

## Naturidyll im SÜDBURGENLAND – Teichanlage mit großem Potenzial



Baumbestand

**Objektnummer: 1669/2127**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Kleinmürbisch
<b>Nutzfläche:</b>	5.838,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	88.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



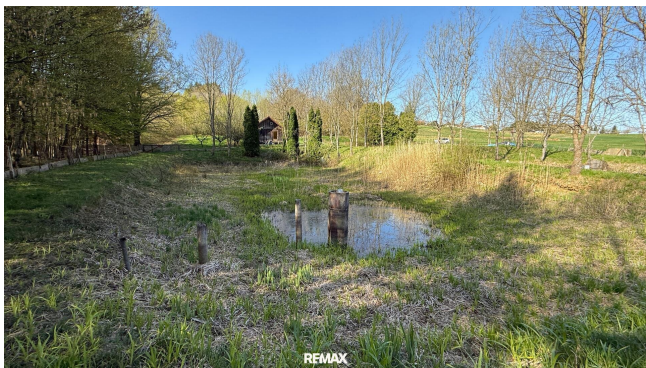
### Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825  
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ihr **Immobilien**  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25  
RE/MAX

## Objektbeschreibung

Naturidyll im SÜDBURGENLAND – Teichanlage mit großem Potenzial

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Naturgrundstück in Kleinmürbisch mit einer Fläche von ca. 5.838 m<sup>2</sup>. Das Areal umfasst eine ehemalige Fischteichanlage mit insgesamt vier Teichen. Die Anlage wird über einen Brunnen sowie eine Drainage gespeist.

Auf dem Gelände befindet sich zudem eine ca. 21 m<sup>2</sup> große Gartenhütte – ideal als Rückzugsort oder als Ausgangspunkt für die Wiederbelebung des Anwesens.

Ausstattung und Zustand:

- keine Erschließung (kein Wasser-, Strom- oder Kanalanschluss)
- Das Grundstück ist vollständig eingefriedet.
- Sanierungs- und Reaktivierungsbedarf, aber mit großem Potenzial
- ruhige, naturnahe Lage – perfekt für Selbstversorger, Naturfreunde oder als Wochenenddomizil
- Zufahrt über einen öffentlichen Gemeindeweg

Mit handwerklichem Geschick oder fachkundiger Unterstützung lässt sich diese grüne Oase in eine wahre Naturperle verwandeln.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)  
[www.remax.at/de/1669-2127](http://www.remax.at/de/1669-2127)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap