

## Sonniger Baugrund mit Burgblick



Burgblick

**Objektnummer: 1669/1991**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Krottendorf
<b>Kaufpreis:</b>	57.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus RADOSZTICS**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825  
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ihr **Immobilien Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal | Egger Immobilien U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!

Markus Radosztics | 0664 100 98 25  
RE/MAX

## Objektbeschreibung

Dieses exklusive, sonnige Grundstück in Krottendorf bietet mit einer Größe von 949 m<sup>2</sup> im Aufschließung-Wohngebiet eine seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim im Grünen zu verwirklichen. Gelegen in einer ruhigen Umgebung nahe der Stadt Güssing, bietet dieses Grundstück nicht nur eine wunderschöne Aussicht auf die Burg Güssing, sondern bietet auch die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung. In wenigen Autominuten erreichen Sie Güssing, eine charmante Stadt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Hauptverkehrsstraßen, Geschäfte des täglichen Lebens, Restaurants, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, Banken sowie Ärzte. Auch Golf- & Thermenliebhaber, Radfahrer und Wanderer kommen hier voll auf Ihre Kosten und auch kulinarisch hat diese Region einige Spezialitäten zu bieten.

Optional besteht die Möglichkeit durch Zusammenlegung mehrerer Grundstücke auf eine Grundstücksfläche von ca. 2.648 m<sup>2</sup> zu erweitern.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem wunderschönen Grundstück und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen dieses Grundstück bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-1991](http://www.remax.at/de/1669-1991)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap