Gepflegtes STRECKHOF im Südburgenland!



Drohnenansicht Objekt

Objektnummer: 1669/1874

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	175,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	23,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 497,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,03
Kaufpreis:	215.000,00 €
Heizkosten:	89,00 €
Sonstige Kosten:	10,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marisa Zerjav


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


WEINKELLER
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmanter Streckhof im sonnigen Südburgenland – Nähe Stegersbach

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser liebevoll teilsanierte Streckhof aus den 1940er-Jahren verbindet den Charme traditioneller Bauweise mit modernen Wohnannehmlichkeiten. Eingebettet in eine idyllische, sonnige Lage unweit der Golf- und Thermenregion Stegersbach, bietet er den perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Tierfreunde.

Auf rund 82 m² Wohnfläche und einer Grundstücksgröße von ca. 1.353 m² genießen Sie viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die umfangreichen Sanierungen der letzten Jahre – von neuen Fenstern und Fensterläden über Drainagearbeiten bis hin zur frisch gestrichenen Fassade – machen den Hof sofort bezugsbereit.

Der großzügige Garten, der ehemalige Stall und der große Stadl eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Selbstversorgung, Tierhaltung oder kreative Projekte.

Ausstattung & Highlights:

Sonnige Lage in Bauland-Mischgebiet

Elektroheizung mit Thermostatregelung & Warmwasser über Boiler

Gemütlicher Schamottsteinofen im Wohnzimmer und Tischherd in der Küche

Bad mit Dusche, WC und elektrischer Fußbodenheizung

Teilunterkellerung, Dachboden, Lagerraum, Stall und Stadl

Innenhof mit neuer Pflasterung (2021)

Nur 10 Fahrminuten trennen Sie von der Therme Stegersbach, Einkaufsmöglichkeiten,

Restaurants und Freizeitangeboten.

Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen – und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Region genießen.

Fühlen Sie sich angesprochen?

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

www.remax.at/de/1669-1874

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Hier geht es zum Video

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap