Grundstück in idyllischer, ruhiger und doch zentraler Lage in Oberrohr



Luftbild

Objektnummer: 1669/2125

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8294 Oberrohr
Kaufpreis:	43.520,00 €

Provisionsangabe:

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 660 89 76 455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zu Kaufen
RE/MAX
Magdalena
Gabl
+43 650 46 28 552
RE/MAX
Thermal
+43 3326 54 332
www.remax-thermal.at
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses schöne Grundstück mit der Widmung Allgemeines Wohngebiet in Oberrohr, einer ruhigen Ortschaft nur wenige Minuten von Hartberg entfernt. Diese Lage verbindet ländliche Idylle mit bester Erreichbarkeit – ideal für alle, die naturnah leben und dennoch zentral angebunden sein möchten.

Das Grundstück eignet sich perfekt für die Bebauung mit einem Ein- oder Mehrfamilienhaus sowie andere Wohnnutzungen gemäß den geltenden Bebauungsvorschriften.

Eckdaten:
Widmung: Allgemeines Wohngebiet

Kein Bauzwang – freie Wahl des Bauzeitpunkts

Grunddienstbarkeit: Gehen, Fahren und Viehtreiben über Grundstück Nr. 780/4 ist eingetragen.
Wasseranschlusskosten: € 5.781,81 für zwei Wohneinheiten
Kanalanschlussbeitrag: € 17,91/m²

Lage:
Oberrohr bei Hartberg liegt in der beliebten Thermen- und Golfregion der Oststeiermark – umgeben von Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln.
Die Bezirkshauptstadt Hartberg mit ihrer umfassenden Infrastruktur (Schulen, Einkauf, medizinische Versorgung) ist schnell erreichbar,
ebenso Fürstenfeld und Bad Blumau.

Thermen, Golfplätze, Wander- und Radwege in der Umgebung bieten zusätzlich Möglichkeiten für Hobbys und Erholung.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?
Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die

tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at
>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <5.000m

Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap