Büro-Ordinationsräumlichkeiten zu vermieten, ca.180 m² barrierefrei



Bürogebäude

Objektnummer: 1669/1999

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	360,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

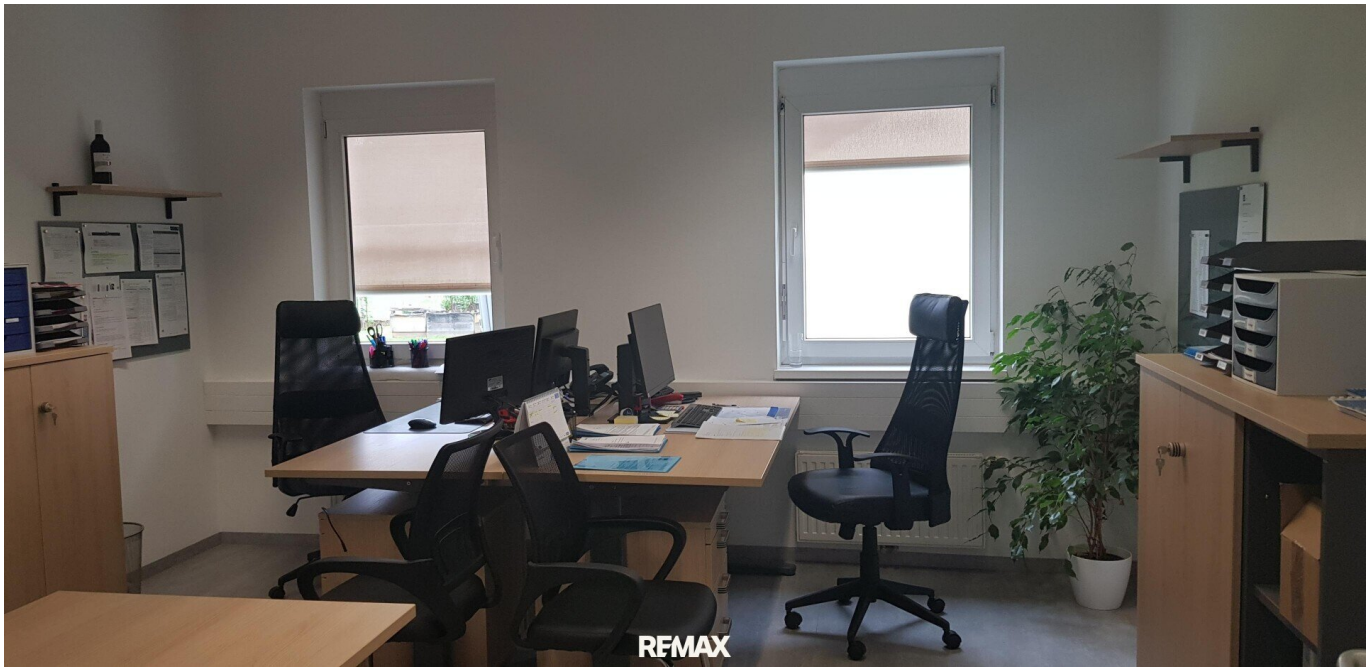


Gabriele Stockinger

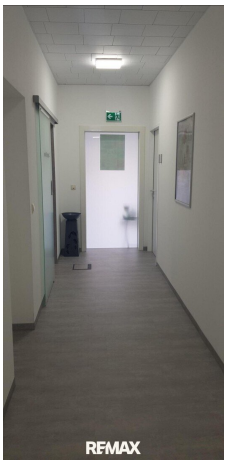
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

T +43 660/8587571
H +43 660/8587571

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

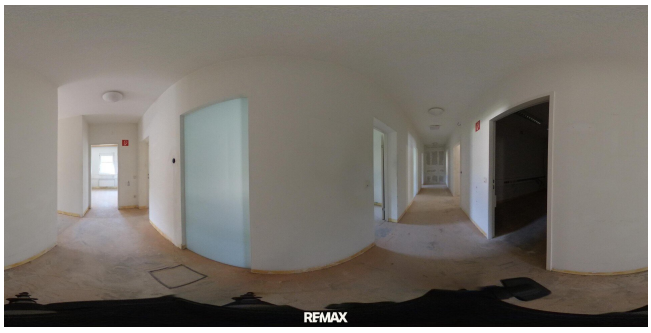

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

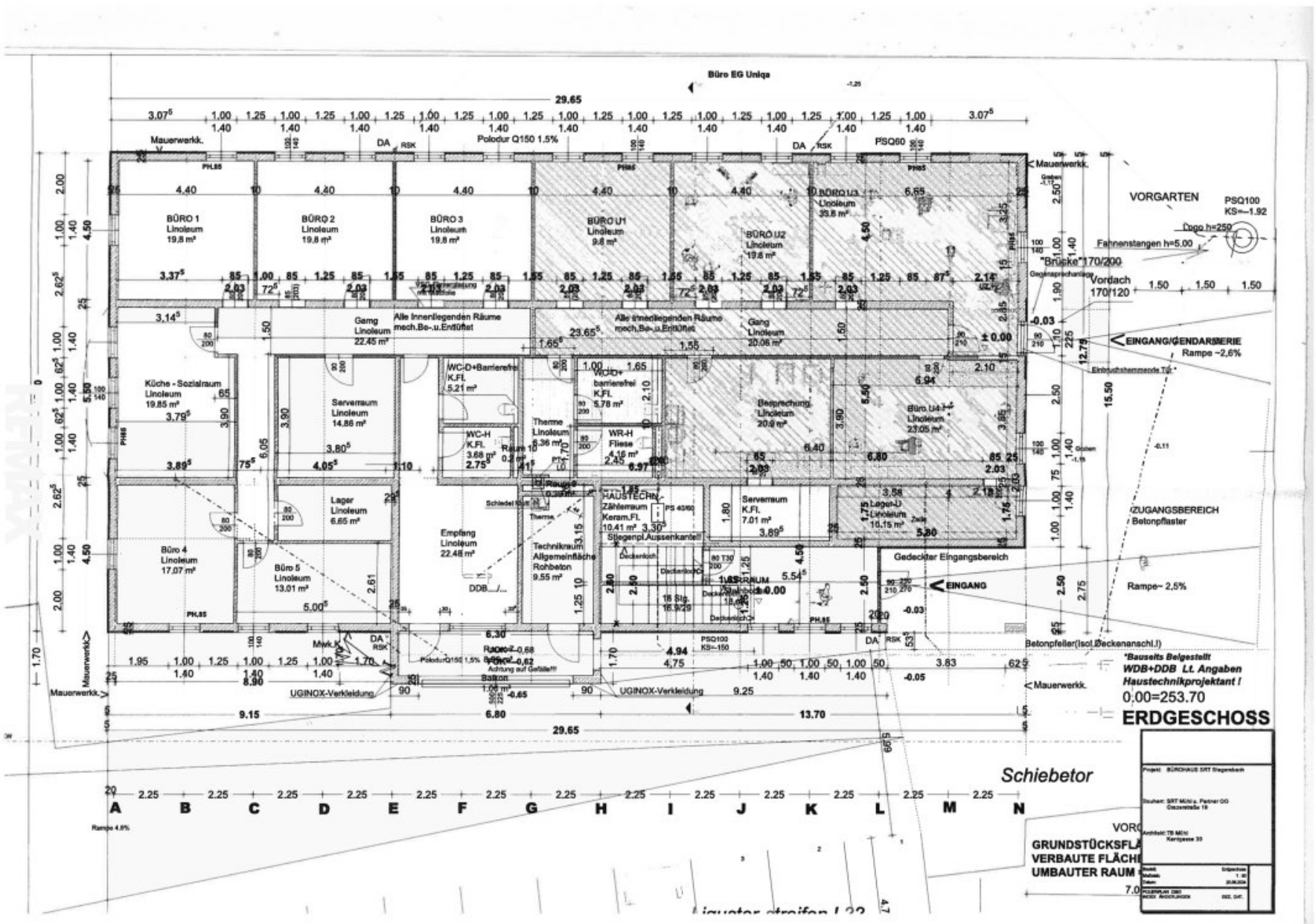

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Büro EG Uniqa
29.65
Mauerwerk.
DA
RSK
Polodur Q150 1.5%
PSQ60
BÜRO 1
Linoleum
19.8 m²
BÜRO 2
Linoleum
19.8 m²
BÜRO 3
Linoleum
19.8 m²
BÜRO U1
Linoleum
9.8 m²
BÜRO U2
Linoleum
19.8 m²
BÜRO U3
Linoleum
33.8 m²
VORGARTEN
PSQ100
KS=–1.92
Lago h=250
Fahnenstangen h=5.00
"Brücke" 170/200
Vordach
170/120
Gegensprechanlage
EINGANG/GENDARMERIE
Rampe –2,6%
Einbruchshemmende Tür
Gang
Linoleum
22.45 m²
Alle innenliegenden Räume
mech.Be-.u.Entlüftet
Gang
Linoleum
20.08 m²
Küche - Sozialraum
Linoleum
19.85 m²
Serverraum
Linoleum
14.86 m²
WC-D+Barrierefrei
K.Fl.
5.21 m²
WC-D+
barrierefrei
K.Fl.
5.78 m²
Therme
Linoleum
8.36 m²
WC-H
K.Fl.
3.68 m²
WR-H
Fliese
4.16 m²
Besprechung
Linoleum
20.9 m²
Büro U4
Linoleum
23.05 m²
Lager
Linoleum
6.65 m²
Empfang
Linoleum
22.48 m²
HAUSTECHN.
Zählerraum
Keram.Fl.
10.41 m²
Technikraum
Allgemeinfläche
Rohbeton
9.55 m²
Serverraum
K.Fl.
7.01 m²
Lager-U
Linoleum
10.15 m²
Büro 4
Linoleum
17.07 m²
Büro 5
Linoleum
13.01 m²
Stiegenpl.Aussenkante!!
Deckenloch
18 Stg.
16.9/29
LIFTRAUM
Gedeckter Eingangsbereich
EINGANG
ZUGANGSBEREICH
Betonpflaster
Rampe~ 2,5%
Betonpfeiler(Isol.Deckenanschl.!)
UGINOX-Verkleidung
Balkon
1.04 m²
Achtung auf Geländer!!
*Bauseits Beigestellt
WDB+DDB Lt. Angaben
Haustechnikprojektant !
0,00=253.70
ERDGESCHOSS
Schiebetor
A B C D E F G H I J K L M N
GRUNDSTÜCKSFL
VERBAUTE FLÄCHE
UMBAUTER RAUM

Objektbeschreibung

BÜRO- PRAXISRÄUMLICHKEITEN, ca. 180 m², barrierefrei/ auch Einzelraumvermietung möglich

Das Mietobjekt befindet sich in Stegersbach, ist leicht erreichbar und zentral gelegen. Die Gesamtfläche, der noch im Rohbau befindlichen Räumlichkeiten im EG, beträgt ca.180 m². Je nach Vereinbarung wird die Endausführung durch den Vermieter erfogen, kann aber auch nach den erforderlichen Bedürfnissen selbst vorgenommen werden.
Eine längerfristige Vermietung wird seitens des Vermieters angestrebt.

AUSSTATTUNG
Gas-Zentralheizung, Klimatisierung möglich, Stromversorgung, flexible Kabelkanäle mit Anschluss an eine Photovoltaikanlage, EDV- Verkabelung
Empfangsraum, 5 große Räume, getrennte WC- Anlagen, Küche mit Sozialraum, Lager, Serverraum. Sämtliche Räume sind barrierefrei.

BETRIEBSKOSTEN
Die Abrechnung der Betriebskosten erfolgt nach dem tatsächlichen Bedarf, gemessen durch zugeordnete Zähler für Strom, Wärme und Wasser.

Hinweis: Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap