Attraktives Betriebsareal im Industriegebiet Güssing – vielseitig nutzbare Lager- und Büroflächen auf einem über 30.000 m² Grundstück



Drohnenansicht Objekt

Objektnummer: 1669/2138

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	11.289,00 m²
Kaufpreis:	3.120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

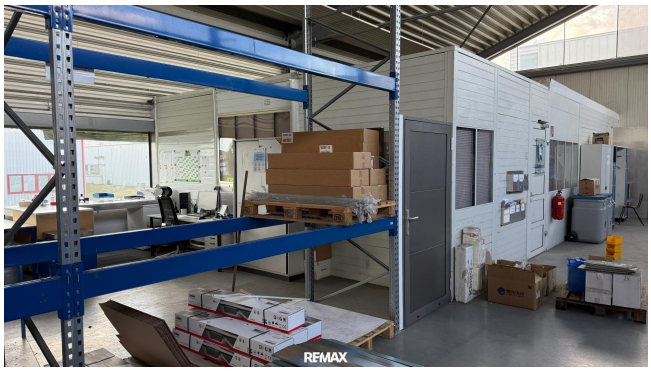

RE/MAX


RE/MAX

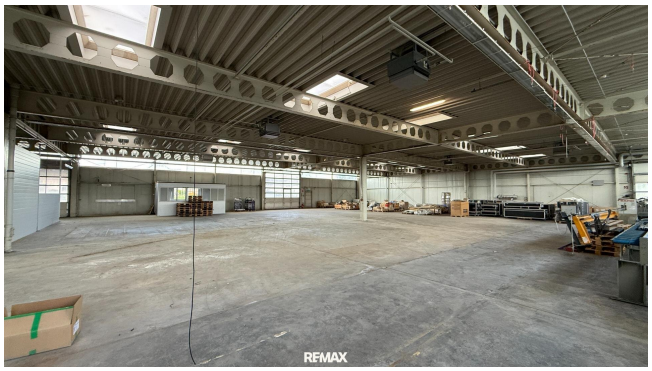

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Ihr Immobilien Spezialist in der Region

RE/MAX Thermal Egger Immobilien e. U.



kostenfreie Marktwertermittlung vom Experten!

RE/MAX

Markus Radosztics | 0664 100 98 25

RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Betriebsareal im Industriegebiet Güssing – vielseitig nutzbare Lager- und Büroflächen auf über 30.000 m².

Im Herzen der Energiestadt Güssing steht ein beeindruckendes Betriebsareal zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in einem ausgewiesenen Bauland-Industriegebiet und bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbe, Industrie, Großhandel oder Logistik.

Lage und Infrastruktur

Die Stadt Güssing im Südburgenland ist bekannt als Vorreiter in Sachen Energieautarkie und nachhaltige Entwicklung. Der Standort überzeugt nicht nur durch seine zukunftsorientierte Philosophie, sondern vor allem durch seine hervorragende verkehrstechnische Anbindung:

Die Schnellstraße S7 ist nur ca. 15 Minuten entfernt und verbindet Ungarn M80 direkt mit der Südautobahn A2.

Dadurch ist das Betriebsgelände ideal für internationale Logistik- und Produktionsbetriebe.

Objektdetails

• Grundstücksgröße: ca. 30.033 m² (Bauland – Industriegebiet)

• Lagerfläche: ca. 10.715 m²

• Bürofläche: ca. 574 m² auf zwei Etagen

• Baujahre: Ursprungsbau 1990, Erweiterung der Lagerhallen 2000

• Widmung: Betriebsgebiet / Industriegebiet

Ausstattung

Die Liegenschaft ist in einem gepflegten Zustand und bestens ausgestattet:

• Bürotrakt mit Sozialräumen

• Internet-, Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden

• Brandmeldeanlage installiert

• Beheizung über die umweltfreundliche Fernwärme Güssing

• Energieausweis in Bearbeitung

Nutzungspotenzial

Die vielseitige Struktur des Objekts bietet eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten – ob Produktion, Logistik, Großhandel oder gewerbliches Lager. Die großzügigen Hallenhöhen sowie die solide Bauweise ermöglichen flexible Anpassungen an individuelle Betriebsanforderungen.

Fazit

Diese Immobilie vereint großzügige Flächen, eine nachhaltige Energieversorgung und eine erstklassige Lage mit internationaler Verkehrsanbindung. Ein idealer Standort für Unternehmen, die regional verankert und gleichzeitig international tätig sein möchten.

Hat Ihnen diese Gewerbeimmobilie überzeugt durch seine solide Bauweise und Lage, das große Grundstück und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten?

Dann machen Sie sich selbst ein Bild von davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2138

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap