Naturidyll im SÜDBURGENLAND – Teichanlage mit großem Potenzial



Baumbestand

Objektnummer: 1669/2127

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Kleinmürbisch
Nutzfläche:	5.838,00 m²
Kaufpreis:	88.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Ihr Immobilien Spezialist in der Region
RE/MAX Thermal
kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!
RE/MAX
Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Naturidyll im SÜDBURGENLAND – Teichanlage mit großem Potenzial

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Naturgrundstück in Kleinmürbisch mit einer Fläche von ca. 5.838 m². Das Areal umfasst eine ehemalige Fischteichanlage mit insgesamt vier Teichen. Die Anlage wird über einen Brunnen sowie eine Drainage gespeist.

Auf dem Gelände befindet sich zudem eine ca. 21 m² große Gartenhütte – ideal als Rückzugsort oder als Ausgangspunkt für die Wiederbelebung des Anwesens.

Ausstattung und Zustand:

• keine Erschließung (kein Wasser-, Strom- oder Kanalanschluss)
• Das Grundstück ist vollständig eingefriedet.
• Sanierungs- und Reaktivierungsbedarf, aber mit großem Potenzial
• ruhige, naturnahe Lage – perfekt für Selbstversorger, Naturfreunde oder als Wochenenddomizil
• Zufahrt über einen öffentlichen Gemeindeweg

Mit handwerklichem Geschick oder fachkundiger Unterstützung lässt sich diese grüne Oase in eine wahre Naturperle verwandeln.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2127

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap