

## Schönes Baugrundstück mit Sicht auf Weinberge.



Grundstück Sicht auf Weingärten

**Objektnummer: 1669/1734**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Flattendorf
<b>Kaufpreis:</b>	72.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Gabl**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REMAX



REMAX



REMAX



## Objektbeschreibung

Sie träumen schon lange von Ihrem eigenen Grundstück? Dann ist dies nun die Gelegenheit!

Dieses Grundstück befindet sich in 8230 Flattendorf, ganz in der Nähe von Hartberg.

Sie haben eine große Familie und möchten ein Haus mit mehreren Wohnungen bauen? Hier können Sie das verwirklichen.

Ansonsten vermieten Sie die restlichen Wohnungen und die Immobilie zahlt sich zum Teil selbst ab.

Oder wünschen Sie sich schon immer ein großes Haus mit Garten? Eventuell mit einem Swimmingpool?

Dann ist dieses Grundstück auch genau das richtige für Sie.

Denn auf diesem Baugrundstück mit 784 m<sup>2</sup> können Sie sich ein großes Haus bauen und sich so Ihren Traum von einem Eigenheim verwirklichen.

Hier können Sie zu Träumen beginnen und dann Ihre Seele baumeln lassen.

Umgeben von klassischen Einfamilienhäusern, können Sie die Aussicht auf Weinreben bei einem guten Glas Wein genießen. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie mich schnell, damit dieses wunderschöne Grundstück bald Ihnen gehören kann.

Ein paar weitere Eckdaten zum Grundstück:

- Bebauungsdichte 0,2 - 0,6
- Widmung Allgemeines Wohngebiet
- Das Grundstück ist aufgeschlossen

Flattendorf liegt in der Nähe von Hartberg und gehört zum Bezirk Hartberg-Fürstenfeld, also in der Natur und doch sehr zentral und nicht weit weg vom wunderschönen Stubenbergsee. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung .

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 650 / 462 85 52 | Email: [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Klinik <4.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m  
Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <5.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap