 befindet sich im Obergeschoss und ist ca. 95 m² groß. Sie bietet einen großzügigen, loftartigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Vorzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer.

Ein kleiner Innenhof bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – z. B. als Hundehof oder für Kleintierhaltung (z. B. Hühnerhaltung). Im Naturgarten befinden sich weiters zwei gemauerte Nebengebäude die nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch weiteres Potential bieten. Auch gibt es zwei Zisternen zur Regenwassernutzung. Im größeren Nebengebäude befindet sich eine Werkstatt, eine Küchenzeile, eine Waschgelegenheit und ein Pizzaofen; separat begehbar auch ein Abstellraum. Das kleinere Nebengebäude bietet Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder, etc.

Dieses solide, gut erhaltene Mehrparteienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, nahe der österreichischen Grenze eignet sich neben einer privaten Nutzung auch als Zinshaus /

Anlageobjekt. In ca. 20 Autominuten erreicht man die Bezirkshauptstadt Güssing mit Schul-, Gesundheits-, Sport- und Kulturzentrum, Krankenhaus und Einkaufsmöglichkeiten.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem ansprechenden Mehrparteienhaus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap